

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione Immobiliare Rge 77_2025

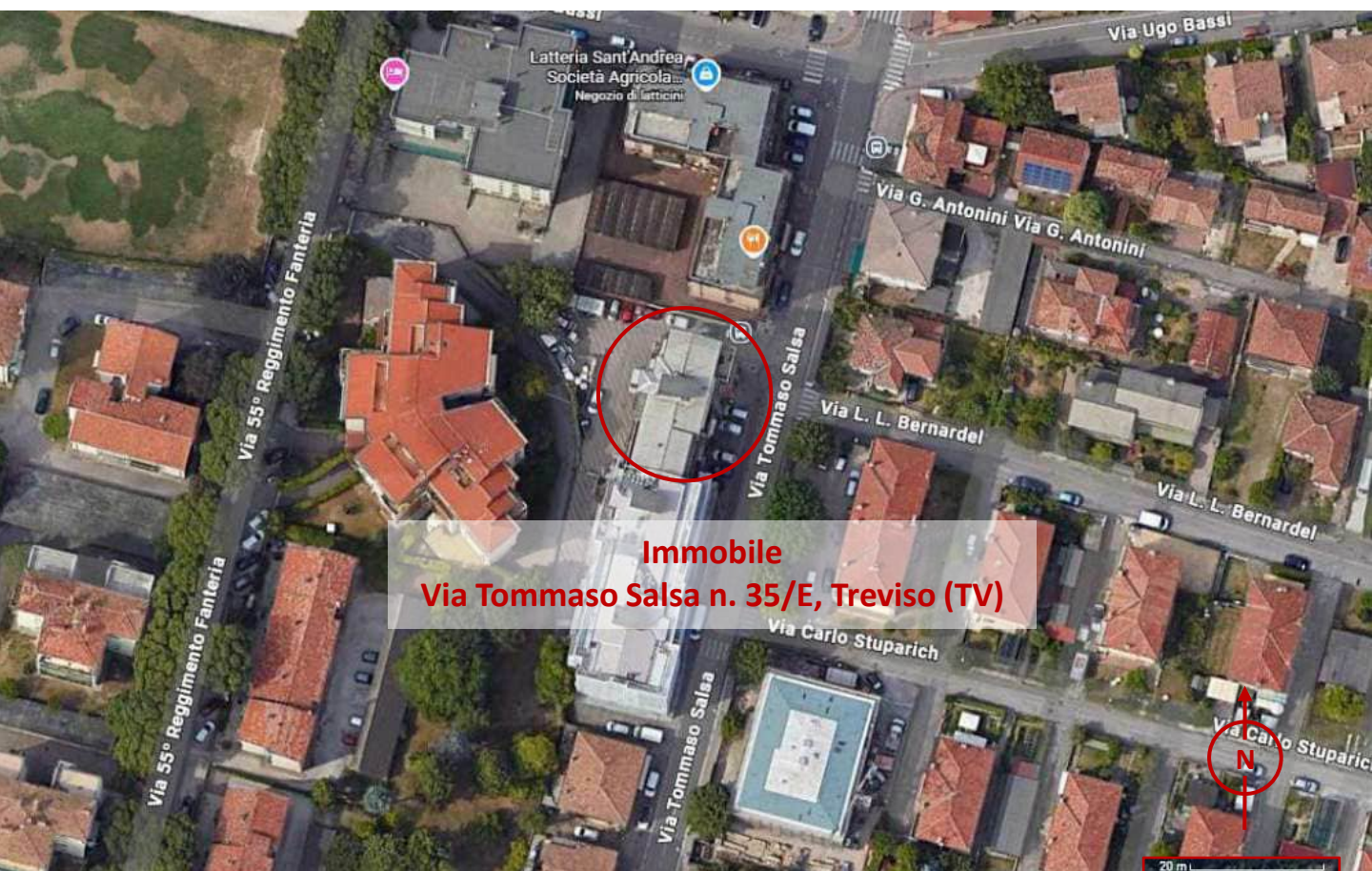




Foto 1 – Prospetto est



Foto 2 – Prospetto ovest



Foto 3 – Portico condominiale prospetto Est



Foto 4 – Ingresso condominiale

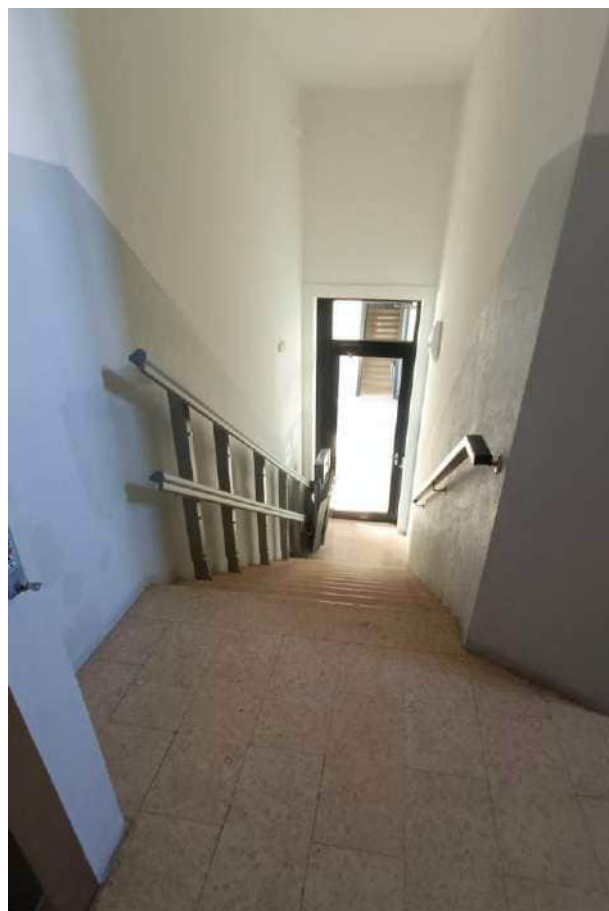


Foto 5 – Servo scala tra p.T-P.1



NORME, AVVERTENZE E MODALITA' D'USO DEL SERVOSCALA

CIMA ELEVATORI S.R.L.

