

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. R.G.E.**

Udienza di comparizione delle Parti fissata per il 17 dicembre 2025 ore 10,30

Promossa da

**CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.a. per AMCO S.P.A.,**

Contro



**RELAZIONE di C.T.U. e PERIZIA di STIMA**

**Esperto stimatore: Architetto Cristina Ortica**

**GIUDICE ESECUZIONE: Dott.ssa PAOLA TORRESAN**

TREVISO, 02/12/2025

Il C.T.U.

Arch. CRISTINA ORTICA



## SCHEMA DI SINTESI

### Indicazione analitica dei creditori che hanno iscritto ipoteca e trascritto pignoramento:

- **CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.a.** sede San Donato Milanese, via Dell'unione Europea 6/a e 6/b, nella sua qualità di procuratrice di **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** con sede in Napoli alla via Santa Brigida n. 39,  
Domicilio ipotecario: Avv. Antonella Lillo (c.f. [REDACTED]) del foro di Treviso, studio in Treviso, viale Montegrappa n.45 , pec **antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it.**

### Esecutati:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] residente in [REDACTED], per l'intero diritto di proprietà.

### Indicazione se il bene è pignorato per intero o solo pro quota, con specificazione, in tale ipotesi, delle generalità comproprietari:

I beni immobili risultano pignorati per l'intero.

### Indicazione del luogo in cui sono siti i beni pignorati:

Comune di VALDOBBIADENE (TV) ,  
Sezione Nuovo Catasto Edilizio Urbano :  
Sezione A foglio 16  
-particella 201 sub 10, Via Giuseppe Garibaldi , Piano T, Cat.C/3 , Cl. 2, Cons.  
17 mq, sup. cat. 19 mq, Redita € 41,26 Laboratori



-particella 201 sub 11, Via Giuseppe Garibaldi n.112/A, Piano T , Cat. A/2, Cl.  
1,Cons.4 vani ,sup.cat.75 mq, Redita € 258,23 Appartamento

**Indicazione del prezzo di stima: LOTTO UNICO**

valore attribuito al netto delle detrazioni

Euro € 26.000,00 (Euro ventiseimila /00)



## **INDICE**

### **PREMESSE E OPERAZIONI PRELIMINARI**

Premessa e dichiarazione di conformità normativa

Formazione dei lotti

### **LOTTO UNICO – COMUNE DI VALDOBBIADENE (TV)**

Ubicazione ed accessibilità del bene

Dati catastali

Confini

Servitù attive o passive

Titoli di provenienza

Iscrizioni e trascrizioni ipotecarie

Descrizione stato dei luoghi

Descrizione dell'unità immobiliare

Computo superfici

Destinazione urbanistica

### **CONFORMITÀ EDILIZIA DEI FABBRICATI**

Cronologia pratiche edilizie

Conformità edilizia

Conformità catastale

### **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

### **INDICAZIONE DELL' ESISTENZA DI ONERI CONDOMINIALI**

### **DIVISIBILITÀ DEGLI IMMOBILI**

### **STIMA DEI VALORI DEGLI IMMOBILI**

Stima del valore di mercato

Riepilogo - Prezzo base d'asta

### **ELENCO ALLEGATI**



## **RELAZIONE di C.T.U. e PERIZIA di STIMA**

All' ill.mo Giudice dell' Esecuzione del  
Tribunale di Treviso  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n. R.G.E. 333/2024

### **PREMESSE E OPERAZIONI PRELIMINARI**

#### **Premessa e dichiarazione di conformita' normativa (ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.)**

La sottoscritta Ortica Cristina nata a Treviso il 25.05.1966, iscritta all'albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 1075, con studio professionale in Silea (Treviso) Via Roma 76, Cod.Fisc. [REDACTED] e P. Iva [REDACTED]  
Tel. 0422/363522 cell.348/2487848 e-mail criortica@gmail.com – PEC cristina.ortica@archiworldpec.it

#### **AVENDO RICEVUTO**

Con provvedimento del 13/06/2025 nomina di Consulente Tecnico di Ufficio dal Giudice dell' esecuzione del Tribunale di Treviso dott.ssa Paola Torresan, l'accettazione di incarico e il giuramento è stato depositato il 16/06/2025 e l'udienza di comparizione delle parti fissata il giorno 17 dicembre 2025 ore 10,30.

