

ISTANZA N. 032
25/02/2026

Descrizione: Prog. 32 _ Informativa alla vendita dei beni immobili

Procedura:

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

Commissario: Dott. Dino Biasotto

Liquidatore Giudiziale: Dott. Mario Conte

Comitato creditori:



59

DOTT. MARIO CONTE
 RAGIONIERE COMMERCIALISTA
 31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)
 Via degli Olivi, 6/A
 Tel. 0423/721982 -721722

Progr. n 32 / 2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Concordato Preventivo

Treviso

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

C.P. N° 55/2014

INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO IN MERITO

ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto dott. Mario Conte, Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo suindicato,

premessso

- che, con provvedimento del 23/11/2023, lo scrivente è stato nominato Liquidatore Giudiziale in sostituzione del precedente;
- che, di seguito, si riepilogano le modalità e condizioni di vendita degli immobili oggetto della procedura indicata in epigrafe.

1) Autorizzazione vendita beni immobili a prezzi ribassati

Sulla base del programma di liquidazione approvato e delle successive autorizzazioni, sono stati ceduti vari immobili in particolare nell'esperimento del 01/10/2025, sono stati aggiudicati i seguenti lotti:

- **Lotti 7 e 8 _ Negozi siti in Bologna** al prezzo di € 19.500,00.= per il Lotto 7 ed € 18.500,00.= per il Lotto 8 al signor
- **Lotto 75 _ Magazzino** sito in Paese (TV) al prezzo di € 2.084,00.= al signor

nessuna valida offerta è invece pervenuta per i Lotti 6 e 76, il cui esperimento ha avuto esito negativo.

Considerazioni dello scrivente

Lo scrivente ritiene opportuno procedere alla fissazione di un nuovo esperimento per le ultime unità immobiliari site in Bologna e Paese (TV), con modalità telematica sincrona mista e/o analogica, ai prezzi base di vendita ulteriormente ribassati del 20%, rispetto all'ultimo esperimento del 01/10/2025, come riepilogato nella seguente tabella:

Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 1/10/25	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 6 _ Punto vendita del centro commerciale "La Corte" in Bologna	€ 28.886	€ 23.109
Lotto 76 _ Magazzino in Condominio Le Ville _ Paese	€ 838	€ 670

Autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Commissario Giudiziale

Il Comitato dei Creditori e il Commissario Giudiziale hanno autorizzato lo scrivente alla vendita dei Lotti 6 e 76 con le modalità e condizioni indicate nella richiesta di autorizzazione allegata sub 1.

Ciò premesso

il Liquidatore Giudiziale informa la S.V. che, giusta autorizzazione del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori, si procederà alla vendita degli immobili siti in Bologna e Paese non ancora aggiudicati, tramite asta telematica sincrona mista o analogica, ai prezzi base ulteriormente ribassati del 20% rispetto all'ultimo esperimento svoltosi in data 01/10/2025.

Allegato:

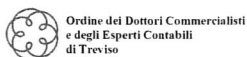
sub 1 – autorizzazione del Commissario Giudiziale e del Comitato Creditori.

Con ossequio.

Castelfranco Veneto, 25 febbraio 2026.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Mario Conte



Dott. Mirko Rugolo
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Dott. Mario Conte
*Ragioniere Commercialista
Revisore Legale*

Dott. Giovanni Orso
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Dott. Enrico Magalini
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Dott.ssa Sara Martinazzo
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Via PEC
studiobiasottopartners@legalmail.it

Castelfranco Veneto, 02 febbraio 2026

Al Commissario Giudiziale

Preg.mo Sig.

DOTT. DINO BIASOTTO

Al Comitato dei Creditori

Preg.mo Sig.

Spett.le

CONCORDATO PREVENTIVO

/ Richiesta autorizzazione per la vendita di immobili a prezzi base ulteriormente ribassati
(Richiesta n. 38/2026)

In riferimento alla posizione in oggetto, in qualità di Liquidatore Giudiziale, sono con la presente a chiedere la Vostra autorizzazione per la vendita degli immobili, siti in Bologna e Paese (TV), a prezzi ulteriormente ribassati.

Come da informative precedentemente trasmesse, in data 01/10/2025 presso Asset – Associazione Esecuzioni Treviso, è stato esperito un tentativo di vendita; in tale occasione sono stati aggiudicati i Lotti 7, 8 e 75, mentre nessuna offerta è pervenuta per i Lotti 6 e 76.