Ascensori - Scale Mobili - Elevatori per disabili
Lift and Elevators - Escalators - Home Lifts

Il servoscala è conforme a tutte le vigenti normative comunitarie, adibito per il trasporto di persone adulte, appositamente istruite all'uso, con ridotta mobilità, sedute su sedia a rotelle o sedute su apposita sedia. Può essere utilizzato da una sola persona alla volta. Il funzionamento tramite batterie ricaricabili consente l'utilizzo anche in caso di blackout. La motorizzazione della pedana e delle barre di protezione, ne assicura la chiusura e l'apertura in maniera totalmente automatica e particolarmente semplice.

NORME DA SEGUIRE E MODALITA' DI UTILIZZO

- 1) Gli utilizzatori devono avere capacità cognitive e sensoriale, unicamente con ridotta mobilità. Utilizzatori con minori capacità e disabilità, minori, persone non autosufficienti o con ritardi psichici non possono utilizzare il servoscala unicamente se assistiti da persona in grado di assicurare il corretto posizionamento stabilizzando a bordo del servoscala il trasportato, accompagnandolo durante il tragitto, comandando la macchina mediante la pulsantiera ed uso dell'accompagnatore stereo.
- 2) La portata massima del servoscala è di 200 Kg.
- 3) Non è consentito trasportare animali o cose.
- 4) Prima di utilizzare il servoscala, assicurarsi che la scala e gli spazi di transito siano correttamente illuminati, che non vi siano persone od ostacoli ad impedire il transito e che la guida sia libera.
- 5) Prestare attenzione se gli utilizzatori indossano indumenti svolazzanti, scarpe, foulard, giacche, gonne ampie, ecc. in modo che non si impiglino nelle parti mobili del servoscala.

DURANTE L'UTILIZZO: Rimanere seduti e diritti, non sporgersi in avanti, dietro, di lato e non alzarsi in piedi. Non dondolarsi ed evitare qualsiasi movimento non necessario. Non appoggiarsi sulle barre e bandelle di contenimento. Mantenersi saldamente mediante l'apposito maniglione a bordo macchina.

UTILIZZO:

- Per attivare il servoscala ruotare la chiave di bordo macchina in senso orario fino a sentire uno scatto.
- Gli utilizzatori autosufficienti, come in precedenza specificato, dispongono dell'utilizzo dei due pulsanti di bordo, illuminati a freccia e posti sulla fascia nera, rispettivamente per la salita (a sinistra) e per la discesa (a destra). A bordo macchina è presente un pulsante rosso "a fungo" che premuto aziona lo stop di emergenza. Sono presenti due spe luminose: una arancione che si illumina per segnalare che la macchina è in fase di movimentazione e una gialla che premuto aziona il pulsante di segnalazione sonora di allarme.
- Gli schienali di salita ed i braccioli di contenimento sono a funzionamento automatico: Al piano terra si aprono tutti completamente, per agevolare l'imbarko, mentre al piano alto si aprono solo lo schienale che ricopre lo schienale ed il rispettivo bracciolo. Le bandelle ed il bracciolo opposti restano fermi, per garantire la sicurezza. Fare attenzione alla testa quando i braccioli si sollevano ed abbassano.
- Durante il funzionamento del servoscala è automaticamente attivato un "bip" sonoro di avvertimento di macchina in movimento per avvertire eventuali persone che dovessero sovrapporsi del pericolo derivante.
- L'accompagnatore di persone non autosufficienti dispone della pulsantiera collegata a filo per manovrare la macchina, fermo il rispetto di stare sul lato opposto a quello di direzione della stessa. La salita e la discesa è azionata dai rispettivi pulsanti raffiguranti la freccia della direzione voluta.
- Ai piani estremi è collocata una pulsantiera con i comandi di chiamata e rimando della macchina (pulsanti rossi) e per l'apertura e chiusura della pedana (pulsanti bianchi). Per azionare la pulsantiera è necessario ruotare la chiave in senso orario fino a sentire lo scatto.

TUTTI I COMANDI SONO A DISTACCO OBBLIGATO, ovvero il loro funzionamento avviene se il pulsante rimane premuto. Se si allenta la spinta del pulsante ogni comando si interrompe immediatamente.

TERMINATO l'utilizzo del servoscala riportarlo sempre nella posizione di stazionamento in basso numerandolo dalla pulsantiera di piano fino a compilirare la sosta della macchina in posizione completamente chiusa.