#### **Formazione dei lotti**

Lotto unico composto da: appartamento al piano terra con laboratorio al piano terra .



## **LOTTO UNICO – COMUNE DI TREVISO (TV)**

### **Ubicazione ed accessibilità del bene:**

Il compendio immobiliare oggetto di esecuzione è costituito da un appartamento e da un laboratorio situati al piano terra di un fabbricato a tre piani, ubicato nel Comune di Valdobbiadene (TV).

Gli immobili risultano identificati catastalmente in via Garibaldi; tuttavia, la corretta denominazione toponomastica è via Stievenazzi n. 2/A per l'appartamento e via Stievenazzi n. 114 per il laboratorio.

L'accesso pedonale e carroia avviene tramite il cancello situato in via Stievenazzi n. 2, mentre il laboratorio dispone anche di un accesso diretto dalla strada.

### **Dati catastali:**

Comune di VALDOBBIADENE (TV) ,

Sezione Nuovo Catasto Edilizio Urbano :

Sezione A foglio 16

-particella 201 sub 10, Via Giuseppe Garibaldi , Piano T, Cat.C/3 , Cl. 2,Cons. 17 mq,sup.cat.19mq, Redita € 41,26 -Laboratori

-particella 201 sub 11, Via Giuseppe Garibaldi n.112/A, Piano T , Cat. A/2, Cl. 1,Cons.4 vani ,sup.cat.75 mq, Redita € 258,23 -Appartamento

### **Confini:**

Sud ovest strada, nord mapp.201 sub.5,nord est mapp.201 sub.5 sub.6,sud est mapp.201 sub17 e 18.

### **Servitù attive o passive**

Il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte , sono state compravendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano con ogni annesso,connesso, pertinenza ed accessorio, diritto,azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente esistenti.



Tra queste è compreso l'accesso alle proprietà compravendute sia direttamente dalla strada pubblica, sia attraverso le particelle catastali n. 201 sub 5 e sub 6.

### **Titoli di provenienza**

Le unità immobiliari oggetto di perizia risultano pervenute all' esecutato in virtù dell'atto di compravendita del Notaio Francesco Imperato di Asolo (TV) in data 02/07/2003 repertorio n.97.431 racc.n 25521, trascritto in data 10/07/2003 al nn. 1119.

I diritti dei venditori dipendono dall'atto di compravendita del 14/03/2003 di rep. n.95.556, del Notaio Francesco Imperato di Asolo(TV), registrato a Montebelluna il 25/03/2003 al n. 820 Atti Pubblici ,trascritto in Conservatoria dei Registri immobiliari il 22/03/2003 ai nn.11745-46/8133-34.

### **Iscrizioni e trascrizioni ipotecarie**

Dall'esame del certificato notarile a firma del Notaio Vincenzo Calderini aggiornata alla data del 04/09/2024 e dalle successive visure esperite dallo scrivente, in data 07/11/2025, presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio - Ufficio provinciale di Treviso , sono emerse le seguenti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli relativamente ai beni sopra descritti :

Iscrizione del 02/07/2003 Ipoteca volontaria a Garanzia di Mutuo fondiario atto Notaio Imperato Francesco del 02/07/2003 Repertorio n. 97432/25522 iscritta presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso il 14/07/2003 al n.gen.28742 e al n.part.6653 a favore di Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per Azioni A Responsabilità Limitata con sede Vicenza c.f.00204010243, per capitale di € 83.000,00 oltre interessi e spese per tot.€166.000,00,durata 20 anni a carico di ESECUTATO per diritti pari a piena proprietà su immobili siti in : Comune di Valdobbiadene (Tv) ,NCEU:



Sezione A foglio 16 particella 201 sub 10, particella 201 sub 11.

