



# CITTÀ DI RONCADE

Provincia di Treviso  
Via Roma, 53 31056 - RONCADE (TV)  
Tel.: 0422 846225

E-mail: [urbansitica@comune.roncade.tv.it](mailto:urbansitica@comune.roncade.tv.it)  
Casella di posta certificata: [roncade@comune.roncade.legalmail.it](mailto:roncade@comune.roncade.legalmail.it)



Prot. n. **assegnatodalsistema/2025**

OGGETTO:

Certificato di Destinazione Urbanistica n. **28/2025** del **03/04/2025**  
Art. 30, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380

**IL RESPONSABILE**

Marca da bollo

ID n.

01220372967736

del 24.03.2025

Vista la richiesta presentata al protocollo comunale in data **25/03/2025** con nota n. **0006936** dal Sig. **TESSER ING. LEONARDO** in qualità di **CTU del Tribunale di Treviso – Seconda sezione civile n. 227/2024 R.G.E.**;

Vista la D.G.R.V. n.3682 del 30.11.2009 ad oggetto "Comune di Roncade (TV). Piano di Assetto del territorio. Ratifica ai sensi del 6° comma art.15 – legge regionale n.11 del 23.04.2004" e pubblicata nel BUR n.104 del 22.12.2009;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29.11.2010 ad oggetto "Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi dell'artt.17 e 18 della Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 – esame delle osservazioni ed approvazione" efficace dal 03 marzo 2011;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 03.08.2011 e ad oggetto "Seconda variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi dell'artt.17 e 18 della Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 – esame ed adozione";

Vista la Deliberazione di consiglio Comunale n. 71 del 19.12.2011 ad oggetto "Seconda variante al piano degli interventi redatto ai sensi dell'artt. 17 e 18 della Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 – Esame delle osservazioni e approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04.06.2012 e ad oggetto "Terza variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi dell'artt.17 e 18 della Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 – esame ed adozione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27.10.2012 e ad oggetto "Terza variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi dell'artt.17 e 18 della Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 – esame osservazioni ed approvazione";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05.04.2013 e ad oggetto "Prima Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2013 e ad oggetto "Prima Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame osservazioni e approvazione";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10 aprile 2014 ad oggetto "Seconda Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26.09.2014 ad oggetto "Seconda Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame osservazioni e approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.09.2012 e ad oggetto "Variante al Piano degli Interventi di Adeguamento alla Variante al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile approvata con DCRV n.58 del 28/07/2007"- esame osservazioni e approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20 luglio 2015 ad oggetto "Quarta Variante al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28 Dicembre 2015 ad oggetto "Quarta Variante al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame osservazioni e approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 10 agosto 2016 ad oggetto "Terza Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18 gennaio 2017 ad oggetto "Terza Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame osservazioni e approvazione";

Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 32/2001 e s.m.i. sottoscritto in data 19.01.2017 denominato [REDACTED] tra Regione del Veneto, Città Metropolitana di Venezia, Comune di Roncade e Comune di Quarto d'Altino;

Accordo di programma definitivo ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 32/2001 e s.m.i. sottoscritto in data 10.08.2017 denominato [REDACTED] tra Regione del Veneto, Città Metropolitana di Venezia, Comune di Roncade e Comune di Quarto d'Altino e ratificato con Decreto del Presidente della Regionale del Veneto n.159 del 20 settembre 2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 5 settembre 2017 ad oggetto "Quarta Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30 aprile 2018 ad oggetto "Quarta Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame osservazioni e approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04 aprile 2019 ad oggetto "Quinta Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame e adozione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 maggio 2020 ad oggetto "Quinta Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. Esame osservazioni e approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07 agosto 2020 "Variante al piano di assetto del territorio di adeguamento alla L.R. n.14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n.11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio. Esame ed adozione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.08.2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un'area sportiva polivalente in località San Cipriano nonché adottata ai sensi dell'art.24 della legge regionale n. 27/2003 la Variante Parziale al Piano degli Interventi;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.11.2020 è stata approvata ai sensi dell'art. 24 della legge regionale n.27/2003 la Variante Parziale al Piano degli Interventi;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30 novembre 2020 " Variante al piano di assetto del territorio di adeguamento alla L.R. n.14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n.11- Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio. Esame delle osservazioni ed approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27 ottobre 2021 "Progetto definitivo denominato "Eliminazione dei passaggi a livello alle progr. km. 19+611 e km. 21+551 Roncade via Stradazza S.P. 136 via Boschi" approvato con i decreti n. 66/89000400 del 17.03.2021 e n. 250/890004000 del 16.09.2021 del Direttore dell'unità organizzativa infrastrutture strade e concessioni della Regione Veneto. Presa d'atto e adozione ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 27/2003 della variante parziale al Piano degli Interventi e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio";

