



Santa Lucia di Piave, li 21/12/2023
Rif. ns. prot. n° 15775 del 05/12/2023
Cod. id. XML: 01287580268-04122023-1258

Marca da bollo

Id. n. 01200554172954 del 30/11/2023

Imposta di bollo assolta secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2, D.M. 10.11.2011, pubblicato in G.U. n. 267 del 16.11.2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO Edilizia Privata/Urbanistica

Vista la domanda presentata in data 05/12/2023 protocollo comunale n°15775, dal signor MORO AUGUSTO, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ad uso di redazione di perizia estimativa nell'Esecuzione immobiliare n.76/2022 dei seguenti immobili così censiti:

- Catasto Terreni – foglio **19** – mappali **730-792**
- Catasto Fabbricati – sezione **B** – foglio **5** – mappali **730** – subb. **5-6-7-8**;

Visti altresì:

- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - P.A.T.I. dell'Agro Coneglianese Sud Orientale (comuni di Mareno di Piave, Santa Lucia di Piave e Vazzola) approvato ed adeguato al voto della Conferenza dei Servizi del 27/05/2015, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n.225 del 29/06/2015, pubblicato nel B.U.R.V. n. 70 del 17/07/2015;
- il Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 25/07/2016, approvato in Conferenza di Servizi del 24/05/2017, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 21/08/2017, pubblicato nel B.U.R.V. n. 89 del 15/09/2017;
- la Variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento ai disposti della L.R. 14/2017 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2019;
- il Piano degli Interventi – P.I. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 30/07/2018 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2019, in vigore dal 13/04/2019;
- la Variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/11/2020 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2021;
- la Variante n. 2 al Piano degli Interventi – Variante ai sensi art. 4 della L.R. n.55/2012 - approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2022;
- la Variante n. 3 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2022 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2023;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 18/12/2019;
- l'art. 30, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni

CERTIFICA

dalla lettura degli elaborati del P.A.T. la seguente destinazione urbanistica degli immobili così censiti:

Catasto Terreni – foglio 19				
Mapp.	Vincoli e Pianificazione (Tav. 1)	Invarianti (Tav. 2)	Fragilità (Tav. 3)	Trasformabilità (Tav. 4)
730	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (art. 8 delle N.T.A.) ▪ Piani di Area o di Settore vigenti o adottati (art. 11 delle N.T.A.) 	//	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Compatibilità geologica-area idonea (art. 28 delle N.T.A.) ▪ Zona stabile suscettibile di amplificazioni sismiche (art. 29 delle N.T.A.) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ambito Territoriale Omogeneo – A.T.O. 1 – Città consolidata (art. 33 delle N.T.A.) ▪ Porzione in Urbanizzazione consolidata–residenziale (art. 34 delle N.T.A.) ▪ Porzione in zona agricola

Catasto Terreni – foglio 19				
Mapp.	Vincoli e Pianificazione (Tav. 1)	Invarianti (Tav. 2)	Fragilità (Tav. 3)	Trasformabilità (Tav. 4)
792	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 ▪ Piani di Area o di Settore vigenti o adottati ▪ Porzione: Gasdotti – Oleodotti / Fasce di rispetto (art. 20 delle N.T.A.) 	//	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Compatibilità geologica-area idonea ▪ Zona stabile suscettibile di amplificazioni sismiche 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ambito Territoriale Omogeneo – A.T.O. 1 – Città consolidata ▪ Zona agricola

Catasto Fabbricati- sezione B – foglio 5 – mappale 730				
Mapp.	Vincoli e Pianificazione (Tav. 1)	Invarianti (Tav. 2)	Fragilità (Tav. 3)	Trasformabilità (Tav. 4)
Subb. 5-6-8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 ▪ Piani di Area o di Settore vigenti o adottati 	//	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Compatibilità geologica-area idonea ▪ Zona stabile suscettibile di amplificazioni sismiche 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ambito Territoriale Omogeneo – A.T.O. 1 – Città consolidata ▪ Urbanizzazione consolidata-residenziale
Sub. 7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 ▪ Piani di Area o di Settore vigenti o adottati 	//	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Compatibilità geologica-area idonea ▪ Zona stabile suscettibile di amplificazioni sismiche 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ambito Territoriale Omogeneo – A.T.O. 1 – Città consolidata ▪ Porzione in Urbanizzazione consolidata-residenziale ▪ Porzione in zona agricola

dalla lettura degli elaborati del P.I. la seguente destinazione urbanistica degli immobili così censiti:

Catasto Terreni – foglio 19

- il mappale n° 730 ricade parzialmente in zona omogenea “E” – *Ambito Agricolo* (art. 25 delle N.T.O.) e parzialmente in zona omogenea “C1” – *Residenziale in corso di formazione* (art. 18 delle N.T.O.);
- il mappale n° 792 ricade parzialmente in zona omogenea “E” – *Ambito Agricolo con Fasce di rispetto metanodotti e oleodotti* (art. 46 delle N.T.O.) e parzialmente in zona omogenea “C1” – *Residenziale in corso di formazione*.

Catasto Fabbricati – sezione B – foglio 5

- il mappale n° 730 subb. 5-6-8 ricade in zona omogenea “C1” – *Residenziale in corso di formazione*.
- il mappale n° 730 sub. 7 ricade parzialmente in zona omogenea “E” – *Ambito Agricolo* e parzialmente in zona omogenea “C1” – *Residenziale in corso di formazione*.

Il presente certificato, ha validità un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, D.P.R. 06/06/2001 n. 380).

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO
Edilizia Privata/Urbanistica
Dal Bo arch. Sara

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate)

INFORMATIVA

1. Il servizio/ufficio competente è: Edilizia Privata ed Urbanistica (Tel. 0438/466170 – Fax 0438/466190)
2. Responsabile del procedimento è Dal Bo arch. Sara