

**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 2**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**ex. art. 173bis disp. att. c.p.c.  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2021 di R.E.**

---

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **VOLPAGO DEL MONTELLO (M118)** provincia **TREVISO**



Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **VOLPAGO DEL MONTELLO (M118)**  
**(TV)**

• Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **357** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. TV0353647 in  
atti dal 05/12/2005 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE  
(n. 25169.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VOLPAGO DEL MONTELLO (M118)**  
**(TV)**

Foglio **16** Particella **357**

### > Indirizzo

VIA SPINEDA Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. TV0353647 in  
atti dal 05/12/2005 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE  
(n. 25169.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 320,20**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2006  
Pratica n. TV0326020 in atti dal 30/11/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26538.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **89 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/12/2005, prot. n. TV0353647



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **VOLPAGO DEL MONTELLO (M118)**  
**(TV)**

• Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **357** Subalterno **28**

VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. TV0353647 in  
atti dal 05/12/2005 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE  
(n. 25169.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VOLPAGO DEL MONTELLO (M118)**  
**(TV)**

Foglio **16** Particella **357**

### > Indirizzo

VIA SPINEDA Piano S1

VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. TV0353647 in  
atti dal 05/12/2005 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE  
(n. 25169.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 35,12**

Categoria **C/6<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2006  
Pratica n. TV0326020 in atti dal 30/11/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26538.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **19 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/12/2005, prot. n. TV0353647

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/05/2006 Pubblico ufficiale MANAVELLO  
ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 138595  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 13010.1/2006 Reparto PI di  
TREVISO in atti dal 11/05/2006

Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (M118)  
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 355,32** Vani: **4,0** Superficie: **17 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 355,32** Vani: **4,0** Superficie: **17 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VOLPAGO DEL MONTELLO	B	1	92	255056	18/08/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA SPINEDA		T-1			ABITAZIONE - VARIATO PER RISTRUTTURAZIONE E DIVISIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 3 AL 37

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VOLPAGO DEL MONTELLO	B	1	357	255056	18/08/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA SPINEDA		T-1			SCUOLA - VARIATO PER RISTRUTTURAZIONE E DIVISIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 3 AL 37
2	VIA SPINEDA		T-1			ABITAZIONE - VARIATO PER RISTRUTTURAZIONE E DIVISIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 3 AL 37
3	VIA SPINEDA		T			BCNC AI SUB DAL 10 AL 39 (CORTE DI MQ. 1150) VARIATO NELL'ATTRIBUZIONE DELLE UTILITA' COMUNI
4	VIA SPINEDA		S1-T			BCNC AI SUB DAL 10 AL 39 (SPAZIO MANOVRA RAMPA) VARIATO NELL'ATTRIBUZIONE DELLE UTILITA' COMUNI
5	VIA SPINEDA		S1-T			BCNC AI SUB DAL 10 AL 39 (VANO SCALA) VARIATO NELL'ATTRIBUZIONE DELLE UTILITA' COMUNI
6	VIA SPINEDA		T			BCNC AI SUB 11-12-20-21-22-23 (PASSAGGIO PEDONALE DI MQ. 11)
7	VIA SPINEDA		T			BCNC AI SUB 14-39-16 (PASSAGGIO PEDONALE DI MQ. 13) VARIATO NELL'ATTRIBUZIONE DELLE UTILITA' COMUNI
8	VIA SPINEDA		T-1 - 2			BCNC AI SUB 11-12-20-21-22-23 (VANO SCALA)
9	VIA SPINEDA		T			BCNC AI SUB 14-39-16 (DISIMPEGNO) VARIATO NELL'ATTRIBUZIONE DELLE UTILITA' COMUNI
10	VIA SPINEDA		S1-T - 1			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.417 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)

11	VIA SPINEDA		S1-T		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 167 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
12	VIA SPINEDA		S1-T		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 166 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
13	VIA SPINEDA		S1-T - 1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 224 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2) VARIATO PER DIVERSA DELIMITAZIONE CORTE ESCLUSIVA, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 38
14	VIA SPINEDA		S1-T - 1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 77 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
15	VIA SPINEDA		S1-T - 1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 68 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2) VARIATO PER DIVERSA DELIMITAZIONE CORTE ESCLUSIVA, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 39
16	VIA SPINEDA		S1-T - 1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 419 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
17	VIA SPINEDA		S1-T - 1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 60 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
18	VIA SPINEDA		S1-T - 1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 143 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
19	VIA SPINEDA		S1-T - 1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 144 (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
20	VIA SPINEDA		S1-1		ABITAZIONE (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
21	VIA SPINEDA		S1-1		ABITAZIONE (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
22	VIA SPINEDA		S1-2 - 3		ABITAZIONE (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
23	VIA SPINEDA		S1-2 - 3		ABITAZIONE (DERIVA DAI MP.92 E 357 SUB 1-2)
24	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
25	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
26	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
27	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
28	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
29	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
30	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
31	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
32	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
33	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
34	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
35	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
36	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)
37	VIA SPINEDA		S1		GARAGE (NUOVA COSTRUZIONE)

