

TRIBUNALE DI TREVISO

SECONDA SEZIONE CIVILE



PERIZIA DI STIMA

Allegato 9

C.D.U. del Comune di Casale sul Sile

Esecuzione Immobiliare: **N. R.G.E. 302/2024**

Udienza: **05/11/2025 ore 9:20**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Bianco Leonardo**

Esperto stimatore: **Ing. Vendramin Massimo**

Promosso da: **Creditore Pignorante**

Contro: **Esecutato**



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

www.comunecasale.tv.it – email : urbanistica@comunecasale.tv.it

PEC: comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784520 P.I.

01557090261 C.F. 8000821026

Marca bollo 16 euro cod.ident. 01250436124294 del 15/09/2025

Prot.16764

Casale Sul Sile, lì 15/09/2025

OGGETTO : Richiesta di certificato di destinazione urbanistica a norma dell'art.30 comma III del D.P.R. 06/06/2001 n.380 per conto del [REDACTED] residente in [REDACTED] in qualità di proprietario.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto l'art. 30, comma III del DPR 06/06/2001 n.380;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) , approvato con delibera di Giunta Regionale n.2292 del 24/07/2007;

Visto il Piano degli Interventi (PI) approvato con Delibera di Consiglio Comunale N.39 del 24/10/2009 , entrato in vigore il giorno 10/12/2009;

Vista la 1' Variante al Piano degli Interventi (PI) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.59 del 13/10/2011 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2012;

Vista la Variante n.3 al Piano degli interventi (PI) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 30/01/2014 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2014;

Vista la Variante n.6 al Piano degli interventi (PI) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 28/05/2015 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 26/11/2015;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) , variante di adeguamento alla L.R. N.14/2017 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 27/09/2018; ed approvata con Delibera DI Consiglio Comunale n.8 del 27/02/2019;

Vista la Variante n.7 al Piano degli interventi (PI) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 27/09/2018 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 27/02/2019;

Vista la Variante n.8 al Piano degli interventi (PI) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 30/11/2021 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 27/10/2022;

Vista la Variante n.10 al Piano degli interventi (PI) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 08/06/2023 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 04/07/2024;

Vista la Variante n.11 al Piano degli interventi (PI) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 29/07/2024 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 24/04/2025;

Vista la propria competenza in materia;

CERTIFICA

che il terreno oggetto di richiesta di CDU, presentato da [REDACTED] in data 15/09/2025 prot.16764 sito in questo Comune e censito come di seguito indicato, è classificato dallo strumento **urbanistico vigente come segue:**

dal PAT – in ATO 2 “Lughignano” e le trasformazioni sono regolate dall'art. 51 delle Norme tecniche operative.



FG.9 mapp.le 1215 ZTO B Residenziale di completamento.

Le trasformazioni sono regolate in particolare dall'art.19 delle Norme Tecniche Operative.

Si rilascia il presente certificato in competente bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati con strumenti cartacei e con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3B arch. Agostino Furlanetto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Casale e costituisce una copia integra e fedele all'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio edilizia privata.

