

28
C 48-1
BOLL. N° 1009
DEL 21.5.71 Mod. 23 - Tasse
EMOL. CONS. L. 560

MODULARIO
T. - Tasse - 39

UFFICIO DEL REGISTRO DI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
di TREVISO

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso
in modo virtuale

10510
9301
8 GIU. 1971

115.48
deceduto in Doria il giorno 24 novembre 1970

TRASCRIZIONE
PER SUCCESSIONE

a favore di (2) 123

LIQUIDAZIONE

1206.123
124
125
Bollo reg. »

quiet.

L.

Scritt. 450

Emolum. 110

Totale L. 560

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal

quale risulta che nella denuncia di successione del Sig. [redacted]

[redacted] suddetto

(den. a n. 23

vol. 119

) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

IN COMUNE DI LORIA Sezione A- Bessica-foglio 3°

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

M.N. 402-405-412-92/b- Sezione B - Loria - fo. 8°

M.N. 28/b-135/b-15 terreni e f.r. di ha. 6.04.10

RDL. 2924.61 con i fabbricati costruiti sui tre

mappali 28/b-135/b-15 Sezione B fo. 8° e non cen-

siti al N.C.E.U. del valore complessivo di lire

6.700.000.=



(1) Di legge ovvero di
testamento (pubblico od
olografo) pubblicato con
atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [REDACTED]

è devoluta in virtù (1)

di legge

(2) Indicare con preci-
sione le persone, cui sono
devoluti i beni, e le quote
loro spettanti,

nel modo seguente: (2) per la quota di 1/2 ciascuno ai
due figli:

con l'usufrutto parziale alla vedova:

(3) Direttore, Vice Diret-
tore o Reggente.

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sui regi-
stri ipotecari riscosso con
boll. n.
del

Il (3) [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/10/2007

Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 62582/26326

Codice fiscale BRV FNC 50T03 D451 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/11/1970 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente BANCA DELLE TERRE VENETE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E692 - LORIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Sezione urbana A Foglio 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 1060 Subalterno 4

Particella 1060 Subalterno 5

Consistenza 7 vani

Immobile n. 2

Comune E692 - LORIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 1060 Subalterno 7

Particella 1060 Subalterno 8

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2

del 04/07/2023

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	9
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	10
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	11
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	14
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	15
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	16
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	17
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	18
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	19
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n. 10						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella	1407	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-		
Immobile n. 11						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	376	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Immobile n. 12						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	379	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Immobile n. 13						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	402	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 14						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 15						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	543	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 16						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	463	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 17						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	472	Subalterno	-	

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 18			
Comune	E692 - LORIA (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	473	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 19			
Comune	E692 - LORIA (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	380	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

**Ispezione telematica**

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sesso ☐ Codice fiscale ☐

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE ACCETTAZIONE TACITA D'EREDITA' SCATURISCE DA ATTO DI IPOTE CA VOLONTARIA A
ROGITO NOTAIO BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO DEL 01/10/20 07, REP. 62582/26326, TRASCRITTA IL
04/10/2007 AI NN. 47419 RG E 13311 RP. , IN MORTE DI ☐ E
DECEDUTO IL 24/11/1970, GIUSTA DENUNCIA DI SUCCESSIONE DEVOLUTA PER LEGGA AL CONIUGE PER
L'USUFRUTTO UXORIO E AI FIGLI PER LA PRORPIET



Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 214815784 del 26/11/2024

Richiedente: MSTLCN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9033

Registro particolare n. 8608

Data di presentazione 30/08/1952

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



Pr 33

N. 10.466 di Repert.

CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

30 AGO 1952

L'anno 1952-millenovecentocinquantadue-, nel giorno 28
-vantotto-Agosto; in Castelfranco Veneto, nel mio stu-
dio in Borgo Pieve al civ. N° 36..

Avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Roberto, No-
taro qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto
Notarile di Treviso e senza l'assistenza dei testimo-
ni per avervi i comparenti infrascritti, che hanno i
requisiti di legge, rinunciato di comune accordo fra
loro e col mio assenso,

sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

della cui identità personale io Notaro sono certo i
quali, dopo aver dichiarato d'esser fratelli fra loro
e quindi parenti collaterali in secondo grado, conven-
gono e stipulano quanto segue:

ART. 1-Il Sig. [REDACTED] cede e vende con imme-
diato trasferimento della proprietà, per il convenuto
Prezzo di L. 120.000, =(lire CENTOVENTIMILA), al proprio
fratello [REDACTED] il quale in suo
nome accetta ed acquista: la quota di comproprietà e

di possesso e quindi tutti i diritti, azioni e ragioni
che, in dipendenza della successione intestata del co-
mune loro padre [REDACTED]

[REDACTED] come da denuncia qui
registrata il 7 Dicembre successivo al N° 72, Vol. 81,
al cedente competono, nella caratura di 1/6 (UN SESTO)
INDIVISO, sugli immobili seguenti, tuttora intestati al
predetto defunto e dante causa come da certificato in
data 27 Agosto corr. N° 170 del locale Ufficio Imposte
e che sarà allegato alla domanda di voltura:

Comune di LORIA

Sezione A - BESSICA - Foglio III° (terzo):

M.N. 402 Sem. arb. irr. Ea. 0.99.14 RDL. 570,06 RAL. 228,02

" " 405 " " " " 1.51.39 " 870,49 " 348,20

" " 412 Fabbr. rur. " 0.07.20 " -,- " -,-

Totale Ettari . 2.57.73 RDL. 1440,55 RAL. 576,22

ettari due, are cinquantasette e centiare settantatre,
col reddito dominicale di lire millequattrocentoquaran-
ta e C. mi cinquantacinque ad agrario di lire cinque
centocinquantasette e C. mi ventidue.

ART. 2 - Il cedente dichiara d'aver già interamente rice-
vuto il saldo del suo nunciato prezzo di questa cessione
del quale rilascia al fratello cessionario regolare
quietanza liberatoria immettendolo con decorrenza da
oggi nel materiale e giuridico possesso della quota

cedutagli, con tutte le inerenti rendite ed imposte, salvo ed inalterato restando però il parziale usufrutto spettante alle Signore [REDACTED] e [REDACTED].

ART.3=La cessione si fa e rispettivamente si accetta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ai contraenti ben noto, in cui attualmente si trovano gli immobili che ne formano oggetto, con tutti i relativi loro diritti ed azioni, servitù attive e passive, accessioni e pertinenze, affissi ed infissi e compresi, in particolare, tutti i mobili ed animali esistenti nel fabbricato sopra descritto.

ART.4=Il cedente rinuncia all'ipoteca legale, presta le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed all'assoluta libertà della quota ceduta, fatta eccezione soltanto per il quarantese se dovuto, e si obbliga alla manutenzione di legge, sollevato però dal rimettere documentazioni.

ART.5=Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti vengono assunte per intero dal cessionario.

Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su tre facciate meno una riga soltanto d'un foglio, e che ho letto ai contraenti i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto qui in fine a termini di legge.

F/ti: [REDACTED]

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

NOTA SPESE

Carta bollata	L. 40
Scritturaione	80
Onerario	237
Legalizzazione	-
Marca	-

TOTALE L. 357

Aggiungansi le seguenti due parole: [REDACTED]

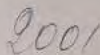
Postilla unica approvata.

Copia conforme all'originale rilasciata per la trascrizione ipotecaria.

Bastelfranco Veneto, 29 Agosto 1952

Dott. Francesco Chiavacci Notaro





CESSIONE DI QUOTE DI COMPROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno 1955-milennevecentocinquantacinqua-, nel giorno 4-quattro-del mese di Febbraio; in Castelfranco Veneto, nel mio Studio in Borgo Pieve al civico N°36. Avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Roberto, Notaio qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto di Treviso e senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti infrascritti, che hanno i requisiti di legge, rinunciato di comune accordo fra loro e col mio assenso.