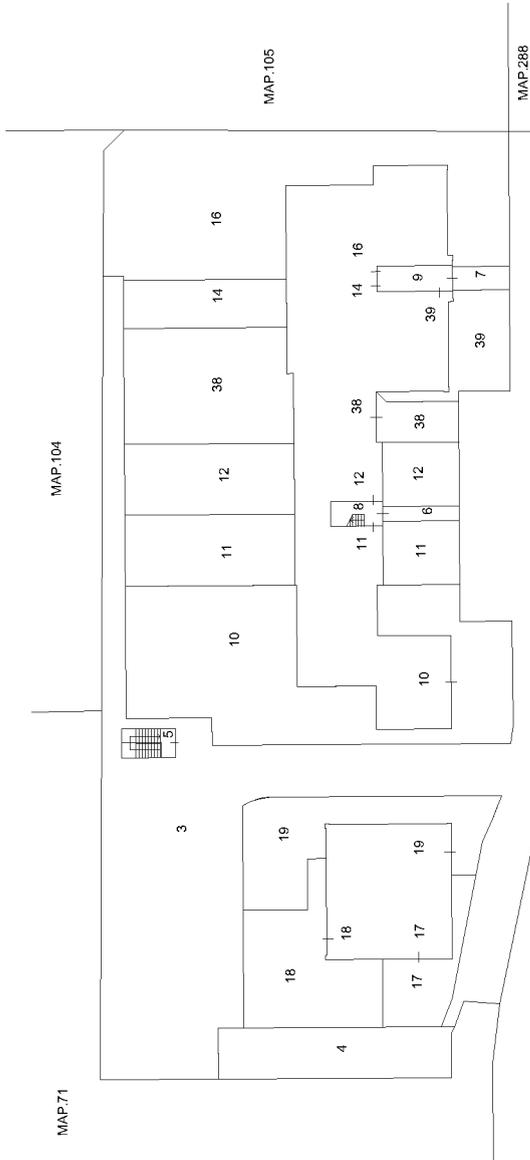
38	VIA SPINEDA		S1-T - 1			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.223 (DERIVA DAL SUB 13)
39	VIA SPINEDA		S1-T - 1			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.69 (DERIVA DAL SUB 15)

---

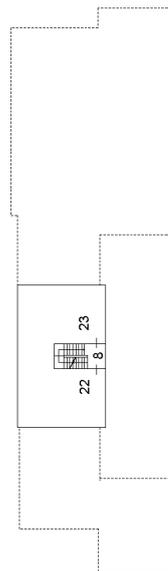
*Visura telematica*

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Dal Vecchio Ugo	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Treviso	N. 587
Comune di Volpago Del Montello	Sezione: B	Foglio: 1	Particella: 357	Prov. n. 29/12/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