Foto 6 – Targa impianto servoscala



Foto 7 – Ascensore P.1-P.5

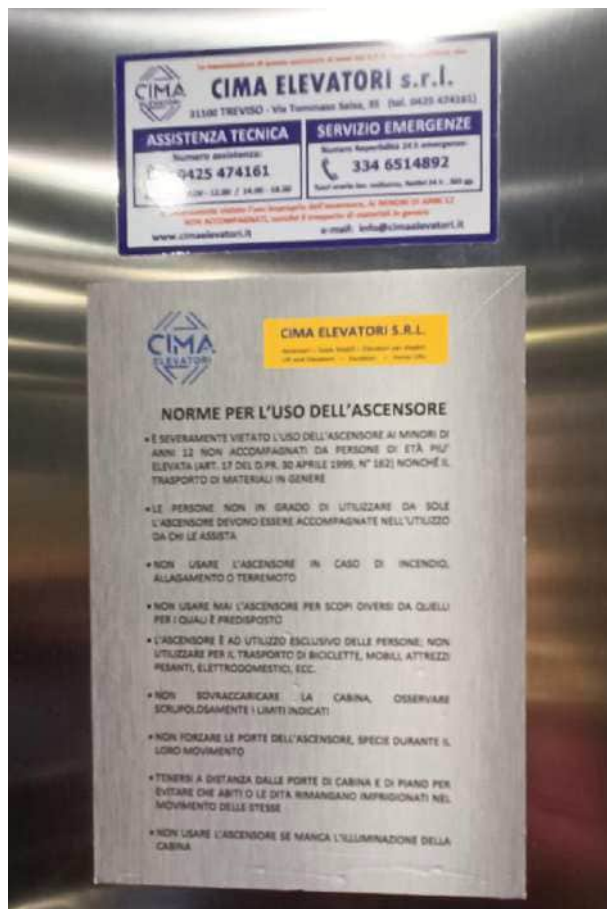


Foto 8 – Targa impianto ascensore

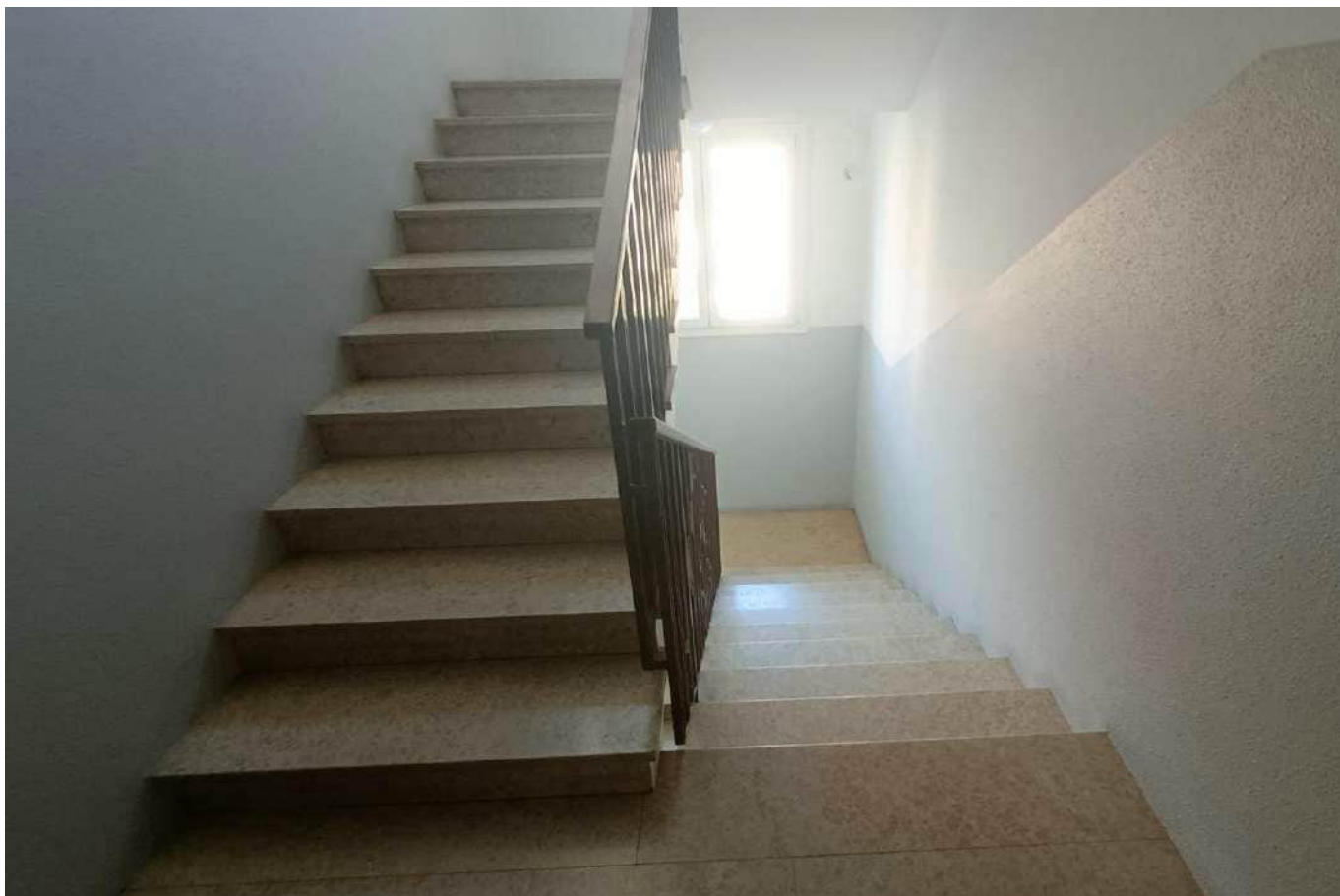


Foto 9 – Vano scala condominiale

