

TRIBUNALE DI PORDENONE

Liquidazione giudiziale: ALVERMANN SRL IN LIQUIDAZIONE
Sentenza: n. 38/2025
Giudice Delegato: dott.ssa Elisa Tesco
Curatore: dott. Mauro Starnoni

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA
EX ART. 216 CCII
ASTA DEL 15 settembre 2026

Il Curatore:

- ☐ visto i beni acquisiti all'attivo della procedura di liquidazione giudiziale;
- ☐ visto l'autorizzazione del Giudice Delegato;

avvisa

che il giorno 15 settembre 2026 alle ore 09,00 presso:

- lo STUDIO STARNONI, in Via Vallona n. 48, Pordenone (PN), avanti al Curatore

oppure

- a mezzo del portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it della società Gruppo Edicom Spa;

si procederà alla vendita sincrona mista in due lotti dei seguenti beni mobili registrati e mobili:

LOTTO UNO:

- **05 14.1 GRU ELETTRICA A PONTE 4 ton. Campata 5,00 ml. comprese vie di corsa**
- **06 14.2 GRU ELETTRICA A PONTE 4 ton. Campata 9,00 ml. comprese vie di corsa**

I beni si trovano presso la ditta POLIMOLD in Pravisdomini via Isonzo n. 33-35

Valore di perizia: €uro 11.500,00

Prezzo base di partenza €uro 11.500,00 oltre imposte

LOTTO DUE:

A.- Automezzi

- 39 2 AUTOCARRO DB 424 XD
- 40 3 AUTOMEZZO FIAT EW 566 SZ
- 41 4 AUTOMEZZO FIAT EZ 348 RZ

B.- Macchinari

- 01 1 CARRELLO ELEVATORE TOYOTA 25 q.li
- 02 10 SALDATRICE AL LASER AL 175 anno 2004
- 03 11 SALDATRICE AL LASER ALM 150 (in altra sede) anno 2005
- 04 13 CARROPONTE OMIS 2 CAMPATE 10 ton. comprese vie di corsa

- 07 16 CENTRALINA PER STAMPI
- 08 18 BANCHI DI LAVORO n. 18 elementi
- 09 22 CARROPONTE OMIS 1 CAMPATA 6,3 ton.
- 10 23 COMPRESSORE CSB 25 CON ESSICCATORE CECCATO
- 11 26 CARRELLO PER SALDATRICE
- 12 27 LENTI DI INGRANDIMENTO CON LAMPADE n. 2 elementi
- 13 32 CARRELLI A 4 RIPIANI n. 4 elementi
- 14 33 GENERATORE XSUPERMIG 3000 SALDATRICE A FILO
- 15 35 CENTRALE PER COLLAUDI PIU' PRESSATUBI
- 16 39 SCAFFALI COMPLETI DI RUOTE n. 10 elementi
- 17 40 CAVALLETTI PORTASTAMPI n. 3 elementi
- 18 46 MAGNETI, ARMADI, MOLE; materiale di consumo implementabile
- 19 47 TRAPANO A COLONNA SERMAC
- 20 1 TORNIO PARALLELO GRAZIANO SAG 12 900x150 anno 1997
- 21 3 GRU ELETTRICA A PONTE MONOTRAVE 10 ton. 13409
- 22 4 RADIOCOMANDO JUUKO A 6 TASTI PER CARROPONTE
- 23 6 COPPIE DI CAVALLETTI PORTASTAMPI n. 11 elementi
- 24 42 TOOL TRUCK 7 CASSETTI CON PIANO IN GOMMA n. 13 elementi
- 25 55 CASSETTIERA EASY C24/VI C182 UTENSILI IND. N. 6 elementi
- 26 57 LAVAPAVIMENTI IPC CT40 B 50 GR/VE
- 27 60 COMPRESSORE CECCATO MOD. DLX 30 anno 2001
- 28 61 ESSICCATORE CECCATO MOD. DLX 30 anno 2001
- 29 63 CAVALLETTI 10x500x410 CON PIEDINI n. 2 elementi
- 30 68 GENERATORE ATTIVI TIG 32 AC-DC SALDATRICE DISCOVERY 281
- 31 69 RETTIFICA PITTORI MOD. SGS 2040 AHD anno 2001
- 32 74 TRAPANO RADIALE CARIMATI 45 anno 1987
- 33 75 BANCHI DA LAVORO n. 6 elementi - CARRELLI n. 10 elementi - CAVALLETTI n. 30 elementi
- 34 77 SABBIATRICE CON ASPIRATORE
- 35 79 CLIMATIZZATORE TOSHIBA 1000