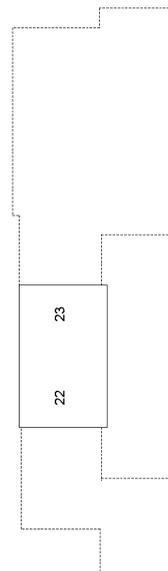
PIANO TERRA



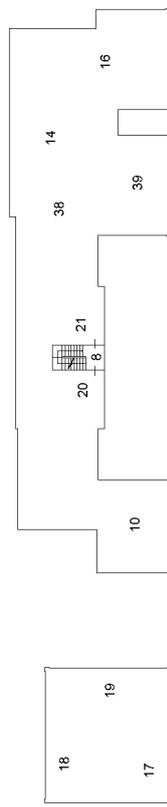
PIANO SECONDO



PIANO TERZO

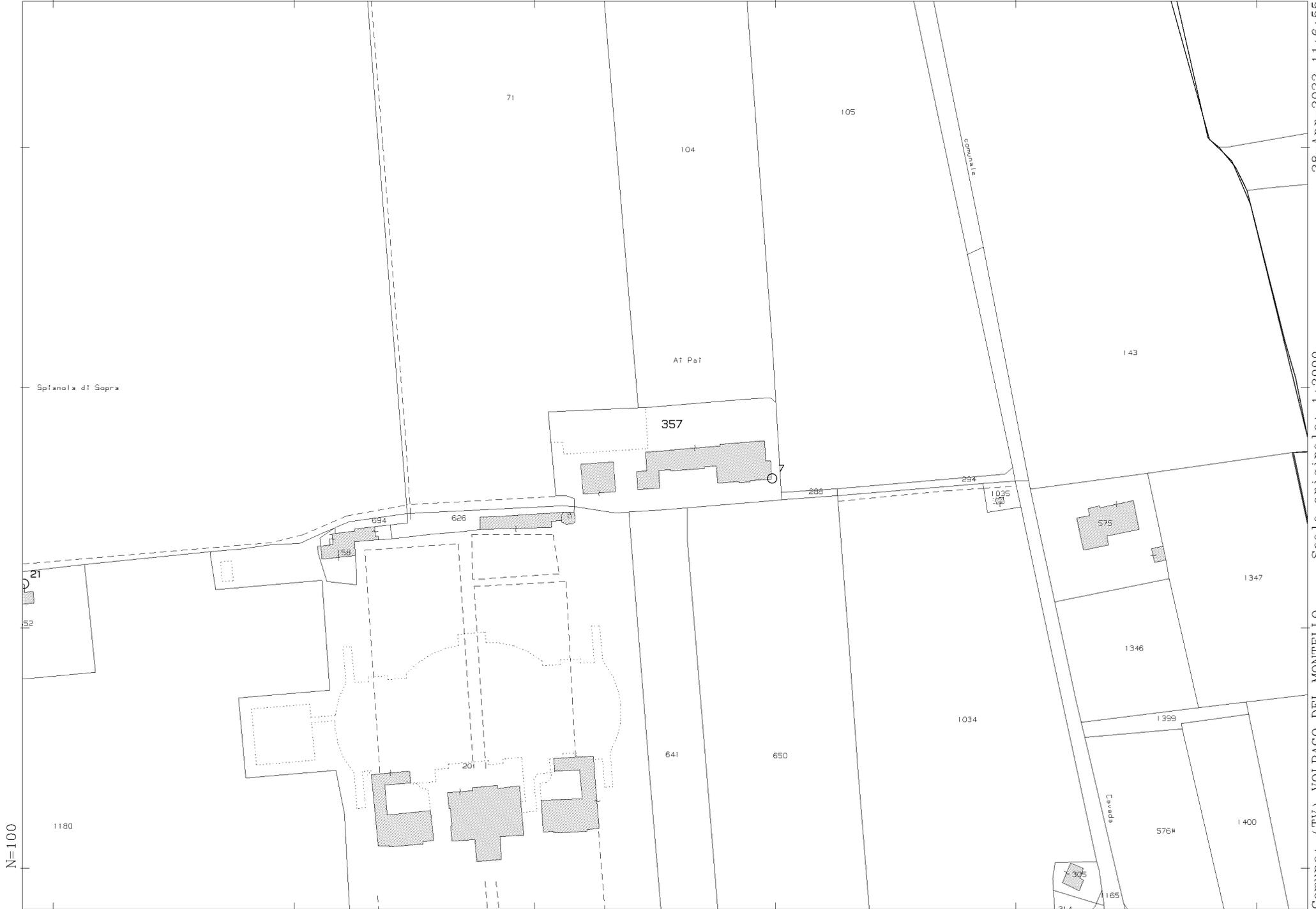


PIANO PRIMO



NORD





N=100

E=-1700

1 Particella: 357

Comune: (TV) VOLPAGO DEL MONTELLO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T118563/2022  
28-Apr-2022 11:6:55

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0353647 del 05/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Volpago Del Montello

Via Spineda

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B  
Foglio: 1  
Particella: 357  
Subalterno: 14

Compilata da:  
Dal Vecchio Ugo

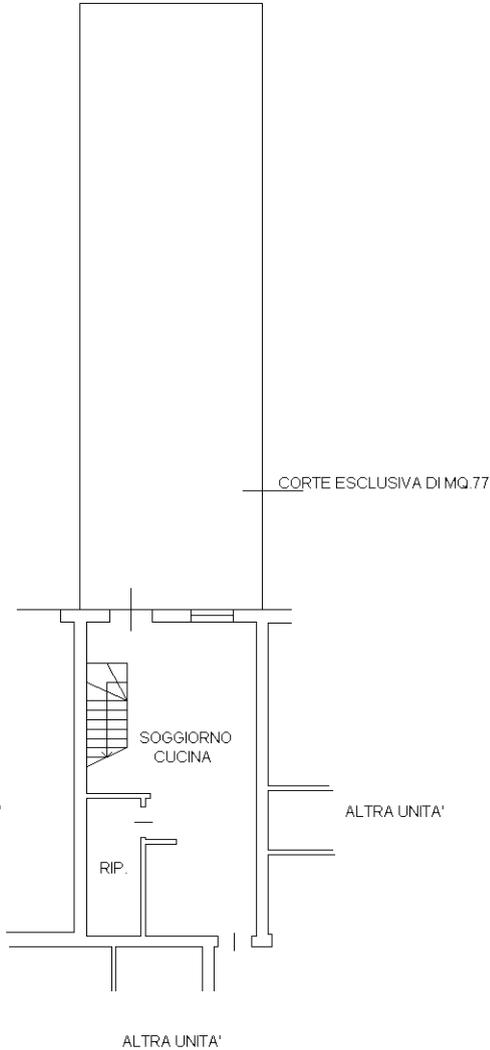
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Treviso