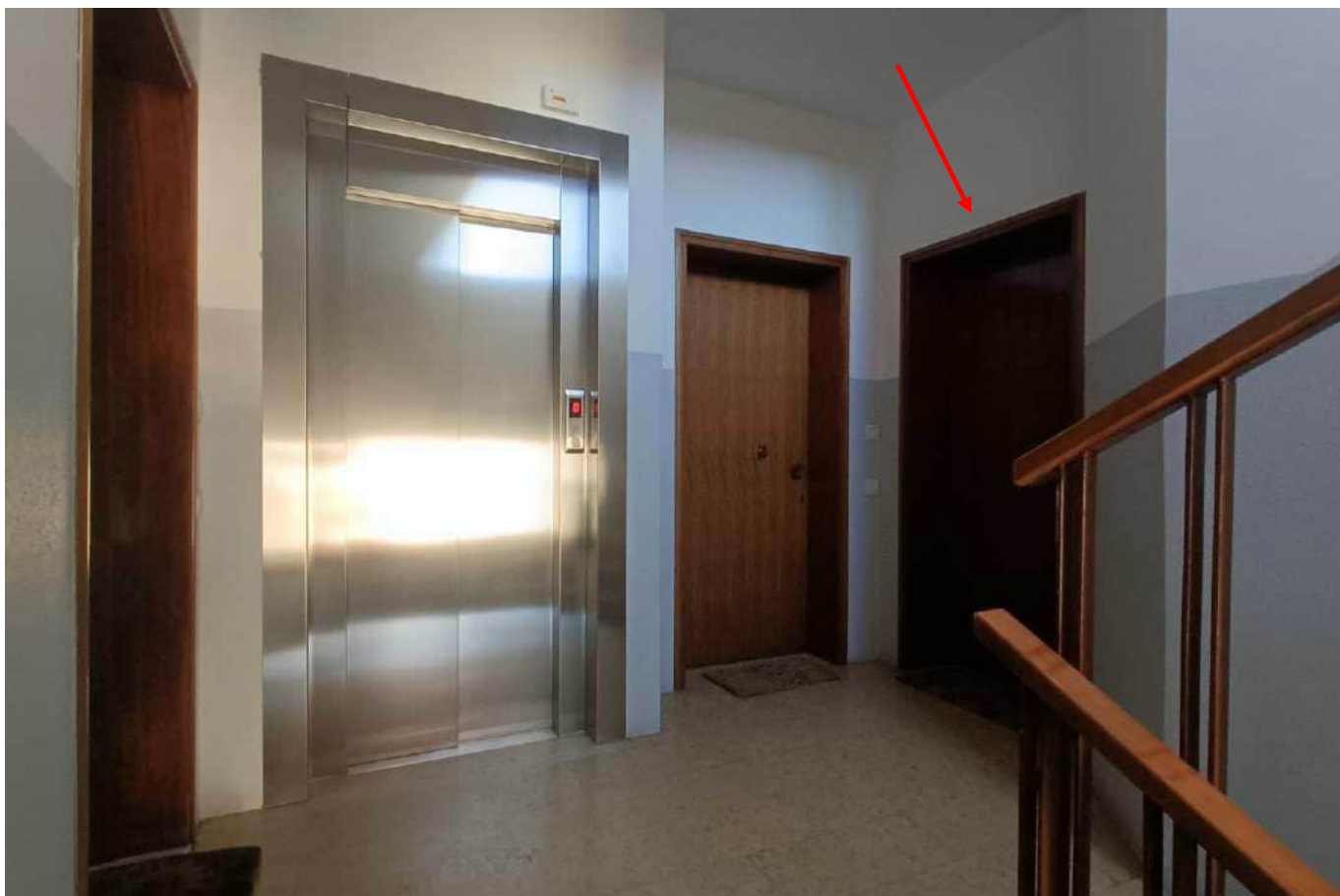


Foto 10 – Pianerottolo condominiale P.4



Foto 11 – Portoncino ingresso vista esterna



Foto 12 – Portoncino ingresso vista interna



Foto 13 – Ingresso