Visto l'esito negativo della vendita degli altri Lotti, lo scrivente ritiene opportuno fissare un nuovo esperimento di vendita competitiva per i Lotti 6 e 76, con modalità telematica sincrona mista o analogica, al prezzo base ulteriormente ribassato di un 20% rispetto al precedente esperimento, come

STUDIO
R.C.O.
Commercialisti
Associati

Sede legale - Ufficio di Treviso
Via Bastia, 40 - 31100 Treviso
Ufficio di Castelfranco Veneto
Via degli Olivi, 6/A - 31033 Castelfranco Veneto (TV)
Ufficio di Montebelluna
Via Dino Buzzati, 9 - 31044 Montebelluna (TV)

TEL. 0423 721982
info@rco-commercialisti.it
www.rco-commercialisti.it
C.F./P.IVA 05521300268

dettagliatamente indicato nella colonna (B) della seguente tabella:

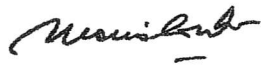
Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 01/10/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 6 Punto vendita centro commerciale "La Corte" Bologna (Asta sincrona Mista)	€ 28.886	€ 23.109
Lotto 76 _ deposito interrato Condominio Le Ville _ Paese (TV) (Asta analogica)	€ 838	€ 670

L'esperimento si svolgerà presso il Tribunale di Treviso in Via Verdi n. 18, mentre le offerte saranno ricevute, presso la sede dell'Associazione Asset in Treviso, Viale G. Appiani n. 2/c.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, sul Portale delle Vendite pubbliche, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it ; www.ca-venezia.giustizia.it ; www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it , www.asteonline.it , www.rivistaastegiudiziarie.it, sulla rivista aste giudiziarie, nonché notificato ai creditori ipotecari eventualmente iscritti.

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni utili, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore Giudiziale



Dott. Mario Conte

All. sub 1 – avviso di vendita.

Il Comitato dei Creditori, visto quanto esposto, autorizza la vendita con modalità telematica sincrona mista e analogica degli immobili, siti in Bologna e Paese (TV), come indicati dal Liquidatore Giudiziale, prevedendo ulteriore ribasso dei prezzi base del 20% rispetto all'ultimo esperimento del 01/10/2025.

.....

.....

.....

Il Commissario Giudiziale, autorizza la vendita tramite modalità telematica sincrona mista e analogica degli immobili siti in Bologna e Paese (TV), con le modalità sopra indicate.

DOTT. DINO BIASOTTO

dettagliatamente indicato nella colonna (B) della seguente tabella:

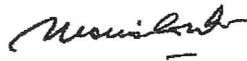
Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 01/10/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 6 Punto vendita centro commerciale "La Corte" Bologna (Asta sincrona Mista)	€ 28.886	€ 23.109
Lotto 76 _ deposito interrato Condominio Le Ville _ Paese (TV) (Asta analogica)	€ 838	€ 670

L'esperimento si svolgerà presso il Tribunale di Treviso in Via Verdi n. 18, mentre le offerte saranno ricevute, presso la sede dell'Associazione Asset in Treviso, Viale G. Appiani n. 2/c.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, sul Portale delle Vendite pubbliche, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it ; www.ca-veneziana.giustizia.it ; www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it , www.asteonline.it , www.rivistaastegiudiziarie.it, sulla rivista aste giudiziarie, nonché notificato ai creditori ipotecari eventualmente iscritti.

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni utili, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore Giudiziale



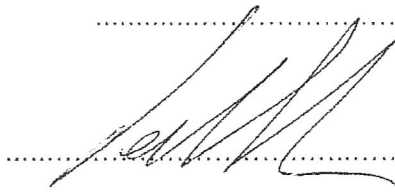
Dott. Mario Conte

All. sub 1 – avviso di vendita.

Il Comitato dei Creditori, visto quanto esposto, autorizza la vendita con modalità telematica sincrona mista e analogica degli immobili, siti in Bologna e Paese (TV), come indicati dal Liquidatore Giudiziale, prevedendo ulteriore ribasso dei prezzi base del 20% rispetto all'ultimo esperimento del 01/10/2025.

.....

.....



dettagliatamente indicato nella colonna (B) della seguente tabella:

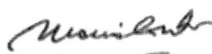
Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 01/10/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 6 Punto vendita centro commerciale "La Corte" Bologna (Asta sincrona Mista)	€ 28.886	€ 23.109
Lotto 76 _ deposito interrato Condominio Le Ville _ Paese (TV) (Asta analogica)	€ 838	€ 670

L'esperimento si svolgerà presso il Tribunale di Treviso in Via Verdi n. 18, mentre le offerte saranno ricevute, presso la sede dell'Associazione Asset in Treviso, Viale G. Appiani n. 2/c.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, sul Portale delle Vendite pubbliche, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it ; www.ca-venezia.giustizia.it ; www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it , www.asteonline.it , www.rivistaastegiudiziarie.it, sulla rivista aste giudiziarie, nonché notificato ai creditori ipotecari eventualmente iscritti.

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni utili, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore Giudiziale



Dott. Mario Conte


All. sub 1 – avviso di vendita.

Il Comitato dei Creditori, visto quanto esposto, autorizza la vendita con modalità telematica sincrona mista e analogica degli immobili, siti in Bologna e Paese (TV), come indicati dal Liquidatore Giudiziale, prevedendo ulteriore ribasso dei prezzi base del 20% rispetto all'ultimo esperimento del 01/10/2025.



Il Commissario Giudiziale, autorizza la vendita tramite modalità telematica sincrona mista e analogica degli immobili siti in Bologna e Paese (TV), con le modalità sopra indicate.

DOTT. DINO BIASOTTO



03.02.2026