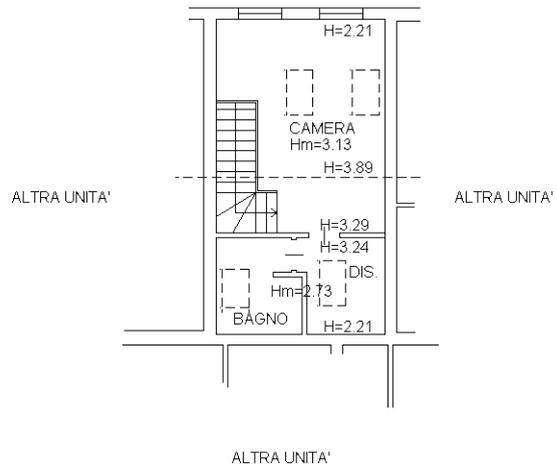
N. 587

Scheda n. 1      Scala 1:200

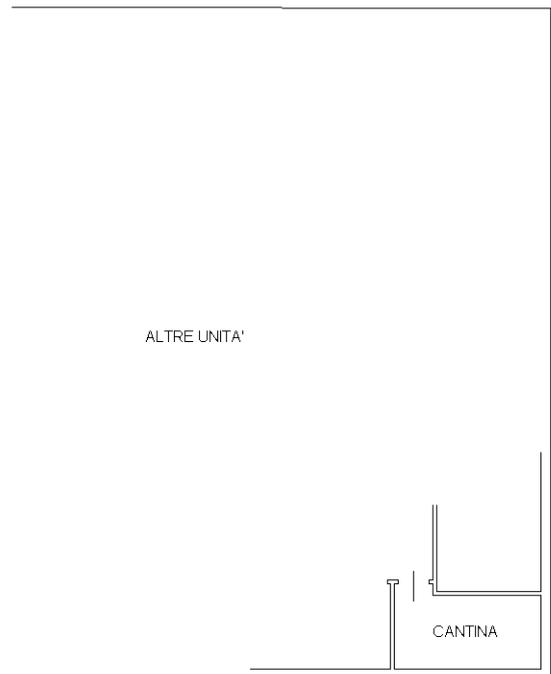
**PIANO TERRA H=2.70**



**PIANO PRIMO**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40**



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0353647 del 05/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Volpago Del Montello

Via Spineda

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 1

Particella: 357

Subalterno: 28

Compilata da:

Dal Vecchio Ugo

Iscritto all'albo:

Architetti

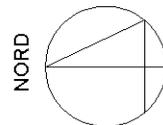
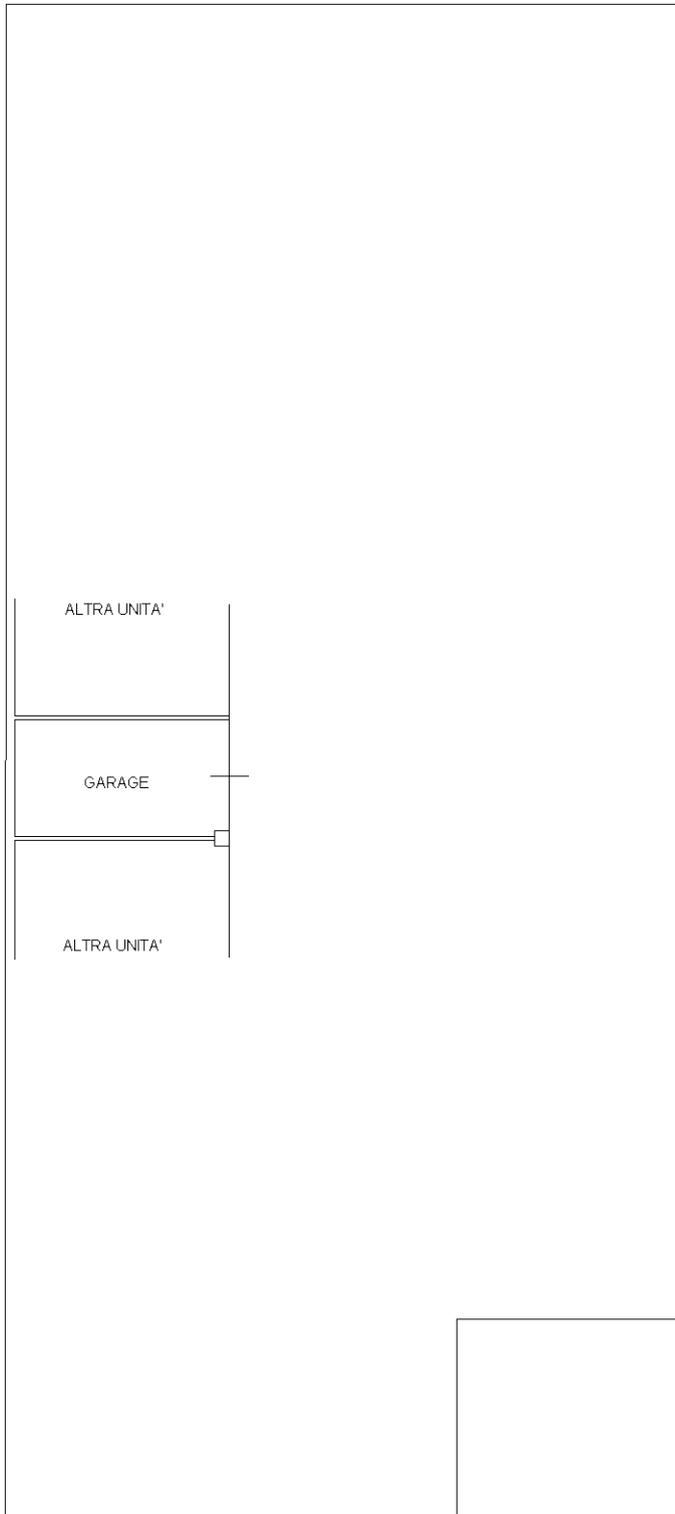
Prov. Treviso