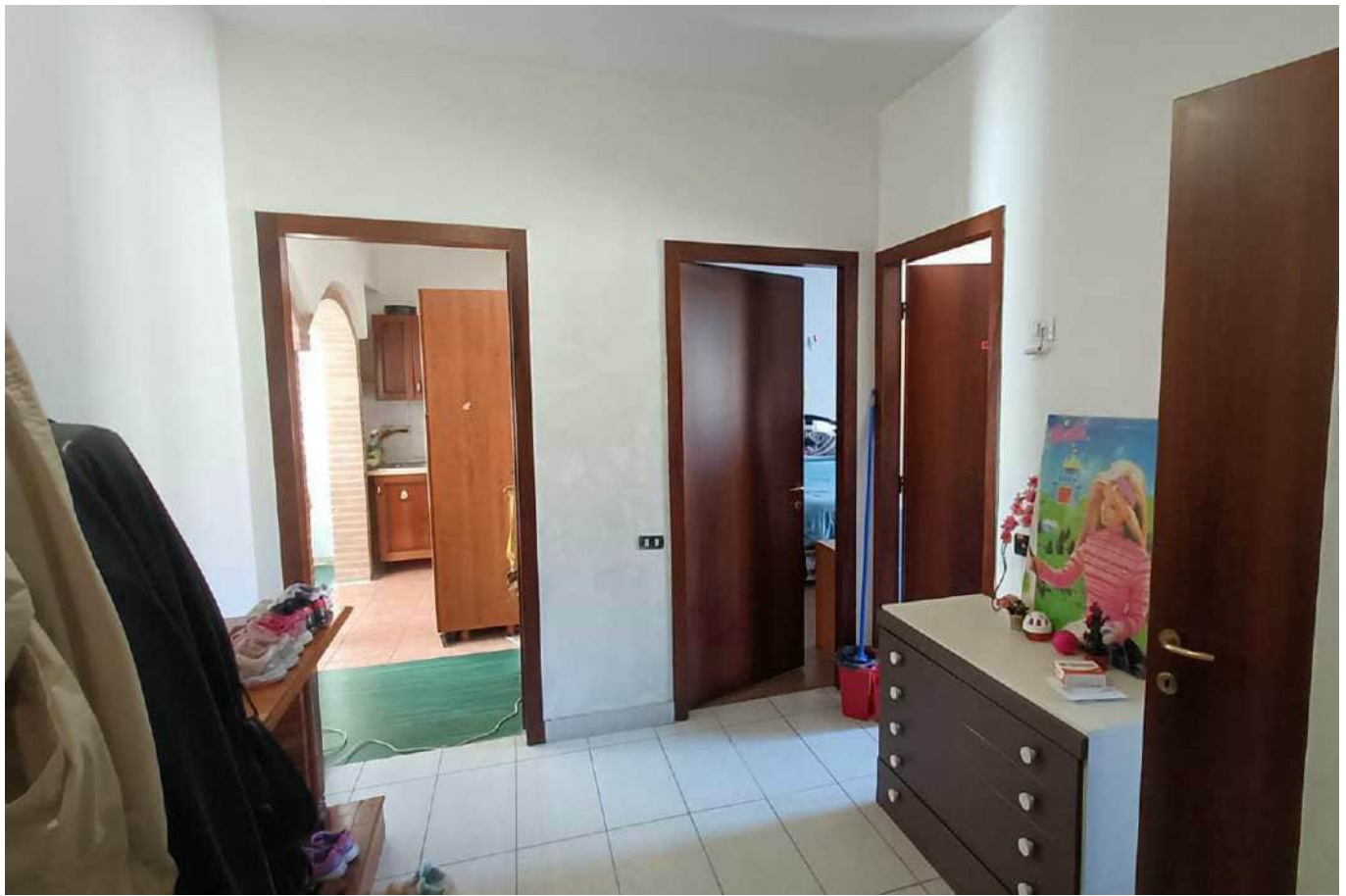


Foto 14 – Ingresso



Foto 15 – Cottura



Foto 16 – Cottura



Foto 17 – Soggiorno

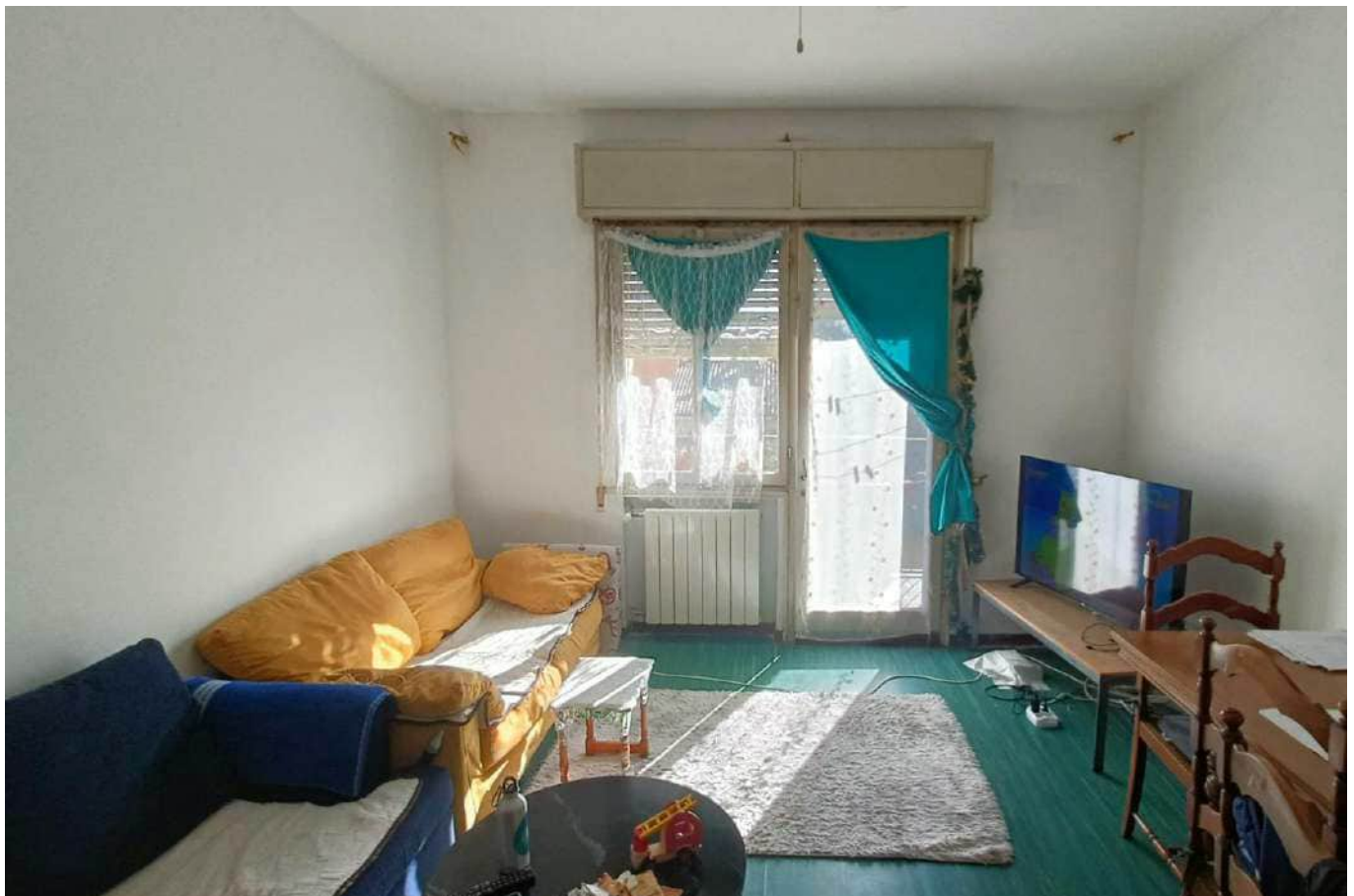


Foto 18 – Soggiorno

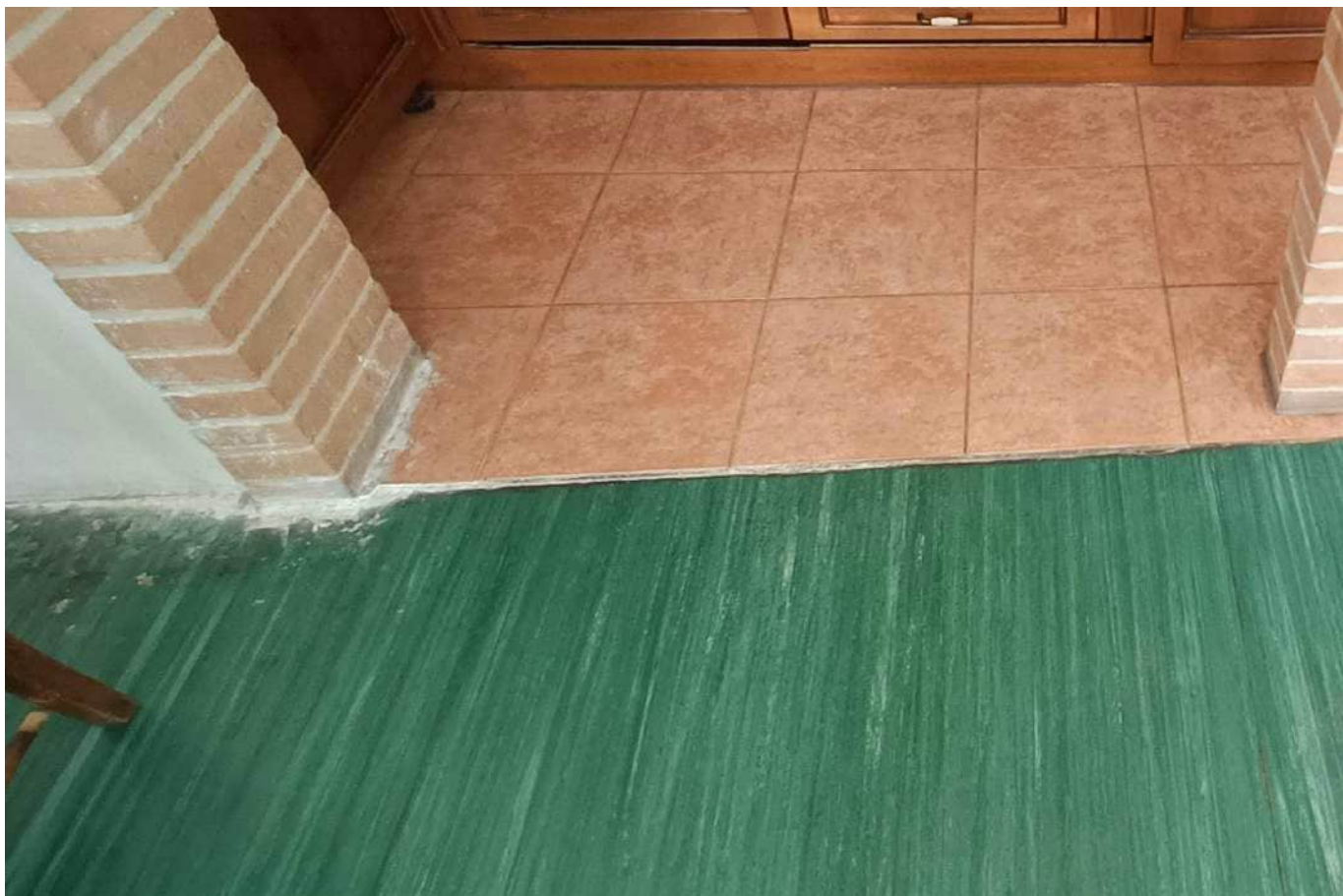