C.- Arredi

- 36 1 ARREDAMENTI UFFICIO/MENSA
- 37 2 ARREDAMENTI VARI ANNO 2014
- 38 3 ARREDAMENTO COMPLETO UFFICIO TITOLARE

E.- Computer e attrezzature

- 42 PC E STAMPANTI
- 43 PICCOLE ATTREZZATURE

I beni si trovano presso la ditta ALVERMANN SERVICE SRL in Pravisdomini via Isonzo n. 37-39 ad esclusione del bene 03 11 che si trova presso la ditta RIMEC, in località Villotta di Chions via G. Marconi n. 2 con ingresso da via Alessandro Manzoni.

Valore di perizia: €99.200,00

Prezzo base di partenza €99.200,00 oltre imposte

Per maggiori dettagli si rinvia alla perizia di stima, visionabile sul **portale delle vendite pubbliche** e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) I beni vengono posti in vendita nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano. Sarà onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.
- 2) La vendita è a corpo e non a misura; qualsivoglia differenza, anche di misura, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 3) La vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. È auspicabile per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta perché nulla potrà essere eccepito alla Procedura. I cespiti attualmente sono in funzionamento per effetto di contratto di affitto di ramo d'azienda che termina il 30.09.2026.
- 4) Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (testo unico della sicurezza), i cespiti dovranno essere messi a norma, a totale cura e spese dell'aggiudicatario tenuto conto dell'età dei cespiti messi in vendita. La documentazione tecnica (schemi elettrici, conformità CE, libretto di uso e manutenzione, ecc.) è carente per cui dovrà essere acquisita a totale cura e spese dell'aggiudicatario, senza alcuna rivalsa nei confronti della Procedura. Ogni onere di revisione/adeguamento/smaltimento è a totale cura del futuro aggiudicatario.
- 5) L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza.
- 6) L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto presso la Banca Della Marca Credito Cooperativo . filiale di Pordenone, con Iban **IT30H070841250000000995468**. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo prezzo. In caso di mancato saldo prezzo nei termini sotto indicati la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 7) L'elaborato peritale relativo alla stima e alla valutazione dei mobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite

pubbliche) e sui siti internet individuati per la pubblicità legale ex art. 490 II comma c.p.c del Gruppo Edicom.

MODALITÀ DELLA VENDITA

La forma di presentazione dell'offerta e di svolgimento dell'asta è stabilita con modalità "SINCRONA MISTA".

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del professionista.

Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal professionista tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Curatore provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al curatore alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo innanzi al curatore alla vendita.

Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche ed in particolare le modalità di presentazione e corretta trasmissione delle offerte telematiche gli interessati sono tenuti a consultare i manuali utenti reperibili sul sito www.garavirtuale.it nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it>.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda al D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato DM 32/2015).

OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto, escluso i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto in via telematica o analogica o in carta semplice.

Il prezzo base d'asta per il lotto uno è di euro 11.500,00.

Il prezzo base d'asta per il lotto due è di euro 99.200,00.

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a **garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto**, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro lo stesso termine (anche orario) previsto per la presentazione dell'offerta.

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito. L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore al prezzo base d'asta indicato; o se

l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore a quella di un decimo rispetto al prezzo offerto.

Il termine per il versamento del saldo del prezzo, perentorio e non prorogabile, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti la vendita, **dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.**

L'offerta dovrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta di ogni lotto. L'offerta per importo inferiore al prezzo base verrà dichiarata inammissibile. L'offerta, una volta presentata, è irrevocabile e di essa si tiene conto anche in caso di mancata presentazione dell'offerente alla gara. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e degli altri oneri, diritti e spese entro il termine assegnato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme fino ad allora versate a titolo di multa, oltre a potergli essere addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta, con rilancio minimo non inferiore al 1,5% del prezzo base.

Il lotto verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio maggiore entro il tempo prestabilito. Nell'ipotesi di gara aperta in cui gli offerenti tuttavia non vi aderiscano, il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se eventualmente assente al momento dell'esame delle offerte, da individuarsi sulla base dell'entità del prezzo offerto, ovvero, in via subordinata, sulla base dell'entità della cauzione prestata, ovvero in via ulteriormente subordinata, in base al criterio della priorità dell'offerta.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituito entro 60 giorni il deposito cauzionale.