Iscrizione del 06/06/2023 - Registro Particolare 2931 Registro Generale 20914 Pubblico ufficiale Imparato Francesco Repertorio 97432/25522 del 02/07/2003 Ipoteca In Rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria Per Concessione a Garanzia Di Mutuo Fondiario a favore di : AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. con sede in Napoli alla via Santa Brigida n. 39, per capitale di € 83.000,00 oltre interessi e spese per tot.€166.000,00,a carico di ESECUTATO per diritti pari a piena proprietà su immobili siti in : Comune di Valdobbiadene (Tv) ,NCEU: Sezione A foglio 16 particella 201 sub 10, particella 201 sub 11.Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6653 del 2003

Trascrizione del 03/09/2024 - Registro Particolare 23436 Registro Generale 32150 Pubblico ufficiale Ufficiale Giudiziario Tribunale Di Treviso Repertorio 5863 del 25/07/2024 Atto Esecutivo O Cautelare - Verbale Di Pignoramento Immobili a favore di : AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. con sede in Napoli alla via Santa Brigida n. 39, a carico di ESECUTATO per diritti pari a piena proprietà su immobili siti in : Comune di Valdobbiadene (Tv) ,NCEU: Sezione A foglio 16 particella 201 sub 10, particella 201 sub 11.

### **Descrizione stato dei luoghi**

Il compendio immobiliare è costituito da un appartamento e da un laboratorio posti al piano terra, compresi in un fabbricato di tre piani, così composti:

- Appartamento: ingresso (8,5 mq), cucina (10 mq), soggiorno (13,5 mq), camera (13,3 mq), bagno (4,6 mq);
- Laboratorio: unico vano con superficie lorda commerciale di circa 19 mq, con accesso dal corridoio e attualmente utilizzato come camera



dell'appartamento. Dispone inoltre di una vetrina e di accesso diretto dalla strada, con numero civico distinto.

L'area scoperta condominiale, recintata con struttura metallica, consente l'accesso alle proprietà. L'ingresso carrabile è ampio e dotato di apertura scorrevole.

Da una scheda dei fabbricati depositata presso il Comune risulta che gli immobili ai civici n. 112 e n. 114 sono stati edificati tra il 1901 e il 1945.

La costruzione presenta una struttura di tipo misto, costituita da pietra, laterizio pieno e sassi; i solai sono in laterizio, la copertura è in coppi, mentre pluviali e grondaie sono in lamiera. Le pareti esterne sono rifinite con intonaco civile e tinteggiatura.

Le parti comuni dell'edificio si trovano in pessime condizioni di manutenzione. Nel complesso, il grado di manutenzione e conservazione dell'intero fabbricato risulta molto basso, a causa della notevole vetustà e della scarsa manutenzione nel tempo.

## **Descrizione dell'unità immobiliare**

### Finiture

I pavimenti dell'appartamento sono in piastrelle di ceramica di varie tipologie, accostate in modo non uniforme; in corrispondenza delle porte e dei gradini sono presenti alcune fasce in marmo datato. Nel laboratorio il pavimento è realizzato in marmette.

Il piano dell'abitazione risulta più basso rispetto al livello del cortile d'ingresso; nella camera e nel laboratorio il pavimento si abbassa ulteriormente verso la strada, presentando due alzate. Il bagno, al contrario, è rialzato rispetto agli altri ambienti.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ma si presentano scrostate e con evidenti segni di muffa in più punti. I serramenti sono in legno con doppi vetri, ma



risultano molto vecchi e deteriorati; nel bagno è presente un serramento in alluminio. Gli scuri sono stati ridipinti, ma sono anch'essi datati. Il portoncino d'ingresso consiste in una portafinestra in legno, non coibentata, dotata di scuri esterni; le porte interne sono tutte in legno e di vecchia fattura. Nel locale adibito a laboratorio è presente un'ampia vetrata con porta di accesso diretto dalla strada.

L'appartamento, nel suo complesso, si trova in condizioni di manutenzione e conservazione molto scarse.