12 FEB 1955

sono comparsi i Signori:

zione, della cui identità personale io Rotaro sono certo, i quali, dopo aver dichiarato di esser fratelli e quindi parenti tra loro in secondo grado, convergono a stipulare quanto segue:

ART. 1- Le Signorine

congiuntamente cedono e vendono con immediato trasferimento della proprietà, per il firmato, complessivo prezzo di L.450.000.-(quattrocento sessantamila), al loro fratello [redacted]

che in suo esclusivo nome accetta ed acquista
le quote di comproprietà e di possesso e quindi tutti
i diritti, azioni e ragioni che, in forza della suc-
cessione intestata del comune loro padre [redacted]

[redacted] morto a Loria il 10 Ottobre 1931,
come da Denuncia qui registrata il 7 Dicembre s.m.
al N°72, Vol. 81, ad esse cedenti competono, nella com-
plessiva caratura di 3/5-TRE SESTI-INDIVISI (e cioè
1/5 per ciascuna), sui beni seguenti, dei quali gli al-
tri 2/5 spettano già al cessionario in virtù della
successione medesima e dell'Atto da me ricevuto il
28 Agosto 1932 al N°10.466 di Rep. ed il residuo [redacted]
pete e rimane all'altra sorella [redacted] immobili che
sono regolarmente intestati e descritti nel certifi-
cato in data 31 Gennaio p.p. N°808 del locale Ufficio
Imposte e che verrà dimesso a corredo di voltura:

Comune di L O R I A

Sezione A - BISSICA - Foglio III°:

M. N. 402 Sem. arb. irrig. Ex. C. 99. 14 EOL. 570,06 RAL. 228,00

" * 405 " " " " 1.51.27 "" 869,80 "" 347,92

" * 412 Fabbr. rur. " 0.07.32 "" "" "" ""

Totale Ettari 2.57.73 MD. 1439,86 RAL. 575,94

ettari due, are cinquantasette e centiare settantatre,
col reddito dominicale di lire millequattrocentotrenta
tanore e C/mi ottantasei ed agrario di lire cinquemila

ventatrigesima e 2/mi novantaquattro.

ART. 3- Le cedenti affermano d'essere già state interamente saldate del suenunciato prezzo di questa vendita, al quale rilasciano al fratello cessionario regolare quietanza liberatoria, immettendolo sin d'ora nel materiale e giuridico possesso delle quote cedute, con tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 4- Le quote medesime si compravendono a corpo e misura, nello stato di fatto e grado di manutenzione, ai contraenti ben noti, in cui attualmente si trovano i beni, con tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e servitù sia attive che passive, con tutti gli affissi, infissi, annessi e connessi.

ART. 4- Le cedenti rinunciano all'ipoteca legale, prestano le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed all'assoluta libertà dei diritti ceduti, fatta eccezione soltanto per il garantese se dovuto, e si obbligano alla manutenzione di legge, sollevate però dal rimettere documentazioni.

ART. 5- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti vengono assunte per intero dal cessionario. Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su tre facciate intere e su righe una dalla quarta di un foglio, e che ho letto e si comparati i quali, da me interpellati, l'hanno di-

chiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto qui in fine, sulla quarta
facciata, a termini di legge.

NOTA SPESE	
Onore Notaro	L. 200
Emolumento	100
Costo	1600
Impedimento	
Altre	
TOTALE L. 1700	

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

Ho letto ed ho visto conforme all'originale, e rilasciando

per la trascrizione e per la

trasferenza, lieto, 11 febbraio 1955

Francesco Chiavacci



*Adesione conforme all'originale delarinto per la
cessione di quota di comproprietà,
Castelfranco Veneto 8 febbraio 1963
Dott. Francesco Chiavacci, Notario*

TA SPISE

capitale L. 300
L. 300
L. 300
L. 300

Chiavacci



N°22.274 di Report.

CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETÀ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1963-millenovecentosessantatre-, nel giorno 25
-venticinque- del mese di Gennaio; in Castelfranco Ve-
neto, nel mio studio in Borgo Pieve al civico N°16.

Avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI fu Roberto, No-
taro qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto

Notarile di Treviso e senza l'assistenza dei testis-
moni per avervi i comparenti infrascritti, che hanno
i requisiti di legge, rinunciato di comune accordo

fra loro e col mio assenso, sono comparsi i Signori:

[redacted], nati a [redacted] la
prima, casalinga, il [redacted] ed il secondo,
agricoltore, il [redacted] entrambi domiciliati a

[redacted] della cui identità perso-

nale io Notaro sono certo, i quali, dopo aver dichiara-
to d'esser fratelli e quindi parenti collaterali in
secondo grado fra loro, convengono e stipulano quan-
to segue:

ART. 1- La Sig/na [redacted] cessa e vende con im-
mediato trasferimento della proprietà, per il conve-
nuto prezzo di L. 300.000.- (lire trecentomila), al pro-
prio fratello Signor [redacted] al quale in suo
esclusivo nome accetta ed acquista la quota di com-



2319

6 Gennaio 1963
Subl
654
5.320

Chiavacci



16.1963

proprietà e di possesso e quindi tutti i diritti, azioni
e ragioni che, in forza della successione intestata
al defunto loro padre [redacted] morto a
Loria il 10 Ottobre 1951 come da Denuncia qui regis-
trata il 7 Dicembre 1951 al N° 72, Vol. 81, alla cedente
che compete, nella caratura di 1/6 (UN SESTO) INDIVISO
con beni soggetti, dei quali gli altri 5/6 spettano
già al cessionario che ne diviene perciò assoluto
proprietario, immobili descritti nel certificato cata-
strale in data 15 Gennaio corr. N° 221 del locale Uf-
ficio Imposte e che sarà allegato alla domanda di
registrazione.

Comune di LORIA

Sezione I - B E S I C A - Foglio III°:

N. 142	Donar. Im. Gl. j. 2a	0.99.14	RD. 570,06	RA. 228,02
N. 405	" " " " 3a	1.43.04	" " 822,48	" " 328,59
N. 412	Tab. mur.	0.20.22	" " "	" " "

Totale Beni 2.62.40 RD. 1392,54 RA. 557,01

stare di lire sessantadue e centiare quaranta, col
reddito censuale di lire milletrecentonovantadue
e 6/10 di lire quattro ed agrario di lire cinquecento
e 6/10 di lire uno, tra confini: est Zanchet-
ta Friso, sud strada, ovest Zanchetta Giovanni, nord Fra-
ncini Terzo.

ART. 2- La cedente dichiara d'aver già interamente ri-

versato il saldo del sussummo prezzo di questa ces-
sione del quale rilascia al fratello cessionario regge-
nti quietanza liberatoria innestando con decorrenza
da oggi nel materiale e giuridico possesso della quota
ceduta con tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3- La cessione si fa e rispettivamente si accetta
a corpo e non a misura, nello stato di fatto e grado
di manutenzione, ai contraenti ben noti, in cui attual-
mente si trovano gli immobili che ne formano oggetto,
con tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi
e servizi attive e passive, con quanto vi è d'affisso,
infisso, annesso e connesso.

ART. 4- La cedente rinuncia all'ipoteca legale, presta
le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed al-
l'assoluta libertà della quota ceduta, fatta eccezione
soltanto per il quarantesimo se dovuto, e si obbliga al-
la manutenzione di legge, sollevata però dal rinviare
documentazioni.