Foto 19 – Dettaglio pavimentazione salotto



Foto 20 – Poggiolo



Foto 21 – Poggiolo



Foto 22 – Ripostiglio

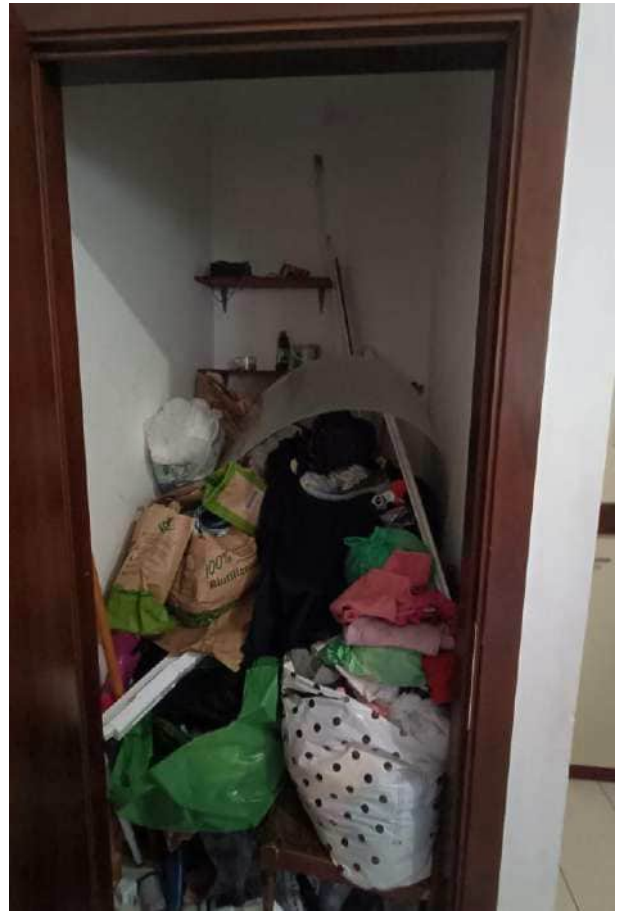


Foto 23 – Ripostiglio

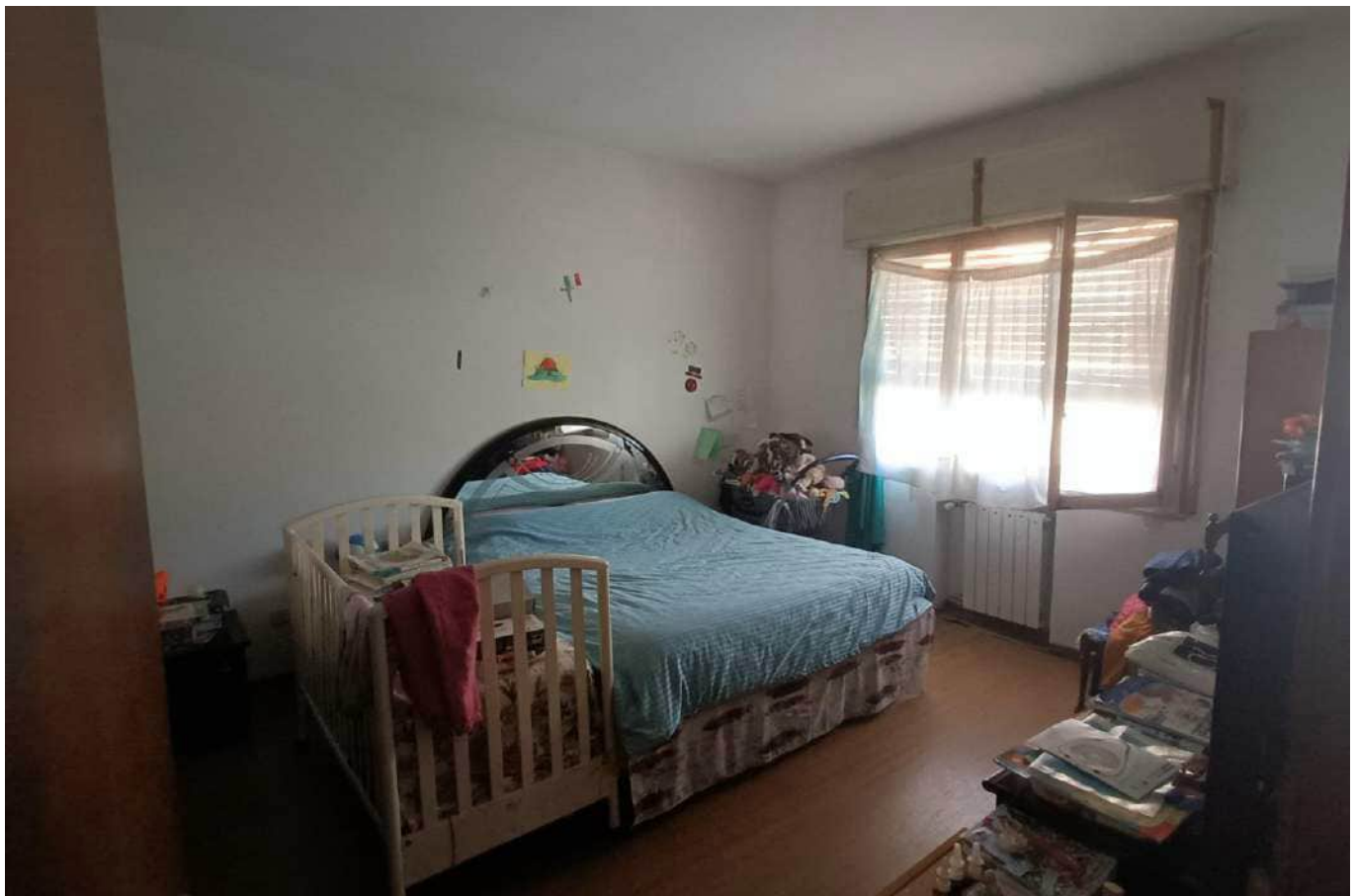


