

TRASMISSIONE VIA PEC

Al Geom. SIMEONI Giovanni
giovanni.simeoni@geopec.it

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec.
imm. n. 331/2023 R.G.E. Trib. TV - nominativi: [REDACTED]

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni **nostro protocollo in ingresso n. 213224 del 18-10-2024** da lei presentata in qualità di CTU, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui nominativi da lei indicati, le comunichiamo che

☒ **non risultano** stipulati contratti (della tipologia negoziale di interesse) che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero):

----- nessuna -----

☐ **è stato possibile** individuare n. _____ **contratti** (locazione, affitto o comodato) riguardanti gli immobili oggetto d'esecuzione, come da **tabella che segue**:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
....			 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....			 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....			 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto

* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

(1) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via entratel/fisconline: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e



mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero) in merito agli atti indicati nella tabella:

----- nessuna -----

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati "a nome" di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di **"supplementi mirati di ricerca"** possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC



abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduuttori/comodatori; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: [REDACTED]

Referente del procedimento: [REDACTED]

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Data: 09 gennaio 2025, 11:33:59
Da: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it
A: giovanni.simeoni@geopec.it
Oggetto: RICHIESTA ESISTENZA LOCAZIONI [REDACTED]
ES. IMM. N. 331-2023 TRIB. TV. [ENTRATE|AGEDP-TV|REGISTRO
UFFICIALE|2912|09-01-2025][331439653|322437749]
Allegati: [REDACTED]
p7m (119.2 KB)
Segnatura.xml (1.7 KB)
InfoProtocollo.txt (207 B)

Oggetto: RICHIESTA ESISTENZA [REDACTED]
331-2023 TRIB. TV.
Allegati: 2

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). La verifica della firma elettronica digitale apposta nonché la successiva estrazione degli oggetti firmati, può essere effettuata grazie ad applicazioni messe gratuitamente a disposizione online.

Ulteriori indicazioni sono disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate (al percorso Tutti i servizi > Verifica e ricerca > Verifica dei documenti con firma digitale inviati dall'Agenzia) o sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale (al percorso Piattaforme > Servizi fiduciari qualificati > Software di verifica).

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".