ART. 5- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguen-
ti vengono assunte per intero dal cessionario il qua-
le chiede che siano applicate a suo favore le agevo-
lezioni tributarie richiamate e contenute nella Legge
1°/2/1956 N° 53 e nelle Leggi successive nonché qual-
le disposte dalla Legge 2/6/1951 N° 454. - Dichiaro al-
l'uopo che agli non ha da due anni venduto alcun fon-

do, che la quota da lui acquistata col presente contratto serve per arrotondare la sua proprietà rustica poichè egli era già comproprietario per la residua quota di $\frac{5}{6}$ dei beni sopra descritti (quota pari a Ettari 2.45.65, col EDG. 1160,45) e possedeva inoltre il terreno pure in Loria, Sezione A, Foglio III^o M.N. 426b, di Are 8.34, col EDG. 45.98, e che nessun altro immobile è posseduto da esso compratore medesimo e dai suoi familiari nè a titolo di proprietà nè a titolo di enfiteusi. Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da

NOTA SPESA

Carta bollo L. 1/2
Sottoscrizione - 1/2
Omnibus - 1/2
Altre -

persona di mia fiducia su quattro facciate d'un foglio, e che ho letto ai contraenti i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Viene quindi sottoscritto qui in fine a termini di legge.

3/11

Det. FRANCESCO CHIAYACCI NOTARO

(L.S.)

Copia autentica conforme all'originale rilasciata per la trascrizione
me istruendo.

Avv. Giuseppe Tosti, 8 febbraio 1965

Det. Francesco Chiavacci Notaro



4260

Febbraio 1965
Subito

655

2000

avvocato

nota

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

avvocato

28.465 di Repert.

C O M P R A V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

Anno 1966 - millenovecentosessantasei-, nel giorno

10-trenta-del mese di Settembre, in Castelfranco Vene-

to, nel mio Studio in Borgo Pieve al civico N.36,-

avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI fu Roberto, Nota-

ro residente a Castelfranco Veneto, iscritto nel Ruolo

del Distretto Notarile di Treviso ed alla presenza dei

testimoni a me noti ed idonei RITA RINA e BERTON CIO-

MANNA, entrambe impiegate qui nate rispettivamente il

27 Agosto 1913 ed il 19 Gennaio 1943, qui domiciliato,

sono comparso il Signor

15518

Registrato a Castelfranco V.to

N. 12. Cit. Dec. 1966

Volume 78 del 2.000

Foglio 973

Esatto L. 11500 di cui L. 1000

IL DIRETTORE

R. S. M. Mario

Perisano



14 OTT. 1966

...cui identità personale io Notaro sono certo, -
Quali, dopo aver dichiarato che il terzo è nipote in
linea collaterale e quindi parente in terzo grado del

primo ma non ha nessun vincolo di parentela col secondo, convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1. Il Signor [redacted] in proprio nome acquista:

Comune di LORIA - Sezione I

a) per il convenuto prezzo di L. 135.000. (= centotrentacinquemila), --- dallo zio paterno [redacted]

il quale gli vende con immediato trasferimento della proprietà il fondo seguente:

Sezione A - BESSICA - Foglio III°:

M. 92^b Sem. irr. CL. 3a Are 21.50 RDE. 123,62 RAF. 48,45
are ventuna e centiare cinquanta, col reddito dominicale di lire centoventitre e 6/100 sessantadue ed agrario di lire quarantanove e 6/100 quarantacinque; tra confini: est l'acquirente, sud e ovest Mappale N. 923, nord l'alleneante;

b) per il fissato prezzo di L. 620.000. (= seicentocventimila), --- dal Signor [redacted]

il quale parimenti gli vende con immediata traslazione della proprietà il terreno seguente:

Sezione B - LORIA - Foglio VIII°:

M. 12 Sem. irrig. CL. 3a Ba. 1.07.74 RDE. 563,64
ettari uno, are sette e centiare settantaquattro, col reddito dominicale di lire cinquecentosessantacinque e 6/100 sessantaquattro, tra confini sud Fratelli Guber,

vest corso d'acqua, nord strada.