Foto 24 – Camera1



Foto 25 – Camera1

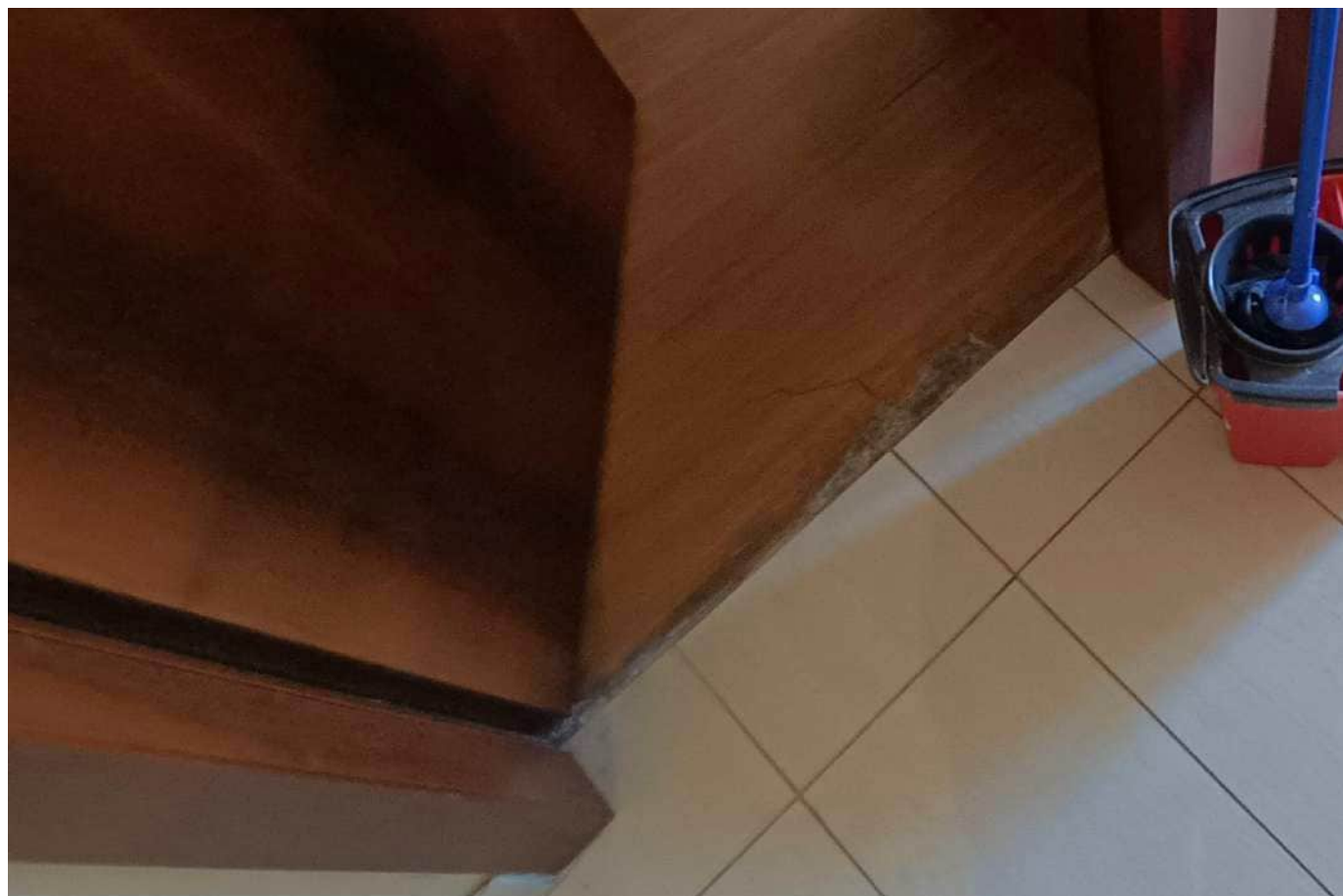


Foto 26 – Dettaglio soglia camera1



Foto 27 – Bagno



Foto 28 – Bagno



Foto 29 – Camera2



Foto 30 – Camera2

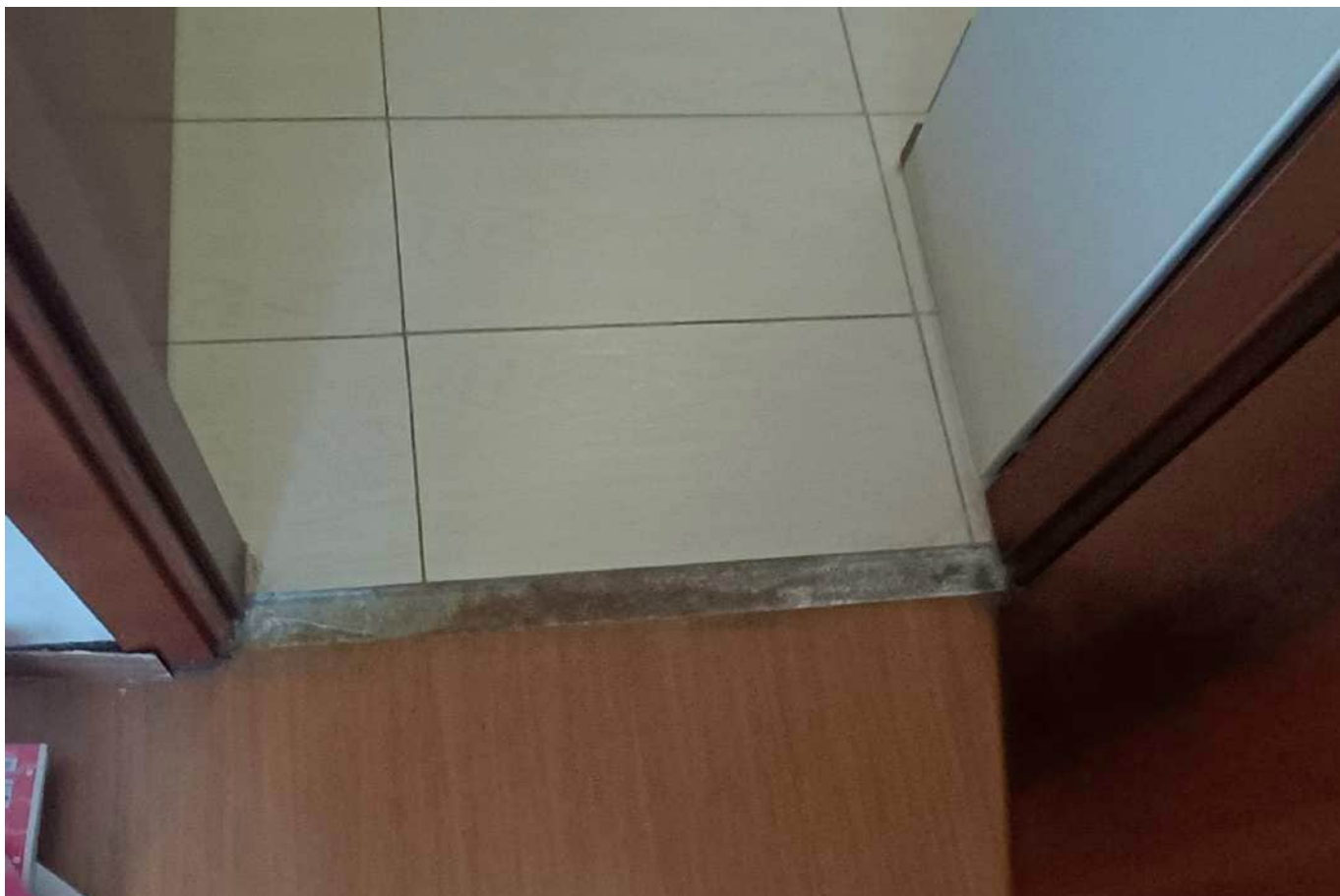


