



N. 3062 di rep.

N. 373 di racc.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantatre, il giorno tre del
mese di ottobre.

In Cornuda, via Kennedy, n° 2.

Avanti a me dottor Lorenzo Ferretto, notaio in Cor-
nuda, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di
Treviso, sono comparsi i signori:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

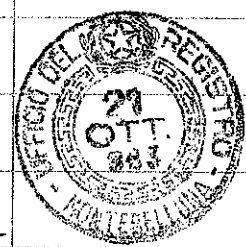
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Registrato a Montebelluna il 24/10/83
N. 3820
Esatto lire 156.800 per risoluzione
di cui lire 362.700 x vv. 17
Pubblici
IL NOTARIO
Lorenzo Ferretto



330

Assistente Amministrativo

Laura Rizzi

Codice Fiscale: [REDACTED]

Codice Fiscale: [REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, fatta espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, in ciò d'accordo tra loro e col mio consenso, convengono e stipulano quanto segue: _____

- Art. 1 -

I signori [REDACTED],
riservandosi l'intero usufrutto vitalizio¹ vendono:

a) alla signora [REDACTED]
che, _____ in regime di comunione legale, accetta
_____ ed acquista _____ per il prezzo che le parti
dichiarano di aver convenuto in lire
5.320.000.= ² Y la nuda proprietà del terreno seguente:

Catasto terreni - partita 4163: _____

_____ COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA _____



331

Foglio 4°

M.n°42 ex42/a sem.arb. are6.65 RD. 54.86 RA. 17.29

are sei e centiare sessantacinque; _____

Dichiarano le parti che detto terreno confina a sud
col mappale n° 602, ad ovest col mappale n° 41, ad
est col mappale n° 399, salvo altri. _____

b) ai signori _____

_____ che, coniugi in regime di comunione le-
gale, accettano ed acquistano, per il prezzo che le
parti dichiarano di aver convenuto in lire 4.352.000. =
quattromilionitrecentocinquantaduemila, la nuda pro-
prietà del terreno seguente: _____

Catasto terreni - partita 4163: _____

_____ COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA _____

Foglio 4°

M.n°602 ex42/b sem.arb. are 5.44 RD. 44.88 RA. 14.14

are cinque e centiare quarantaquattro. _____

Dichiarano le parti che detto terreno confina a nord
col mappale n° 42, a sud col mappale n° 603, ad ovest
col mappale n°41, ad est coi mappali n°399 - 43. _____

- Art.2 - _____

Agli effetti catastali ed a tutti gli effetti, le
parti fanno espresso riferimento al tipo di frazio-
namento dell'architetto Gianfranco Calderari, redat-
to su estratto n° 39997/16, approvato dall'U.T.E. di

332

Treviso in data 14 settembre 1983, tipo che previo esame ed approvazione delle parti e sottoscrizione delle stesse e di me notaio, viene allegato al presente atto sotto la lettera A), omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti. —

— Art. 3 —

Avviene ciascuna cessione con riguardo allo stato e grado attuale dei terreni ceduti, considerati a corpo e non a misura, con ogni annesso, infisso e pertinenza, con ogni azione, ragione e servitù inerente, con l'immediato trasferimento nella parte acquirente del possesso, con ogni utile e peso relativo. —

— Art. 4 —

La parte venditrice garantisce la piena e legittima proprietà di quanto oggi ceduto e la libertà del medesimo da ogni censo, vincolo, onere e ipoteca, obbligandosi alla manutenzione per ogni caso di evizione, spoglio o molestia per essere alla stessa pervenuto per atto di compravendita in data 12 gennaio 1967 n° 18598 di rep., notaio Banchieri, registrato a Valdobbiadene il 25 gennaio 1967 al n° 72 vol. 42 atti pubblici, e trascritto a Treviso il 10 febbraio 1967 ai n. 2528/2285.. —

— Art. 5 —

La parte venditrice dichiara di aver prima di ora ricevuto da ciascuna parte acquirente i prezzi rispettivamente convenuti, alle quali rilascia quietanza di pieno e completo saldo, rinunciando all'ipoteca legale. _____

_____ - Art. 6 - _____

Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte dalle parti a norma di legge.

_____ - Art. 7 - _____

Dichiarano i comparenti che sono genitori delle signore _____ e non parenti degli altri acquirenti. _____

_____ - Art. 8 - _____

Ai fini della legge n° 151/1975, gli acquirenti signori _____

_____ dichiara-
ranno _____ di essere tra loro coniugati e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

La signora _____ dichiara di essere co-
niugata col signor _____

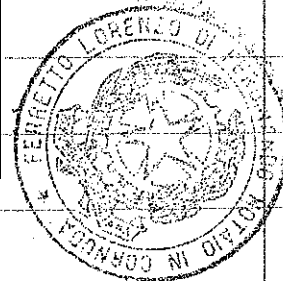
_____ e di trovarsi in regime di co-
munione legale con il coniuge; dichiara pertanto che l'acquisto di cui all'art. 1 lettera a) viene acqui-
sito a favore della comunione legale esistente fra
gli stessi. _____

Trattandosi di terreni da destinarsi ad utilizzazione edificatoria, come da deliberazione della Commissione edilizia in data 21 settembre 1983, si richiede la registrazione con aliquota di cui l'art. 1 tariffa allegata al D.P.R. n° 634/1972. ¹ Si aggiunge: "con reciproco diritto di accrescimento"; ² Si aggiunge: "cinquecento lirecentocenti milia"; ³ Si aggiunge: "il 29 maggio 1957". Po-
stille tre

Rep.	500
bollati	6000
scritto	3000
onorario	11.236
C.N.N.	25162
T. Arch.	14000
Copia Reg.	—
Copia Volt.	—
Totale	163.500

Del che richiesto, io notaio lo redatto il presente atto del quale lo atto letterario di componenti che lo approvano e sottoscrivono unitamente a me notaio
Esista il presente atto di due fogli, scritto parte a mano e parte a macchina da persone di una folcia, per cinque pagine e fui qui della seste

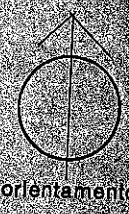
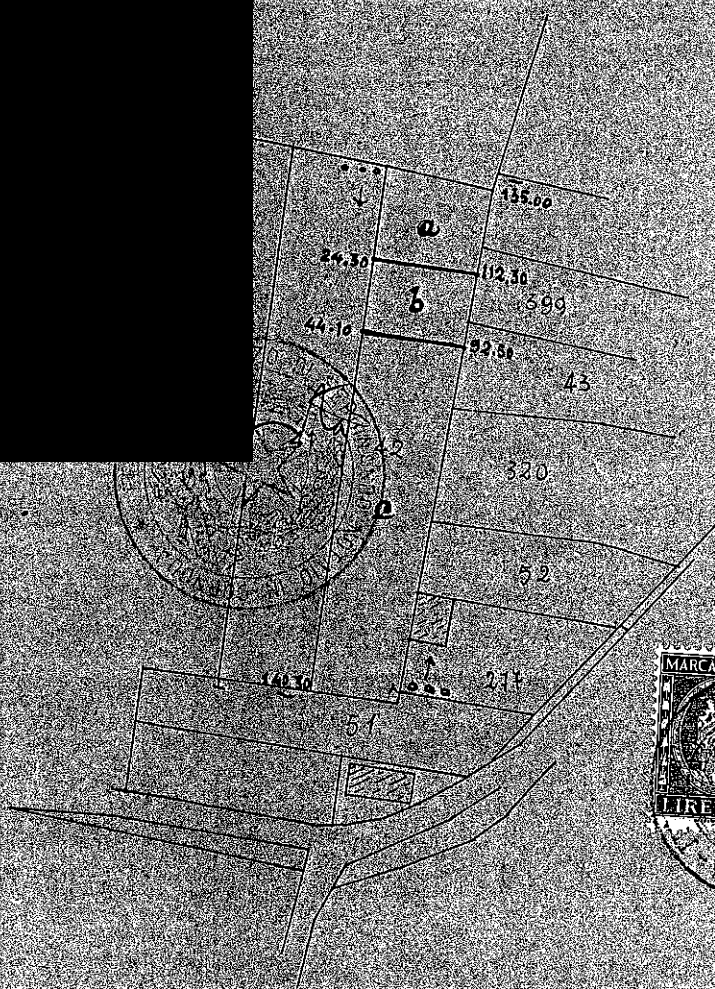
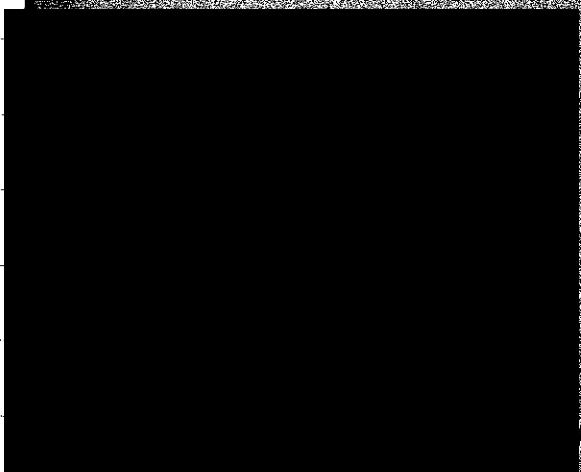
Trascritto il 13 ottobre 1983
N. 28030 Reg. Gen. d'ord.
e al N. 18391 Reg. Part.



Riservato agli Uffici
Allegato a:

ALLEGATO: A
Al n° 3068 rep.
E n° 373 reg.

032133



COM. DI MORIAGO

Q. N. 4 SCALA 1:2.000

ro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

[Redacted area]

[Redacted area] fogli allegati

scritta al N. 321
GLI ARCHITETTI della Provincia di TREVISO
26-8-83

Firma [Redacted area]

Firma delle parti o loro delegati

IL DIRIGEN