ART. 2. I venditori dichiarano d'aver già interamente ricevuto il saldo dei due svenanciati prezzi di queste vendite dei quali rilasciano al compratore regolari quietanze liberatorie immettendolo con decorrenza da oggi nel materiale e giuridico possesso dei fondi venduti con tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3. I terreni suddescritti vengono compravenduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ai contraenti ben noto, in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e servità attive e passive, con quanto vi è d'affisso, infisso, annesso, connesso, ma senza alcuna scorta agricola.

ART. 4. I venditori rinunciano all'ipoteca legale, garantiscono la piena proprietà ed il pacifico possesso dei fondi venduti e la loro più ampia libertà da pesi ipotecari e livellari, da vincoli ed oneri di qualunque specie, fatta eccezione soltanto per il quarantasei dovato, e si obbligano alla manutenzione di legge, soliti però dal rimettere documentazioni.

ART. 5. Avvertono le Parti che i fondi in oggetto sono descritti nei due certificati catastali rilasciati il 14 settembre corr. rispettivamente ai N. 17495 e 17496 dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso e che il frazionamento del Mapp. N. 92^b suddescritto è stato esegui-

ro dal Gae. Fausto Marcon, di Loria, con tipo approvato
il 30 Aprile 1966 al N° 7149/20 dalla Sezione 2a del
medesimo Ufficio Tecnico e che sarà allegato alla domanda
da di voltura unitamente ai predetti due certificati.
ART. 6- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti
si vengono assunte per intero dal compratore il quale
chiede che si applichino a suo favore le agevolazioni
tributarie e finanziaria richiamate e contenute nella
Legge 1° Febbraio 1956 N° 53 e nelle Leggi successive
nonché quelle disposte dalla Legge 2 Giugno 1961 N° 454,
intendendo avvalersi ed usufruire dei benefici, concessi-
sioni, contributi e provvedimenti previsti da tutte le
leggi medesime ed in particolare dagli Artt. 27 e 28
dell'ultima delle predette Leggi.-

Dichiara all'atto che non ha da due anni venduto alcun
fondo, che quelli acquistati col presente contratto ser-
vono per arrotondare la sua proprietà rustica poiché
egli è proprietario anche dei beni pure in Loria -
Sezione A - Foglio III° MM. 402, 405, 412 (f.r.) e 420
di ETTARI 2.70,76, col RD. 1438,52, e che nessun altro
immobile è posseduto da esso compratore medesimo e
dai suoi familiari né a titolo di proprietà né a ti-
tolo di enfiteusi.

Richiesto lo Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto
da persona di mia fiducia ed quattro facciate e alcune

na righe della quinta di due fogli intercalati e che
ho letto, presenti i suddetti due testimoni, ai signori
comparsi i quali, da me Interpellati, l'hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.-

Viene quindi sottoscritto qui in fine ed a margine
del primo foglio a sensi di legge.-

F. Gi

Dot. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

Si cancelli la Paola interlineata "Sezione". Postilla
unica approvata.

Copia conforme all'originale, eretto su due fogli
debitamente firmati, rilasciata per la Quaresima 1967
Castelfranco Veneto: li 13 Ottobre 1966

Dot. Francesco Chiavacci Notaro



NOTA SPESE	
Carta bol. l.	
Scrittura	200
Onorario	1.800
Marca	
TOTALE l.	2.000

Atto messo foglio
di attino

Chiavacci



atti tra agricoltori, iure nati e domiciliati a Loria nella predetta frazione Bessica. Detti Signori: conparsi, della cui identità personale la Notarà sono certo, dopo aver dichiarato che fra alienanti ed acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il Sig. [redacted] quale proprietario, ed il padre suo [redacted] quale usufruttuario, in parte in dipendenza dell'atto 15 Novembre 1921 N.º 1561 di Rep. del Notaro Piovan Dr. Cristoforo, di Conselve, ivi registrato il 1.º Dicembre successivo al N.º 9, Vol. 31 - Pubblici -, entrano congiuntamente - il primo a mezzo del Sig. [redacted] suo mandatario speciale - vendono con immediata e definitiva trascrizione della proprietà, il terreno intestato in Catasto a loro ditta come da certificato in data 20 Luglio u.s. N.º 75 del locale Ufficio Imposte e da descriversi in Censo mediante tipo di frazione: mento, eretto dal Geom. Francesco Robazza, di Riese, approvato il 14 Marzo p.p. al N.º 920/21 dalla Sezione 2.ª dell'Ufficio Tecnico Esarale di Treviso, che sarà allegato alla domanda di voltura unitamente al predetto certificato, e precisamente vendono:

Comune di LORIA - Sezione A - BESSICA - Foglio III.º
a) per il convenuto prezzo di L. 50.000. = (lire 50.000.º)

[redacted] il quale in nome suo acquista la particella seguente:

N.º 425.º Semin. Arc. 8.36 RDL. 45,98 RAL. 15,88
are otto, centiare trentasei, col reddito dominicale di lire quarantacinque e C/mi novantotto ed agrario di lire quindici e C/mi ottantotto;
b) per il pattuito prezzo di L. 100.000. = (CENTOMILA) al Sig. [redacted] che in suo esclusivo nome acquista il fondo seguente:

N.º 426.º Semin. Arc. 14.87 RDL. 81,79 RAL. 23,25
are quattordici e centiare ottantotto, col reddito dominicale di lire ottantuna e C/mi settantanove ed agrario di lire ventotto e C/mi venticinque;
c) per il fissato prezzo di L. 15.000. = (lire QUINDICI-MILA) al Sig. [redacted] il quale in suo nome acquista il ribaglio seguente:

N.º 426.º Semin. Arc. 1.75 RDL. 9,62 RAL. 3,33
are una e centiare settantacinque, col reddito dominicale di lire nove e C/mi sessantadue ed agrario di lire tre e C/mi trentatré.

ART. 2 - I venditori - il rappresentato a ministero del suo rappresentante - dichiarano d'aver già interamente ricevuto il saldo dei tre succinti prezzi di cui sono vendite, dei quali rilasciamo ai singoli comperatori regolari quietanze liberatorie immettendoli

Foglio secondo
di ultimo
Bainacchi

con decorrenza da oggi nel materiale e giuridico posses-
soso dei fondi a loro rispettivamente venduti con
tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3- Le particelle suddescritte vengono compravende-
dute a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ed
comparsi ben noto, in cui attualmente si trovano, con
tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e
servitù attive e passive, con quanto vi è d'affisso,
infisso, annesso e connesso.

ART. 4- I venditori il rappresentate sempre per beca-
ca del suo procuratore rinunciano all'ipoteca lega-
le, garantiscono congiuntamente la piena proprietà ed
il pacifico possesso dei fondi venduti e la loro più
ampia libertà da pesi ipotecari e livellari, da vin-
coli ed oneri di qualunque specie, fatta eccezione
soltanto per il quarantese se dovuto, e si obbligano
alla manutenzione di legge per ogni e qualsiasi caso
d'evizione, spoglie, danno e molestie, sollevati però
dal rimettere documentazioni.

ART. 5- Tutte le spese e tasse contrattuali e conse-
guenti vengono assunte per intero e pro quota dai
compratori tutti tre i quali chiedono che si appli-
chino a loro favore le agevolazioni tributarie di
cui la Legge 6 Agosto 1954 N° 504. - Dichiarano all'us-
po che nessuno di loro ha da due anni venduto alcun