N. 587

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40**



Ultima planimetria in atti

**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 3**

**AGGIORNAMENTO ISPEZIONI IPOTECARIE**

**ex. art. 173bis disp. att. c.p.c.  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2021 di R.E.**

---

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/09/2023 Ora 16:51:30  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T337484 del 16/09/2023

per dati anagrafici  
Richiedente PVTRNZ

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: TFFMRC73E16G674G - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	16/09/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. XXXXXXXXXX  
Luogo di nascita PINEROLO (TO)  
Data di nascita XXXXXXXXXX

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 16/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/2004 - Registro Particolare 31446 Registro Generale 48530  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 105957/28269 del 12/11/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ASOLO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/11/2004 - Registro Particolare 11626 Registro Generale 49019  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 105958/28270 del 12/11/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T337484 del 16/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente PVTRNZ

---

Immobili siti in ASOLO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2005 - Registro Particolare 20580 Registro Generale 33105  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 110135/29673 del 20/07/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ASOLO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2006 - Registro Particolare 13010 Registro Generale 22116  
Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Repertorio 138595/37341 del 05/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2006 - Registro Particolare 5635 Registro Generale 22117  
Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Repertorio 138596/37342 del 05/05/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2011 - Registro Particolare 6999 Registro Generale 33519  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 705 del 16/09/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/2013 - Registro Particolare 3232 Registro Generale 23662  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 735/2013 del 26/02/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 22/10/2013 - Registro Particolare 4330 Registro Generale 30753  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI ASOLO Repertorio 60/2013 del 19/03/2013

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T337484 del 16/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente PVTRNZ

---

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2016 - Registro Particolare 6398 Registro Generale 34767  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TREVISO Repertorio 4035 del 23/11/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2019 - Registro Particolare 1775 Registro Generale 11817  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2729/11319 del 25/03/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/2021 - Registro Particolare 3968 Registro Generale 6004  
Pubblico ufficiale U.N.E.P. DEL TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 442 del 29/01/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 4**

**ATTO DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA'**

**ex. art. 173bis disp. att. c.p.c.  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2021 di R.E.**

---

REPERTORIO N.138595

FASCICOLO N. 37341

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

Oggi cinque del mese di maggio duemilasei (05.05.2006).  
In Treviso nel mio studio al civ. n. 33 di Via dei Buranelli.  
Avanti di me dott. Arrigo Manavello notaio in Treviso ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono comparsi i signori:

[redacted] re-  
sidente a Preganziol, via Schiavonesca Nuova civ.49/A,  
che dichiara di agire in quest'atto nella sua veste di Amministratore Unico con pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società "DOMUS TREVIGIANA S.R.L." con sede in Preganziol, viale Roma civ.20, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso: 03611510268, e quindi per conto, nome ed interesse della società stessa.

[redacted], residente a [redacted], legalmente separato, libero professionista, C.F.: [redacted]

Detti componenti della cui identità personale, veste e poteri io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) La società "DOMUS TREVIGIANA S.R.L." con sede in Preganziol vende al signor Toffano Marco che acquista le seguenti unità immobiliari così censite al N.C.E.U.:

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO - SEZIONE B - FOGLIO 1  
- abitazione con corte esclusiva di mq.77 e cantina al piano S1:

MN. 357 sub. 14 Via Spineda, p.S1-T-1, Cat. A/2, Cl. 2,  
vani 4, sup.cat.89, RC. 320,20

- garage al piano primo sottostrada:

MN. 357 sub. 28 Via Spineda, piano S1, Cat C/6, Cl. 3  
mq. 17, sup.cat. 19, RC. 35,12

CONFINI partendo da nord e girando in senso orario:  
**del sub.14 al piano terra e primo:** con sub.16, sub.9, sub.38, e sub.3; **del sub.14 al piano S1:** con sub.10, sub.21, muri di contenimento e corridoio sub.4; **del sub.28:** con sub.29, corsia sub.4 e sub.27.