Visto il Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) approvato in data 21 dicembre 2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali in vigore dal 05 febbraio 2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2022 "Progetto definitivo denominato "eliminazione dei passaggi a livello alle progr. km. 19+611 e km. 21+551 Roncade via Stradazza s.p. 136 via Boschi" approvato con i decreti n. 66/89000400 e n. 250/890004000 del 16.09.2021 del Direttore dell'unità organizzativa infrastrutture strade e concessioni della regione Veneto. Esame delle osservazioni ed approvazione ai sensi dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003 della variante parziale al piano degli interventi e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 febbraio 2022 "Accordo art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e art. 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. relativo ai lavori di messa in sicurezza dello svincolo mediante la costruzione di una rotatoria a Vallio di Roncade tra la SP n. 64 "Zermanesa" e la SR n. 69 "Treviso-Mare" sottoscritto tra la Società Veneto strade s.p.a., la Provincia di Treviso e il comune di Roncade. Ratifica";

Vista la Determinazione conclusiva positiva della conferenza di servizi decisoria di adozione della Variante Parziale al Piano di Assetto del Territorio vigente e al Piano degli Interventi vigente per la "Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività logistica nel territorio comunale di Roncade (Tv) ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 presentato da [REDACTED] – pratica SUAP: Suap n. 07231660965-20072021-1542;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 aprile 2022 [REDACTED] con sede in [REDACTED] a [REDACTED]. Progetto di ampliamento di un fabbricato produttivo per la produzione di macchinari per la lavorazione del vetro in variante parziale al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 55/2012. Esame delle osservazioni e approvazione";

Vista la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi Prot.n. 11313 del 12.05.2022 di adozione ad oggetto "Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività logistica nel territorio comunale di Roncade (Tv) ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012. Progetto definitivo. Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico generale – [REDACTED];

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24 marzo 2023 "Variante parziale al piano degli interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R.11/2004 e s.m.i. di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 7, L.R. 29 dicembre 2020 n. 39. Esame delle osservazioni ed approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 7 novembre 2023 ad oggetto "Sesta Variante Parziale al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della l.r. n.11/2004 e s.m.i. di adeguamento alla l.r. n.14/2017 finalizzata al contenimento dell'uso del suolo. Esame ed adozione"

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 5 febbraio 2024 ad oggetto [REDACTED] di [REDACTED], [REDACTED] di [REDACTED] e [REDACTED] di [REDACTED]. Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività logistica nel territorio comunale di Roncade in variante parziale al piano di assetto del territorio e al piano degli interventi ai sensi degli artt.7 e 8 del d.p.r. n.160/2010 e s.m.i. e dell'art.4 della l.r. n.55/2012. Esame ed approvazione"

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16 aprile 2024 ad oggetto "Sesta Variante Parziale al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della l.r. n.11/2004 e s.m.i. di adeguamento alla l.r. n.14/2017 finalizzata al contenimento dell'uso del suolo. Esame delle osservazioni ed approvazione";

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **C E R T I F I C A**

che l'area catastalmente individuata in Comune di Roncade, Sezione "U" Foglio **28** (ex C/2) mapp. n. **1482** è classificata dal **Piano degli Interventi vigente quale ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA, NONCHE' RICADENTE IN VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 COMMA 1) LETTERA F) DEL D.LGS. N.42/2004 E S.M.I.;**

che l'area catastalmente individuata in Comune di Roncade, Sezione "U" Foglio **28** (ex C/2) mapp. n. **1620** è classificata dal **Piano degli Interventi vigente quale ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA, NONCHE' IN PARTE RICADENTE IN AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA N.28 DI CUI ALLA TAV.5 – AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA- DEL P.I. VIGENTE, NONCHE' SOGGETTO A SCHEDA N. ISO70 DI CUI ALL'ALLEGATO "C" – COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DELLA AZIENDA AGRICOLA PER IL QUALE SI APPLICA L'ART 44 COMMA 6 DELLE N.TO. DEL P.I. VIGENTE, NONCHE' RICADENTE IN VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 COMMA 1) LETTERA F) DEL D.LGS. N.42/2004 E S.M.I.;**

che l'area catastalmente individuata in Comune di Roncade, Sezione "U" Foglio **28** (ex C/2) mapp. n. **1624** è classificata dal **Piano degli Interventi vigente quale ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA, NONCHE' RICADENTE IN VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 COMMA 1) LETTERA F) DEL D.LGS. N.42/2004 E S.M.I.;**

che l'area catastalmente individuata in Comune di Roncade, Sezione "U" Foglio **28** (ex C/2) mapp. n. **1628** è classificata dal **Piano degli Interventi vigente quale ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA, NONCHE' RICADENTE IN VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 COMMA 1) LETTERA F) DEL D.LGS. N.42/2004 E S.M.I.;**

che l'area catastalmente individuata in Comune di Roncade, Sezione "U" Foglio **28** (ex C/2) mapp. n. **2043** è classificata dal **Piano degli Interventi vigente quale ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA, NONCHE' IN PARTE RICADENTE IN AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA N.28 DI CUI ALLA TAV.5 – AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA- DEL P.I. VIGENTE, NONCHE' RICADENTE IN VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 COMMA 1) LETTERA F) DEL D.LGS. N.42/2004 E S.M.I.;**

che l'area catastalmente individuata in Comune di Roncade, Sezione "U" Foglio **28** (ex C/2) mapp. n. **2044** è classificata dal **Piano degli Interventi vigente quale ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA, NONCHE' RICADENTE IN VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 COMMA 1) LETTERA F) DEL D.LGS. N.42/2004 E S.M.I.;**

che l'area catastalmente individuata in Comune di Roncade, Sezione "U" Foglio **28** (ex C/2) mapp. n. **2046** è classificata dal **Piano degli Interventi vigente quale ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA, NONCHE' RICADENTE IN VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 COMMA 1) LETTERA F) DEL D.LGS. N.42/2004 E S.M.I.;**