#### Dotazione impiantistica

È presente l'impianto igienico-sanitario con approvvigionamento idrico da acquedotto comunale. L'impianto elettrico risulta vetusto. Non è presente un impianto di riscaldamento: i caloriferi, un tempo installati, sono stati rimossi; nel bagno è presente un vecchissimo bollitore per l'acqua alimentato a legna.

Il laboratorio al piano terra, pur avendo accesso sia dal corridoio dell'appartamento sia direttamente dalla strada, è attualmente utilizzato come camera. Il pavimento è in marmette e l'impianto di illuminazione è obsoleto. L'apertura verso l'esterno è dotata di una serranda manuale chiusa con lucchetto. Il locale si presenta in pessime condizioni di manutenzione.

#### **Computo superfici**

Superf. principali appartamento	1,00 * 74,00 mq	circa	74,00 mq
Locale laboratorio	0,60 * 19,30 mq	circa	11,60 mq
		<b>Totale</b>	<b>85,60 mq</b>

#### **Destinazione urbanistica**

Ai sensi del vigente strumento urbanistico, il condominio è inserito in una zona ricadente all'interno del perimetro del centro storico, classificata – ai sensi dell'art. 6.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi – come:



## ZONE OMOGENEE Rs – Consolidato Residenziale Storico (RS)

Tale zona comprende ambiti urbani dotati di caratteri storici, artistici e di particolare pregio ambientale, assimilabili alle zone “A” di cui all’art. 2 del D.M. 1444/1968. Si tratta dei nuclei originari sia dei centri urbani principali sia dei nuclei minori situati in ambito agricolo.

In tutte le zone residenziali “R” devono essere osservate le prescrizioni del Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCA), del Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile (PAES) e del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA).

Nelle aree classificate “RS”, che comprendono i centri storici comunali, gli interventi edilizi – sia di nuova edificazione che relativi a pertinenze, spazi pubblici, elementi tecnologici e di arredo urbano – devono essere improntati alla sobrietà, valorizzando le preesistenze, i materiali tradizionali e le morfologie compositive dell’edificato storico.

Gli interventi sugli edifici dotati di Grado di Protezione (G.d.P.) devono attenersi alle specifiche prescritte. Sono ammesse deroghe motivate nell’ambito di Piani di Recupero (P.d.R.) o Piani Particolareggiati (P.P.) che analizzino criticamente e progettualmente, a scala di edificio, gli elementi interessati, oppure – per edifici con G.d.P. – secondo le disposizioni specifiche di Piano.

La zona è inoltre soggetta a vincolo paesaggistico.

L’edificio oggetto di valutazione è classificato con 3A grado di protezione, relativo agli edifici trasformati in modo reversibile rispetto ai caratteri tipologici originari, per i quali è ammessa la ristrutturazione parziale.

## **CONFORMITÀ EDILIZIA DEI FABBRICATI**

### **Cronologia pratiche edilizie**

L’edificio in oggetto è stato realizzato prima del 1° sett.1967 ; Le indagini svolte presso l’ufficio tecnico comunale di Valdobbiadene non hanno evidenziato



rilevanti concessioni edilizie per l'intero complesso immobiliare al quale le porzioni in oggetto appartengono, sono stati trovati solo alcuni provvedimenti riguardanti una richiesta di sopraelevazione del fabbricato e modifiche ai prospetti.

- Prot\_Par 0015856 - Allegato 1\_copertina\_77-A-1972. Domanda N.77/A-1972 Sopraelevazione Di Civile Abitazione
- Prot\_Par 0015856 - Allegato 1\_Istanza\_121-V-1972. Richiesta Variazione Prospetto Verso Via Stievanazzi N.13511 del 1-12-72
- Prot\_Par 0015856 - Allegato 2\_autorizzazione\_121-V-1972 Autorizzazione Per Costruzioni Edilizie Prot.N.13511 Del 17/01/1973 Variare Prospetto verso via Stievanazzi, Autorizzazione per sopraelevazione,manto del tetto in coppi tradizionali.N. 8501

### **Conformità edilizia**

A seguito della richiesta di accesso agli atti presentata presso il Comune di Valdobbiadene, è stata rinvenuta una concessione edilizia relativa a modifiche del prospetto prospiciente via Stievanazzi, risultata conforme.