Le unità compravendute site in Via Spineda attualmente senza civico, vengono graficamente individuate nelle planimetrie catastali che in fotocopia, previo esame e sottoscrizione delle parti e di me notaio si allegano **sub. A)** all'atto presente, e sono ubicate nel complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Villa Loredan".

L'unità abitativa in oggetto ha diritto all'uso esclusivo di un posto macchina scoperto ricavato sull'area comune, identificato con la sigla P10 nella pianta delle sistemazioni esterne che, previo esame e sottoscrizione delle parti e di me notaio si allega **sub.B)**.

REGISTRATO A TREVISO il 09-05-2006  
N. 6311 Mod. 17 Con € 504,00  
(di cui € 168,00 per trascr.)

Tale diritto viene concesso in espressa deroga all'art. 1024 del C.C. con facoltà quindi, per il proprietario pro-tempore della unità immobiliare oggi compravenduta, di trasferirlo a terzi, successori ed aventi causa.

#### BENI IN COMUNIONE

nella presente compravendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato a' sensi degli artt. 1117 e seguenti del C.C., quali per destinazione, e come in merito dispone il regolamento di condominio.

Parte acquirente dichiara di conoscere le norme contenute in detto regolamento e le tabelle millesimali obbligandosi alla loro osservanza.

Detti documenti, unitamente all'elaborato planimetrico trovati allegati al mio atto in data 15.12.2005 n.136919 di rep., reg.to il 20 dicembre 2005 al n.18042 serie 1T, trascritto il 21.12.2005 ai n.ri 57971/34479.

Tra i beni comuni non censibili, si menzionano:

- il MN.357 sub. 3 - corte di mq.1150 comune ai sub.dal n.10 al n.39 compresi;

- il MN.357 sub. 4 - spazio manovra e rampa, comune ai sub.dal n.10 al n.39 compresi;

- il MN.357 sub. 5 - vano scala, comune ai sub.dal n.10 al n.39 compresi;

- il MN.357 sub. 6 - passaggio pedonale di mq.11, comune ai sub.11-12-20-21-22-23;

- il MN.357 sub. 7 - passaggio pedonale di mq.13, comune ai sub.14-39-16;

- il MN.357 sub. 8 - vano scala, comune ai sub.11-12-20-21-22-23;

- il MN.357 sub. 9 - disimpegno, comune ai sub.14-39-16.

Parte venditrice dichiara che su porzione dell'area scoperta comune MN.357 sub.3 sono stati ricavati diciannove posti auto scoperti identificati nella planimetria già citata di cui tre condominiali e sedici identificati con le sigle da "P1" a "P17" da concedersi ad insindacabile giudizio di parte venditrice, in uso esclusivo alle unità immobiliari con facoltà per i proprietari di queste ultime, di trasferirli a terzi, successori ed aventi causa, in una con le unità stesse e ciò in espressa deroga all'art. 1024 del C.C.

2) I diritti di proprietà della società venditrice dipendono dall'atto di compravendita in data 16 dicembre 2002 n.17593 di rep. notaio Andrea Marchio di Montebelluna, ivi registrato il 2.01.2003 al n.24/1V e trascritto in data 20.12.2002 ai n.ri 58993/42639. La società venditrice ha trasferito la sede sociale con atto in data 15 giugno 2004 n.132722 di mio rep., trascritto il 9 luglio 2004 ai n.ri 28819/18618.

Ai fini catastali si precisa:

- il MN. 357 di mq.3983, nuovo ente urbano, deriva per consistenza dalla fusione dei MN.92 di mq.330, 257 di mq.75, 258 di mq.20, 719 di mq.1132, 729 di mq.22, 745 di mq.1057 e 357 di

mq.1347 del C.T. stesso Comune, foglio 16, operata con tipo mappale in data 18 settembre 2005 n.255056 di prot.; in detta sede veniva inserito il sedime del nuovo fabbricato.

- in data 5.12.2005 con denuncia prot. TV0353647 veniva inserito al N.C.E.U. il nuovo fabbricato e quivi censito con il MN. 357 dal sub. 3 al sub. 37 compresi; con la medesima denuncia venivano soppressi i MN.357 sub.1, sub.2 e MN.92 identificativi del fabbricato preesistente, con successive denunce sono stati variati dei subalterni non interessati al presente atto.

3) Detti beni vengono compravenduti, considerati a corpo, nello stato e grado in cui oggi si trovano, visti e piaciuti a parte acquirente, liberi e sgomberi da persone e cose anche interposte, con accessioni, diritti e pertinenze, con le eventuali servitù attive e passive, in particolare con quella di passaggio costituita con l'atto trascritto a Treviso il 4 dicembre 1991 ai n.ri 32211/24033 gravante gli originari MN.257, 258 e 729 (oggi ricompresi nell'ente urbano MN.357) e con quelle derivanti dalla tipologia del fabbricato e con quelle per impianti tecnologici in genere gravanti le aree scoperte comuni e non.