### **SI PRECISA CHE:**

1. Il Piano di Assetto del Territorio approvato individua tale area ricadente all'interno dell'ambito territoriale omogeneo (ATO) n. 3.1 "ambito fluviale integro del Musestre e del Sile" regolamentato dall'art. 18 - Ambiti territoriali omogenei (ATO).
2. Nella Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 - *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11-* approvata con D.C.C. n. n. 41 del 30 novembre 2020, l'area identificata catastalmente al

**foglio 28 mapp. n. 1620 (parte), 2043 (parte) ricade negli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi dell'art. 2 co. 1 lett. e) della L.R. 6 giugno 2017, n. 14.**

Si rilascia il presente certificato in carta resa **BOLLO** a richiesta del Sig. **TESSER ING.LEONARDO** in qualità di **CTU del Tribunale di Treviso – Seconda sezione civile n. 227/2024 R.G.E.**, per gli usi consentiti dalla Legge.

*Al presente certificato non è ammissibile l'applicazione dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.*

*Relativamente all'obbligo di assolvimento dell'imposta di bollo, si dà atto che Codesta ditta ha provveduto al relativo adempimento con indicazione nell'istanza presentata dei codici seriali che compaiono su di esse. A tal riguardo, si ricorda che – ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 10 novembre 2011 - Codesta ditta deve annullare le stesse, conservandone gli originali.*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
*Dott.ssa Urb. Angela Cibir*

AC/ic

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

CITTÀ DI RONCADE  
Provincia di Treviso



**PI**  
Piano degli Interventi

Elaborato

All.

C

-

Scala

-

## COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

Variante parziale n. 6 di adeguamento alla Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14  
Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 17 del 16/04/2024



### **Amministrazione Comunale**

Pieranna Zottarelli  
*Sindaco*

Dott.ssa Elena De Valerio  
*Segretario Comunale*

### **Progettista incaricato**

Settore Tecnico -  
Ufficio Urbanistica e  
Paesaggio

Arch. Alessandro Lillo  
*Responsabile Settore Tecnico*

Dott.ssa Angela Cibir  
*Ufficio Urbanistica*

### **Service tecnico**

Dott. Michele Saccon  
*Pianificatore Territoriale*



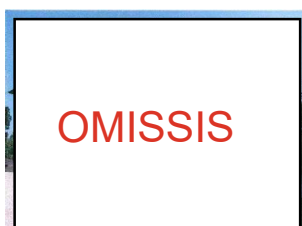
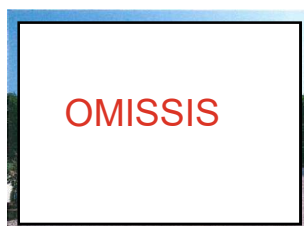


IS070

Indirizzo:

Descrizione: Trattasi di Annesso Rustico uso deposito attrezzi agricoli.

Stato di conservazione:



Coordinate:

MQ

104

MC

437

Destinazione recente:

Altro

Richiedente:

Foglio:

28 (Sez. C Fg.2°)

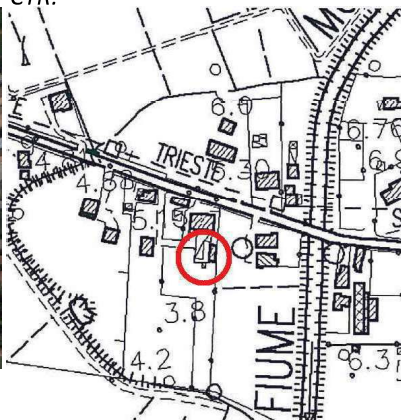
Mappale:

1620

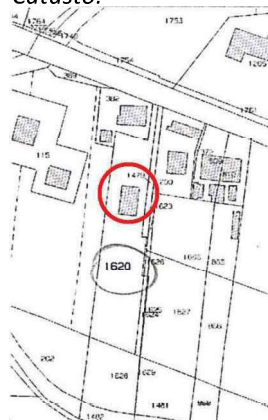
Ortofoto:



CTR:



Catasto:



## Prescrizioni

Zona Omogenea: Zone agricole di tutela paesaggistica.

Carattere della zona: Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

Modalità d'intervento: Intervento diretto e/o accordo Art. 6 L.R. 11/2004

Previsioni: **Vedi Art. 13 bis N.T.O. Variante al P.I. di adeguamento alla Variante al P.A. del Parco del fiume Sile.**

Prescrizioni specifiche: