

TRIBUNALE DI TREVISO

SECONDA SEZIONE CIVILE



PERIZIA DI STIMA

Allegato 1

Visure catastali, planimetrie catastali ed estratto di mappa

Esecuzione Immobiliare: **N. R.G.E. 302/2024**

Udienza: **05/11/2025 ore 9:20**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Bianco Leonardo**

Esperto stimatore: **Ing. Vendramin Massimo**

Promosso da: **Creditore Pignorante**

Contro: **Esecutato**



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2025

Dati identificativi: Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **20**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 438,99**

Rendita: **Lire 850.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA MAHATMA GANDHI n. 1 Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **74 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **67 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000 Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **20**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **23**

COSTITUZIONE del 14/07/1999 in atti dal 14/07/1999
(n. C03210.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **9** Particella **1215**

> Indirizzo

VIA MAHATMA GANDHI n. 1 Interno 1 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000
Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 438,99**
Rendita: **Lire 850.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000
Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **74 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **67 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/1999, prot. n. C03210

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2010 Pubblico ufficiale SASSO DEL
VERME FABRIZIO Sede CADONEGHE (PD)
Repertorio n. 29408 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 25734.1/2010 Reparto
PI di TREVISO in atti dal 18/11/2010

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2025

Dati identificativi: Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **15**

Classamento:

Rendita: **Euro 53,30**

Rendita: **Lire 103.200**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **24 m²**

Indirizzo: VIA MAHATMA GANDHI n. 1 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **27 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000 Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **15**

COSTITUZIONE del 14/07/1999 in atti dal 14/07/1999
(n. C03210.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Foglio **9** Particella **1215**

> Indirizzo

VIA MAHATMA GANDHI n. 1 Piano S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000
Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 53,30**
Rendita: **Lire 103.200**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **24 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000
Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **27 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/1999, prot. n. C03210

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2010 Pubblico ufficiale SASSO DEL
VERME FABRIZIO Sede CADONEGHE (PD)
Repertorio n. 29408 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 25734.1/2010 Reparto
PI di TREVISO in atti dal 18/11/2010

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2025

Dati identificativi: Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 38,01**

Rendita: **Lire 73.600**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA MAHATMA GANDHI n. 1 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000 Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **1215** Subalterno **13**

COSTITUZIONE del 14/07/1999 in atti dal 14/07/1999
(n. C03210.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Foglio **9** Particella **1215**

> Indirizzo

VIA MAHATMA GANDHI n. 1 Piano S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000
Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 38,01**
Rendita: **Lire 73.600**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2000
Pratica n. 121828 in atti dal 28/09/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 5512.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/1999, prot. n. C03210

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2010 Pubblico ufficiale SASSO DEL
VERME FABRIZIO Sede CADONEGHE (PD)
Repertorio n. 29408 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 25734.1/2010 Reparto
PI di TREVISO in atti dal 18/11/2010

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

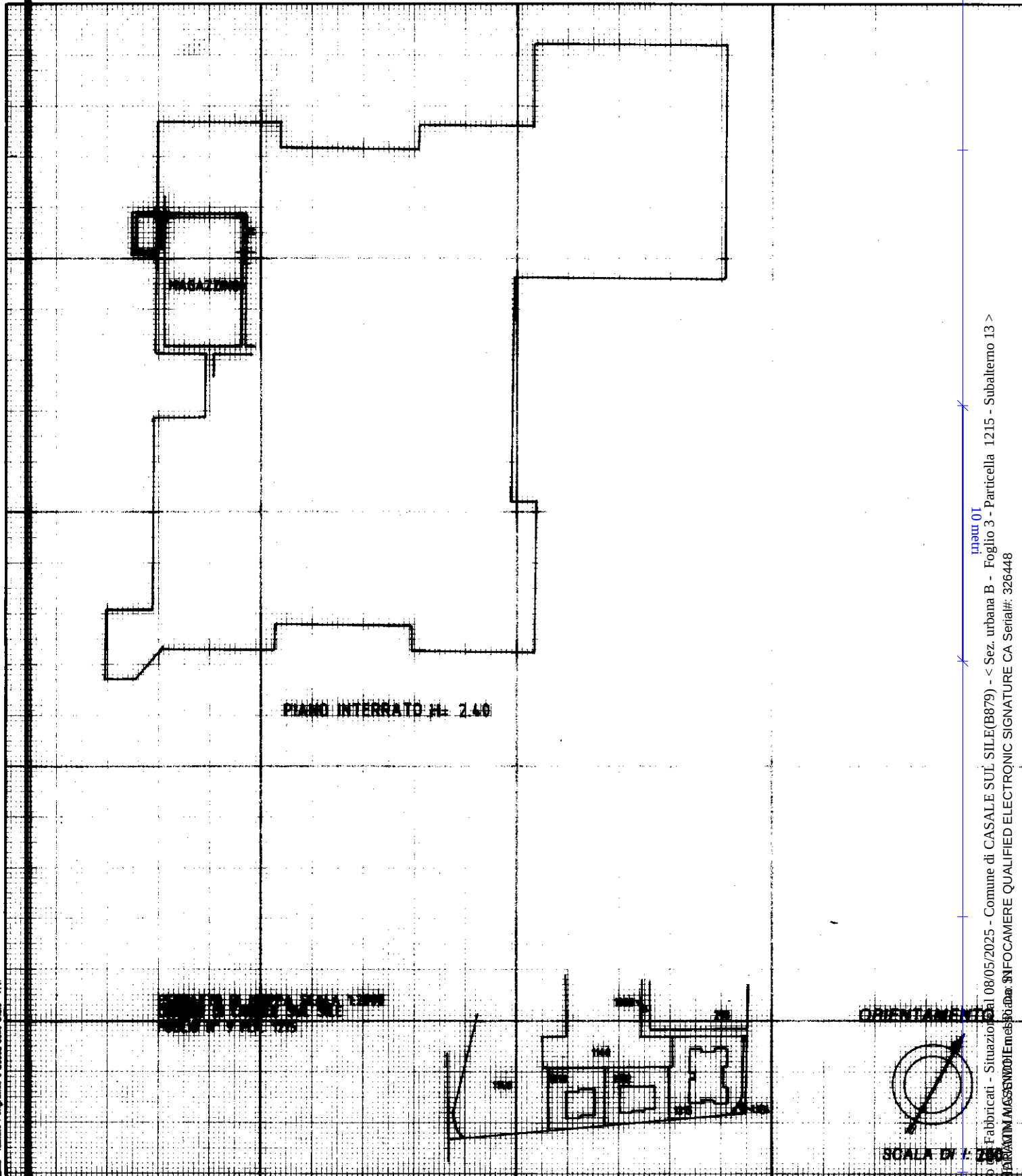
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **6N** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASALE SUL SILE via M. GANDHI civ. 1



Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. MARCASSA LOREDANO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo di GEOMETRI

Data presentazione: 14/07/1999 - Data: 08/05/2025 - n. T20191 - Richiedente: VNDMSM74M16L407C

Totale schede 1215 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297) - Anno: 2025

F. 1215 sub. 13

della provincia di VENEZIA

data 26/06/1999 Firma [Signature]

man 01
Fabbriati - Situazione dal 08/05/2025 - Comune di CASALE SUL SILE(B879) - < Sez. urbana B - Foglio 3 - Particella 1215 - Subalterno 13 >
Firmato DA [Signature]
Catasto di VENEZIA
Firmato DA [Signature]



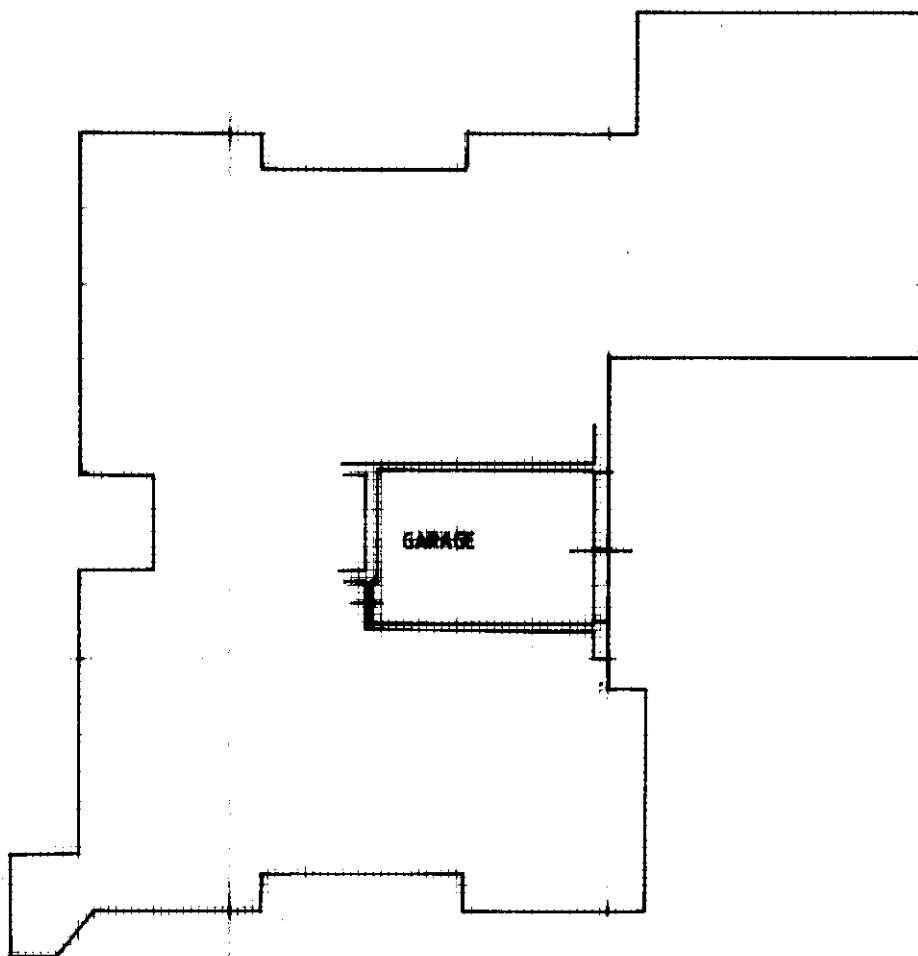
MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)MOD. **BN** (CEU)