L'accesso e il recesso alle vie Diaz e Spineda avviene, così come da sempre esercitato, attraverso la strada vicinale corrente a sud della proprietà condominiale.

Parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato degli immobili, loro accessori e pertinenze, alla consegna in data odierna e di accettarli con riferimento alla suddetta data senza eccezione alcuna, particolarmente in ordine all'assenza di difetti palesi, salvo quanto disposto dalla Legge per eventuali vizi occulti.

4) La società venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso dei beni venduti e la loro immunità da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per l'iscrizione in data 20 dicembre 2002 n.ri 58994/11380 dipendente da apertura di credito con garanzia ipotecaria di cui all'atto n.ro 17594 di rep.notaio Marchio del 16.12.2002 e altra in data 13 aprile 2004 n.ri 15888/3708 dipendente da apertura di credito con garanzia ipotecaria di cui all'atto in data 5.4.2004 n.131978 di mio rep., inizialmente gravanti l'intero fabbricato condominiale, dalle quali i beni in contratto sono stati liberati giusta l'atto di assenso a sottrazione beni da ipoteca da me autenticato nella firma in data odierna n.138594 di rep.

Parte venditrice presta inoltre tutte le garanzie del costruttore, avendo provveduto all'edificazione del fabbricato a propria cura e spese, in conformità alle norme di legge.

5) Ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n.301, e previo richiamo da me effettuato ai sensi degli

10-5-2006  
n. 22116-13010  
EURO 49,00

*Carlo Marchio*  
*Carlo Marchio*  
*Carlo Marchio*

artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 circa le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. predetto cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace, parte venditrice attesta che la costruzione del fabbricato originario risale a data anteriore all'1.9.1967.

Per la **ristrutturazione** edilizia parziale, riproposizione tipologica e realizzazione di autorimesse sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

\* in data 6 aprile 2004 permesso di costruire n.ro 46, prat.2003P0011.

\* in data 3 marzo 2005 permesso di costruire in variante n.ro 16 prat.2004P0156 (relativa questa solo all'unità sub.16).

\* in data 5 dicembre 2005 permesso di costruire n.176 prat.2005P0121.

I lavori di costruzione relativamente all'intero residence sono stati ultimati in data 6 dicembre 2005 e in data 7 dicembre 2005 inoltrata richiesta di agibilità, ottenuta successivamente per silenzio assenso.

- dichiara che a carico degli immobili in oggetto, a tutt'oggi non sono state eseguite modifiche necessitanti di rilascio di ulteriori permessi comunali, nè a loro carico sono stati emessi provvedimenti sanzionatori.

6) Le parti dichiarano in Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila virgola zero zero) + IVA il prezzo della presente compravendita somma che la società venditrice conferma avere già riscosso dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

7) Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 del D.L. 14.3.1988 n.70 convertito nella legge 13.5.1988 n.154 essendo le unità trasferite provviste di rendite catastali proposte a sensi del D.M. 701/94 (PROCEDURA DOGFA).

8) La società venditrice è soggetto IVA, per cui quest'atto sconterà le sole imposte fisse di registro.

9) Spese e tasse inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della parte acquirente, che chiede le agevolazioni portate dalla legge sulla prima casa (art.1 Tariffa T.U.Legge Registro).

Allo scopo il signor Toffano Marco dichiara:

- di risiedere come in comparsa e di impegnarsi a trasferire entro diciotto mesi da oggi, la propria residenza nel comune di Volpago del Montello;

- di non essere titolare esclusivo, o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in acquisto;

- di non essere titolare neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'art. 3 paragrafo 131 Legge

28.12.1995 n. 549, ovvero, portate da altre leggi e decreti sulla prima casa, a partire dalla 1<sup>a</sup> legge agevolativa del 22.4.1982 n.168;

- dichiara inoltre di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali cui può andare incontro in caso di rivendita, di quanto oggi acquistato, entro 5 anni da oggi.

Entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti non sono di lusso secondo le vigenti disposizioni di legge.

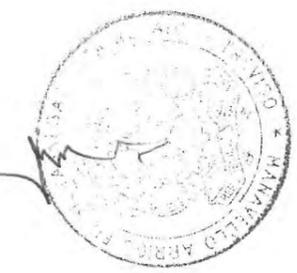
10) Il signor [redacted] dichiara di aver acquisito un bonus fiscale pari a euro 3.920,00 da recuperare in altra sede, conseguente al riacquisto della prima casa effettuato con l'atto presente, avendo venduto la sua precedente "prima casa" giusta atto in data 20.07.2005 n.110135 di rep. notaio Francesco Imperato, registrato a Montebelluna il 21.07.2005 al n.3325 serie 1T.

La casa venduta con quest'ultimo atto era stata acquistata con atto in data 12.11.2004 n.105957 di rep. notaio Francesco Imperato, registrato a Montebelluna il 16.11.2004 al n.4521 serie 1T, usufruendo dei benefici "prima casa".