Le uniche fonti disponibili per quanto concerne lo stato planimetrico sono quelle depositate presso il Catasto. Inoltre, negli atti comunali è presente una planimetria riportante le superfici, ma priva di riferimenti a una specifica pratica edilizia.

L'immobile, edificato prima del 1967, non è soggetto alle prescrizioni edilizie introdotte successivamente; lo stato planimetrico e catastale costituisce il principale riferimento. Eventuali interventi devono rispettare la normativa vigente al momento della richiesta e gli eventuali vincoli urbanistici, storici o paesaggistici presenti.

### **Conformità catastale**



Le planimetrie catastali presentano una difformità rispetto allo stato reale rilevato in sede di sopralluogo. In particolare, la porta indicata nella planimetria che dalla camera dà accesso al laboratorio non è presente; l'accesso dal corridoio verso il laboratorio avviene tramite una porta con due gradini.

Qualora sia richiesta una corrispondenza tra lo stato reale e la planimetria catastale attuale, sarà necessario presentare una nuova variazione catastale di entrambe le planimetrie considerando un costo di circa € 1.500,00

### **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Non è stato rilevato alcun certificato energetico ,ma considerando lo stato dell'immobile e la sua epoca di costruzione, si presume che la classe di appartenenza sia la più bassa (G) rispetto agli indici prestazione energetica.

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

Alla data della visita dell'immobile, i locali erano abitati dall'esecutato e dalla sua famiglia e tenuti in pessimo stato di conservazione.

### **INDICAZIONE DELL' ESISTENZA DI ONERI CONDOMINIALI**

Non vi sono oneri condominiali .

### **DIVISIBILITÀ DEGLI IMMOBILI**

Tenuto conto delle caratteristiche morfologiche della proprietà, non risulta né opportuna né giustificata la vendita frazionata.

Il laboratorio, collegato all'abitazione, ha destinazione catastale C3. Tale categoria consente lo svolgimento di attività artigianali e di mestiere, come la lavorazione di materiali, la creazione di prodotti finiti e la prestazione di servizi correlati. La destinazione C3 non è pensata per la vendita al dettaglio.



## **STIMA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI**

### **Stima del valore di mercato**

Il valore dell'immobile è determinato in relazione a una vendita mediante pubblica asta, tenuto conto che la cessione avviene senza garanzia per eventuali vizi del bene venduto.

Il presente rapporto di valutazione è redatto secondo un procedimento di stima del prezzo medio di mercato, basato sul confronto tra l'immobile oggetto di stima e un insieme di immobili simili recentemente compravenduti con prezzo noto. Il principio adottato è quello della comparazione, applicato alla stima dei beni immobili sulla base delle loro caratteristiche tecnico-economiche.

In particolare, sono stati presi in considerazione immobili della stessa tipologia, con caratteristiche simili e ubicati nelle immediate vicinanze, secondo le normative legislative vigenti in materia di stima del valore di mercato degli immobili.

Ai valori di base sono stati applicati elementi di incremento o decremento per tenere conto di fattori migliorativi o peggiorativi, intrinseci o estrinseci, quali: orientamento, posizione e ubicazione, piano, dimensioni, vetustà e grado di finitura, contesto, stato di manutenzione e conservazione.

Si è inoltre considerata la posizione dell'immobile nel centro di Valdobbiadene, in zona residenziale e mista, con scuole e negozi nelle vicinanze e buona accessibilità, comprese fermate di autobus a breve distanza. Pur essendo ben servita, l'area è da riqualificare.

Le fonti utilizzate per la valutazione comprendono: agenzie immobiliari, Agenzia delle Entrate, Borsino Immobiliare, Tribunale di Treviso.

Per la determinazione delle superfici si fa riferimento al Codice delle Valutazioni Immobiliari di TecnoBorsa, alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili a garanzia di esposizioni creditizie, nonché al M.O.S.I. dell'Agenzia del Territorio. In linea generale, la superficie commerciale è calcolata:



Per la determinazione delle superfici degli immobili si può fare riferimento alle indicazioni del Codice delle Valutazioni Immobiliari di TecnoBorsa, alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie, o al M.O.S.I. dell' Agenzia del Territorio.