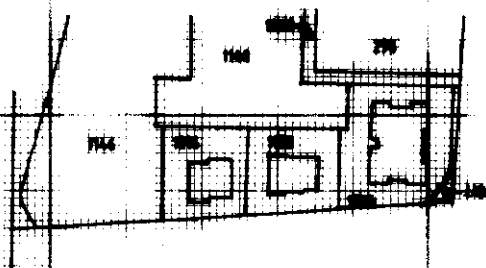
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASALE SUL SILE via M. GANDHI civ. 1

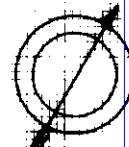


PAGE INFORMATION: 2/40

EDITION: 1 MAPPA: 501A 12000
 EDITION: 1 MAPPA: 501A 12000
 EDITION: 1 MAPPA: 501A 12000



ORIENTAMENTO



SCALE BY 1: 20

Dichiarazione di N.C.



Donuncia di variazione



Ultima p_hanimetria in atti

Compilata dal **GEOM. MARCASSA LOREDANO**
(Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo de **GEOMETRI**
2025 - n. 120192 - Richiedente: VNDMSM74M16L407C

14 (della provincia di **VENEZIA**) - Primo stampo richiesto: A4/210x297

date 26/04/1999 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Catascio dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di CASALE SUL SILE (B879) - < Sez. urbana B - Foglio 3 - Particella 1215 - Subalterno 15 >

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Panimetria di u.i.u. in Comune di CASALE SUL SILE via M. GANDHI civ. 1/1

CORTE ESCLUSIVA
DI M. 92

CAMERA

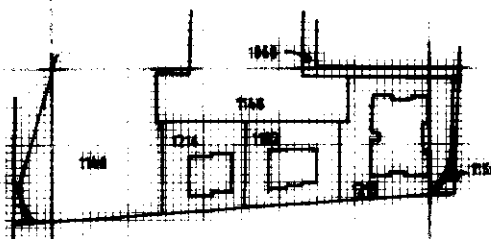
BAGNO

CAMERA

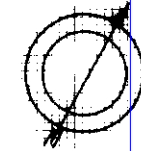
SOGGIORNO-COTTURA

PIANO TERRA H=2.70

SEMPRE IN UFFICIO - SCALA 1:2000
COMUNE DI CASALE SUL SILE
FOLIO 11 - M. 1215



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☐

Ultima panimetria in atti

Identificativi catastali

Compilata dal GEOM. MARCASSA LOREDANO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

di VENETIA

data 26/06/1999 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/07/1999 - Data: 08/05/2025 - n. T20193 - Richiedente: VNDMSM74M16L407C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)

n. 1215 sub. 20

..... 23

man 01
Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 08/05/2025 - Comune di CASALE SUL SILE (B879) - < Sez. urbana B - Foglio 3 - Particella 1215 - Subalterno 20 > - Uiu grafata
Firmato DITMEX - FIDATARIO MASSIMO EMERSONI UNIFORMEDIGAMIERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 326448



Comune: (TV) CASALE SUL SILE

Scala originale: 1:2000

8-Mag-2025 7:46:57

Foglio: 9

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T20414/2025