99/16

AGO 1954

fondo rustico, che il Sig. [redacted] è proprieta-
rio assieme alla sorella [redacted] dei beni pure
in Loria-Sezione A-Foglio III-Mapp.N. 402, 405 e 412,
di totali Ettari 2.57.73, che il Sig. [redacted]
è proprietario dei beni ancora in Loria-Sezione A-
Foglio III-Mapp.N. 95, 96, 403, 406 e 421, di totali Et-
tari 2.58.29, che il Sig. [redacted] è proprie-
tario dei beni sempre in Loria-Sezione A-Foglio III-
Mapp.N. 229, 404, 407 e 408, di totali Ettari 2.47.69,
e che nessun altro immobile è posseduto da essi com-
pratori medesimi e dai rispettivi loro familiari né
a titolo di proprietà né a titolo di enfiteusi.
Richiesto il Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto
da persona di mia fiducia su quattro facciate e me-
tà circa della quinta di due fogli intercalati, e che
ho letto, al pari dell'allegato mandato, ai comparsi
i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato con-
forme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto qui in fine ed a margine
del primo foglio a sensi di legge

F/12

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L. 2.)

ALLEGATO A al N° 13.746 di Espert.

PROCURA SPECIALE
Castelfranco Veneto: 30 Agosto 1954.

Il sottoscritto, Signor [redacted]
[redacted] elettricista, nato e domiciliato a Bessica di
Loria, nomina e costituisce in suo procuratore specia-
le il Signor [redacted], agricoltore,
nato e domiciliato a [redacted] affinché
in sua vece, per suo conto e nome vada a chi crede-
rà più opportuno e per il prezzo che crederà più con-
veniente qualsiasi immobile o quota immobiliare, di
proprietà del mandante, in Comune di Loria, comprese
tutte le Sezioni, senza eccezione alcuna.

All'uopo l'istituito procuratore viene investito
di tutte le più ampie facoltà, nessuna esclusa, ed in
particolare resta autorizzato a: identificare i beni
alienandi coi loro precisi ed esatti estremi cata-
stali; convenire il prezzo della vendita, riscuoterlo
e rilasciarne regolare quietanza; trasmettere all'ac-
quirente la proprietà ed il possesso degli immobili
oggetto della vendita; prestare le più ampie garanzie;
rinunciare a qualsiasi ipoteca legale; stipulare e
sottoscrivere l'originario contratto notarile nel qua-
le dedurrà tutti gli altri patti e clausole comunque
ritenuti opportuni; fare insomma con ogni necessario
potere, senza alcuna limitazione e quindi anche se

qui non specificato, quanto per la vendita di cui
trattasi potrebbe fare il mandante medesimo se per-
sualmente presente, di guisa che non si possa per
ragione alcuna opporre deficienza od indeterminatez-
za di mandato.

Il tutto con formale promessa di rato, valido ed
inesecrabile, senza uopo di ulteriore ratifica e con-
ferma e da esaurirsi in unico contesto.
Letto, confermato e sottoscritto.

r/lo [redacted]

N° 12.621 di Repert.

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Castelfranco Veneto: 30-trenta-Agosto 1954-milleno-
vecentocinquantaquattro-.

Io sottoscritto Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Rober-
to, Notaro qui residente ed iscritto nel Ruolo del
Distretto Notarile di Treviso,

CERTIFICATO

che, senza la presenza dei testimoni per avervi la
Parte rinunciata col mio assenso, il Signor [redacted]
[redacted] elettricista nato e domi-
ciliato a Bessica di Loria, della cui identità per-
sonale e capacità giuridica io Notaro sono certo, ha,
previa lettura, sottoscritto di sua propria mano il
mentovato atto alla mia presenza e vista.

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI, NOTARO

(L.S.)

Ho per autentica conforme all'originale netto in due fogli
dell'istrumento fornito ed alla persona allegata in allegato
per la trasmissione ipotecaria, esente da imposta di
bollo per l'art. 1 della Legge 6 Aprile 1904, n. 109,
finalmente l'importo di 15,00 lire.

Francesco Chiavacci Notaro



DATA	1935
QUOTA	330
SCALARE	1500
IMPOSTA	-
STAMPATO	-
NOTAIO	1/32

Francesco Chiavacci



9918

AGO 1955

la prima
cassazione