Foto 31 – Dettaglio soglia camera2



Foto 32 – Dettaglio serramenti interni

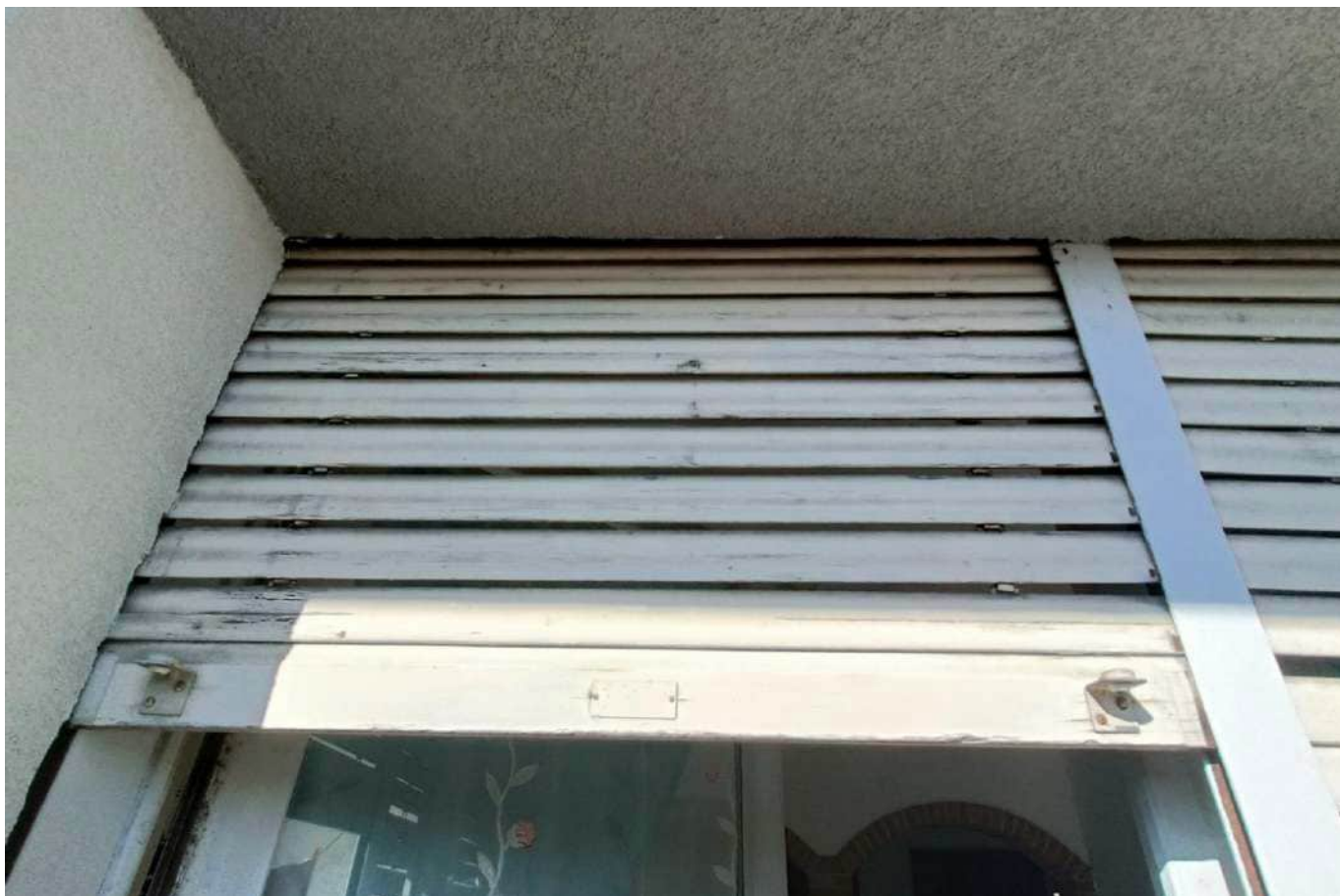


Foto 33 – Dettaglio serramenti esterni



Foto 34 – Dettaglio nicchia radiatori