

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare a carico:

ESECUTATO N. 1

ESECUTATO N. 2

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 331/2023

SCHEMA SINTETICA PER L'ORDINANZA DI VENDITA

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE CENSUARIA DEI BENI

Ubicazione Toponomastica:

Immobile ubicato in Comune di Moriago della Battaglia (Tv), in via XXVV Aprile
civ.19.

DITTA INTESTATA:

Bene appartenente all'esecutato in piena proprietà ½ a ciascun esecutato.

Descrizione catastale:

per l'intero:

Agenzia delle Entrate di Treviso - UFFICIO DEL TERRITORIO

Catasto Fabbricati

Comune di Moriago Della Battaglia (codice F729)

Sez. A - foglio 4



mappale 42 sub. 2 – Via XXV Aprile piano S1-T-1 categ. A/7 cl. 1 vani 8
superficie totale mq. 225 – totale escluse aree scoperte mq. 222 RC€ 743,70

mappale 42 sub. 3 – Via XXV Aprile piano S1 categ. C/6 mq. 21 cl. 1 superficie
totale mq. 24 RC€ 50,97

mappale 42 sub. 4 – Via XXV Aprile n.19 piano T Bene Comune Non Censibile

Il fabbricato sul quale sono in essere le unità immobiliari oggetto di stima è eretto sul
mappale n. 42 del foglio 4 al catasto terreni, Ente Urbano di mq. 581.

^^^

Confini:

Il lotto su cui insiste l'unità abitativa confina, da nord in senso orario, con mapp.
745, 792, 602, 41 salvo altri e/o variati.

^^^

Descrizione sommaria dell'immobile

Trattasi di unità abitativa del tipo abitazione in essere in un fabbricato del tipo
bifamiliare – porzione nord, avente accesso da Via XXVI Aprile al civico n.19 nel
Comune di Moriago della Battaglia.

L'unità abitativa si sviluppa su due piani fuori terra (rialzato e primo/sottotetto) oltre
ad un piano seminterrato ed è così composta:

ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, disimpegno, due camere da
letto, ripostiglio e bagno; al piano primo da un locale sottotetto composto da due
stanze ed un bagno.

Al piano seminterrato sono situati i locali accessori quali: garage, magazzino con
caminetto, centrale termica, lavanderia, cantina, stanza e corridoio di disimpegno.

Di pertinenza un'area scoperta che circonda su tre lati l'abitazione, della superficie
catastale di mq.444.



^^^

Occupazione degli immobili

L'immobile risulta libero.

^^^

Conformità urbanistica

Riscontrate delle modeste difformità con costi di regolarizzazioni indicativamente stimati in € 5.0000.

Conformità catastale

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato di fatto.

^^^

Stima

LOTTO

Valore di stima: **€ 219.000,00**

Treviso, lì 12 febbraio 2025

IL PERITO

(geom. Giovanni Simeoni)

FIRMATO DIGITALMENTE