In linea generale, la superficie commerciale viene calcolata al filo esterno dei muri perimetrali di proprietà esclusiva e all'asse di quelli in comproprietà, con i seguenti coefficienti di ponderazione:

- 100% per le parti residenziali e/o direzionali;
- 70% per taverne e mansarde abitabili (altezza media < 2,70 m o con soffitti inclinati);
- 50% per superfici accessorie come magazzino, garage, sottotetto e cantina;
- 30% per portici e logge;
- 25% per terrazze;
- 20% per posti auto scoperti;
- 5% per eventuali aree scoperte di pertinenza privata, ridotte al 10% se inferiori a 100 mq.

Eventuali coefficienti correttivi possono essere applicati per stimare il maggior o minor valore derivante da condizioni particolari dell'immobile, come uno stato di grezzo o cattive/pessime condizioni statiche e di manutenzione.

Sulla base di quanto sopra, viene attribuita la seguente valutazione:

Calcolo della superficie commerciale

Superf. principali appartamento	1,00 * 74,00 mq	circa 74,00 mq
Locale laboratorio	0,60 * 19,30 mq	circa 11,60 mq
	<b>Totale</b>	<b>85,60 mq</b>

Viene stimato, quindi, il valore del lotto come segue

Valore commerciale del lotto:

$$\text{mq } 85,60 \times \text{€}/\text{mq } 400,00 = \text{€ } 34,240,00$$

Adeguamenti e correzioni della stima :

Costo di aggiornamento planimetrie catastali	€ 1.500,00
A corpo e arrotondato pari ad euro	€ 32,740,00

### **Riepilogo - Prezzo base d'asta**

Considerato che l'eventuale cessione dell'immobile avviene in particolari condizioni di mercato (vendita forzata senza il libero ed adeguato posizionamento



dell'immobile sul mercato) e con la parziale mancanza delle garanzie per vizi e difetti, si reputa di dover applicare un deprezzamento del valore dell'immobile pari al 20% del suo valore commerciale e dunque di attribuire all'immobile periziato un "valore di vendita forzata" (cioè quello da porre a base della procedura di vendita forzata). Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Intera piena proprietà € 26.000,00 (Euro ventiseimila /00)

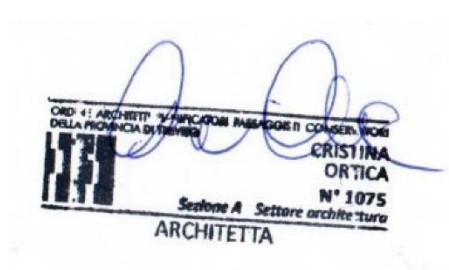
*E' responsabilità della parte offerente verificare le caratteristiche del bene oggetto d'asta, sotto ogni profilo, prima del trasferimento.*

*Il perito si atteneva scrupolosamente alle disposizioni della nomina ed alle raccomandazioni generali per l'attività di esperto per le stime immobiliari.*

*Tanto riferisce la sottoscritta, a completa evasione dell'incarico, e si firma*

Treviso 02/12/2025

Esperto incaricato  
Arch.Cristina Ortica



### **ELENCO ALLEGATI n.01/03**

Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali

- Estratto di mappa catastale
- Visure
- Elaborato Planimetrico
- Planimetria catastale particella 201 sub.10 – laboratorio
- Planimetria catastale particella 201 sub. 11 – appartamento

### **ELENCO ALLEGATI n.02/03**

- Relazione fotografica

### **ELENCO ALLEGATI 03/03**

Titoli di provenienza

Ispezione Ipotecaria

Titoli Edilizi - Comune di Valdobbiadene (Tv).

- Domanda N.77/A-1972 Sopraelevazione Di Civile Abitazione
- Istanza\_121-V-1972. Richiesta Variazione Prospetto
- Autorizzazione Per Costruzioni Edilizie 121-V-1972 Variante