Le offerte telematiche e analogiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le differenti modalità sotto descritte saranno aperte nel giorno fissato per l'asta tenuta dal professionista ed alla presenza degli offerenti in presenza o che si saranno collegati in modalità on-line.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA' CARTACEA/ANALOGICA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, **entro il giorno 14 settembre 2026, alle ore 11,00**, presso:

- **deposito presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone;**
- **deposito/spedizione a mezzo raccomandata a/r**, in questo caso farà fede la data e l'orario di ricevimento che verranno apposti dalla parte ricevente, la quale dovrà essere depositata/spedita allo **Studio Starnoni, in Via Vallona 48, Pordenone (PN), C.a.p. 33170;**
- invio PEC della procedura ***lg20.2024pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it***

E' onere dell'offerente la verifica dell'orario di sportello della Cancelleria Fallimentare.

Si fa presente che all'esterno della busta, contenente l'offerta di acquisto, dovranno essere indicate le seguenti informazioni:

Liquidazione Giudiziale: **N. 38/2025 TRIBUNALE DI PORDENONE**

Data della vendita: _____ **Lotto n.** _____

le quali dovranno contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico, copia di documento di identità e di codice fiscale (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);

- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, visura camerale aggiornata, non oltre 6 mesi.

Inoltre si richiede copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.

Ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale

- se l'offerta viene presentata da soggetto extra comunitario: dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;

- il luogo presso cui l'offerente si rende reperibile per eventuali comunicazioni;

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare;

Non sarà consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile.

Alla domanda di partecipazione cartacea si dovrà applicare la marca da bollo da Euro 16,00.

Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere specificati: i dati identificativi del bene (lotto) per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente atto di avviso e della perizia di stima.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA TELEMATICA

Le offerte telematiche criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 (artt. 12 ss.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel "*Manuale Utente*" pubblicato sul sito del gestore **www.garavirtuale.it** nonché nel portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <https://pvp.giustizia.it>.

Prima di compilare e di trasmettere la domanda gli interessati sono pertanto invitati a consultare il "*Manuale Utente*".

Le offerte, unitamente alla ricevuta di pagamento del bollo digitale da pagarsi secondo le modalità indicate nel "*Manuale Utente*", **dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 settembre 2026, esclusivamente utilizzando il modulo ministeriale di offerta telematica**, la cui compilazione sarà possibile accedendo al sito vetrina del gestore, cliccando su "*partecipa all'asta*" per poi proseguire sul sito ministeriale.

L'offerta, a pena inammissibilità, deve essere sottoscritta con firma digitale, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

PRECISAZIONI

Il versamento della cauzione va eseguito tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca Della Marca Credito Cooperativo . filiale di Pordenone, con Iban **IT30H070841250000000995468** indicando quale causale "*versamento cauzione lotto _____*".

Il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinché l'importo **risulti accreditato sul conto corrente della procedura entro le ore 11:00 del giorno precedente all'asta**. Il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d'inefficacia dell'offerta. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, delle spese connesse alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto notarile di trasferimento.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e l'importo a titolo di anticipo spese e oneri entro il termine massimo di giorni 30 dalla data di aggiudicazione mediante bonifico sul conto della procedura.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura/gestore procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.

In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteanunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

TRASFERIMENTO, IMMISSIONE NEL POSSESSO E REGOLAMENTO DELLE SPESE

La consegna dei beni mobili registrati e dei beni mobili avverrà entro e non oltre i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo e previo trasferimento della proprietà.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di agenzia pratiche auto e di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni, anche di terzi, presenti all'interno degli immobili indicati sopra e l'eventuale smaltimento sono poste a carico dell'acquirente in quanto se ne è tenuto conto nella determinazione del valore di perizia.

Si rende noto che i beni si trovano presso immobili di terzi e pertanto l'aggiudicatario che non ottempererà al ritiro dei beni entro e non oltre i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo sarà responsabile nei confronti dei possessori degli immobili per l'occupazione senza titolo.

Si avvisa che il legislatore del codice della crisi, all'articolo 216 CCII, ha abrogato la possibilità di effettuare offerte in aumento così come previsto dall'articolo 107 legge fallimentare comma 4 in cui *"il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto"*;

Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni del CCII.

Per maggiori informazioni si resta a disposizione

- **via e-mail all'indirizzo del Curatore: studio@studiostarnoni.it;**
- **presso il perito estimatore della procedura geom. Franco Mazzon, Corso Vittorio Emanuele II, 24 33170 Pordenone (PN) tel 0434 20365, e-mail franco.mazzon.pn@gmail.com, con il quale potranno essere concordati eventuali sopralluoghi;**
- **via Pec – Ig38.2025pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it .**

Pordenone, (data della pubblicazione).

Il Curatore

Dott. Mauro Starnoni