

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
BIANCONI - PIN - TALICE
Associazione Professionale
Via Silvio Pellico n. 1 - 31100 TREVISO
Tel. 0422/5708 - immobiliare@notaitreviso.it

Treviso, li 31 dicembre 2024.

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto Dr. Paolo TALICE, Notaio in Treviso, con Studio in Via Silvio Pellico n. 1, iscritto al Collegio Notarile di Treviso, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di **Treviso** - Territorio - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili indicati ed ai loro successivi proprietari indicati, assumendone la piena responsabilità

DICHIARA

a) che - a tutto il 27 dicembre 2024 - la società:

* **"D&D IMMOBILIARE SRL"** unipersonale, in Liquidazione Giudiziale, con sede in [REDACTED]
[REDACTED] Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari: [REDACTED] R.E.A. n. [REDACTED] capitale sociale di Euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero) interamente versato; è proprietaria degli immobili siti in Comune di Monastier di Treviso (TV), identificati in Catasto come segue:

per l'intero

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione A - Foglio 10 (dieci)

mapp. 718 sub. 6 - Via Lombardia - p. T-1-2 - Cat. D/1 - R.C. Euro 9.116,00;

confinante con mappale 660, 633, 822, 638, 717, 718 sub. 8 e 623;

con la comproprietà del mappale 718 sub. 8 (b.c.n.c., area scoperta di mq. 553, comune ai sub. 6 e 9);

per la quota di 266,643/1000 (duecentosessantasei virgola seicentoquarantatre millesimi)

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Catasto Terreni - Foglio 10 (dieci)

mapp. 633 - seminativo Cl. 2 Ha 00.07.01 RD Euro 3,99 RA Euro 3,26;

(strada di accesso);

con precisazione che l'area coperta e scoperta del fabbricato di cui al mapp. 718 sub. 6 è altresì descritta, tra maggior consistenza, al Catasto Terreni di detto Comune, Foglio 10, con il mappale 718 Ente Urbano di Ha. 0.59.95 per riunificazione dei mappali 764 di mq. 685, 799 di mq. 1.970, 801 di mq. 299 e mappale 718 di 3.041 (che a sua volta riunificava i mappali 635 e 640), giusta ultimo Tipo Mappale del 6 agosto 2010 Pr.n. TV0218326;

b) pervenuti come segue:

alla allora società [REDACTED] con sede in [REDACTED] (TV), proprietaria; per atto di compravendita in data 15 ottobre 2018 Rep.n. 128.627 Racc.n. 31.495 del Notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso, ivi trascritto il 22 ottobre 2018 ai nn. 36991/25970, con precisazione che con verbale di assemblea in data 18 ottobre 2023 Rep.n. 1.265 Racc.n. 948 del Notaio Marcolina Nicolas di Padova, debitamente registrato, non trascritto nei RR.II., la predetta società [REDACTED] ha modificato la denominazione sociale in **"D&D IMMOBILIARE SRL"** ed ha trasferito la sede sociale da [REDACTED]

c) liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari, da vincoli regolarmente risultanti da pubblici registri ad



eccezione di:

1) ipoteca volontaria iscritta a Treviso in data 2 maggio 2023 ai nn. 15710/2178 a favore della signora [redacted] debitore non datore società [redacted] avente Codice Fiscale [redacted] per l'importo complessivo di Euro 552.000,00 (capitale Euro 355.000,00) concessa a garanzia di cambiali - di cui l'ultima scadente il 30 luglio 2027 - con atto in data 30 marzo 2023 Rep.n. 113.013 Racc.n. 34.827 del Notaio Franco Roberto di Loreggia (PD), gravante il mappale 718 sub. 6;

2) ipoteca volontaria iscritta a Treviso in data 2 maggio 2023 ai nn. 15711/2179 a favore del signor [redacted] debitore non datore società [redacted] con sede in [redacted] avente Codice Fiscale [redacted] per l'importo complessivo di Euro 84.000,00 (capitale Euro 54.000,00) concessa a garanzia di cambiali - di cui l'ultima scadente il 30 aprile 2024 - con atto in data 30 marzo 2023 Rep.n. 113014 Racc.n. 34.828 del Notaio Franco Roberto di Loreggia (PD), gravante il mappale 718 sub. 6;

3) ipoteca giudiziale iscritta a Treviso in data 23 aprile 2024 ai nn. 14615/2032 a favore del signor [redacted] per l'importo complessivo di Euro 20.000,00, (capitale Euro 11.924,33), in forza di decreto ingiuntivo emesso in data 19 novembre 2023 Rep.n. 1393/2023 del Tribunale di Treviso;

4) ipoteca legale iscritta a Treviso in data 16 maggio 2024 ai nn. 17698/2509 a favore della "AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE" con sede in Roma, per l'importo complessivo di Euro 3.878.864,32 (capitale Euro 1.939.432,16), in forza dell'avviso di addebito esecutivo in data 13 maggio 2024 Rep.n. 4895/11324 dell'Agenzia Delle Entrate-Riscossione in Roma, gravante il mappale 718 sub. 6.

CONFERMA INOLTRE

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti da pubblici registri;
2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione né di aver rilevato l'esistenza di trascrizioni di opposizione alla donazione, nel ventennio da oggi;
3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Osservazioni:

* servitù di metanodotto costituita con atto in data 29 gennaio 1999 Rep.n. 99856 del Notaio Arrigo Manavello di Treviso, ivi trascritta il 24 febbraio 1999 ai nn. 6235/4150;

* convenzione edilizia stipulata con il Comune di Monastier di Treviso con atto in data 19 febbraio 2001 Rep.n. 61388 del Notaio Giacomo Pecorelli di Treviso, ivi trascritto il 1° marzo 2001 ai nn. 8649/6359;

* per quanto possa interessare: servitù a favore dell'Enel costituita con scrittura privata autenticata nell'ultima delle firme dal Notaio Carlo Candiani di Venezia in data 2 settembre 1987 Rep.n. 6419 e trascritta a Treviso il 13 ottobre 1987 ai nn. 24469/18556, che interessa l'originario mappale 29, da cui deriva il mapp. 801 unito poi al 718.

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO

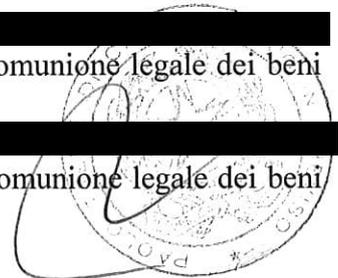
per i mappali 801 e 799 poi uniti al mapp. 718 Ente Urbano

1) Anteriormente al ventennio:

[redacted] comproprietario per la quota di 2/12;

[redacted] coniugi in regime di comunione legale dei beni comproprietari per la quota di 2/12;

[redacted] coniugi in regime di comunione legale dei beni



comproprietari per la quota di 2/12;

[REDACTED] coniugi in regime di comunione legale dei beni comproprietari per la quota di 2/12;

[REDACTED] coniugi in regime di comunione legale dei beni comproprietari per la quota di 2/12;

[REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni comproprietari per la quota di 2/12;

per atto di compravendita in data 6 marzo 1976 Rep. n. 23023 del Notaio Antonio Bianchini già di San Donà di Piave, trascritto a Treviso il 5 aprile 1976 ai nn. 6067/5247;

2) "BANCA AGRILEASING S.P.A." con sede in Roma, proprietaria;

per atto di compravendita in data 6 giugno 2007 Rep.n. 2916 del Notaio Marco Tottolo di Castelfranco Veneto (TV), trascritto a Treviso il 6 luglio 2007 ai nn. 32739/18410;

**per il mappale 635 poi unito al mapp. 718 Ente Urbano
e mappale 633**

1) Anteriormente al ventennio era in proprietà della società:

"BANCA AGRILEASING S.P.A." con sede in Roma, C.F. 02820100580, proprietaria;

per atto di compravendita in data 9 ottobre 2000 Rep.n. 92269 del Notaio Marino Broli di Conegliano (TV), trascritto a Treviso il 7 novembre 2000 ai nn. 41992/29340, poi "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." giusta Verbale di Assemblea Straordinaria a rogito del Notaio dr. Alfio Grassi di Roma in data 15 settembre 2011, rep. n. 157.387 racc. n. 31.316, registrato a Roma 1 il 20 settembre 2011 al n. 33096 S.1T;

per il mappale 640 poi unito al mapp. 718 Ente Urbano

1) Anteriormente al ventennio era in proprietà della società:

"BANCA AGRILEASING S.P.A." con sede in Roma, suddetta, proprietaria;

per atto di compravendita in data 9 ottobre 2000 Rep.n. 92269 del Notaio Marino Broli di Conegliano (TV), trascritto a Treviso il 7 novembre 2000 ai nn. 41993/29341, poi "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." giusta Verbale di Assemblea Straordinaria a rogito del Notaio dr. Alfio Grassi di Roma in data 15 settembre 2011, rep. n. 157.387 sopra citato;

per il mappale 764 poi unito al mapp. 718 Ente Urbano

1) Anteriormente al ventennio era in proprietà della società:

"BANCA AGRILEASING S.P.A." con sede in Roma, suddetta, proprietaria;

per atto di compravendita in data 11 luglio 2001 Rep.n. 47037 del Notaio Roberto Ucci di Treviso, ivi trascritto il 24 luglio 2001 ai nn. 30226/21534, poi "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." giusta Verbale di Assemblea Straordinaria a rogito del Notaio dr. Alfio Grassi di Roma in data 15 settembre 2011, rep. n. 157.387 sopra citato;

quindi per gli immobili in oggetto

[REDACTED] proprietaria;

per atto di compravendita in data 15 ottobre 2018 Rep.n. 128.627 del Notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso e verbale di assemblea in data 18 ottobre 2023 Rep.n. 1265 del Notaio Marcolina Nicolas di Padova, sopra citati.