Il prezzo dichiarato in questo ultimo atto era pari a euro 98.000,00 per un'IVA al 4%, pagata, di euro 3.920,00.

Degli allegati e del presente atto, io notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano, confermano e con me sottoscrivono qui di seguito ed a margine del primo foglio.  
Dattilografato da persona di mia fiducia, su due fogli per facciate scritte quattro e fin qui della quinta.

[redacted signature area]



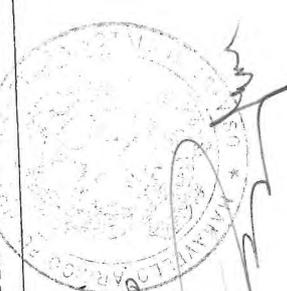
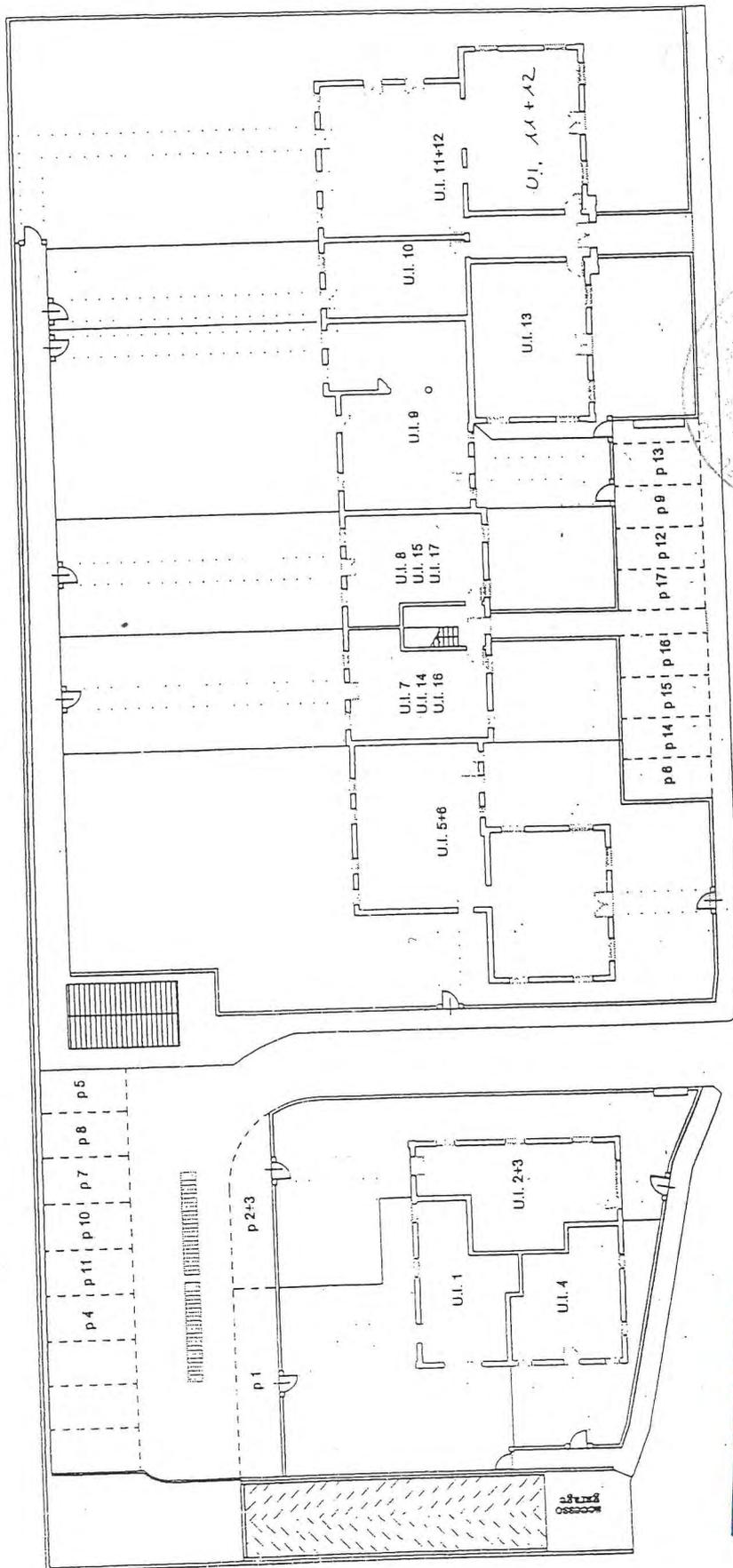
ING. MANAVELLO DR. ARRIGO - T. 081 2511111		
ALLEGATO	N. REPERTORIO	N. U.S.C.
B	138595	37341

126

# Complesso residenziale "Villa Loredan"

Planimetria esterna

Scala 1:400



*Suppl. Toffano Marco*

MINISTERO DELL'INTERNO  
 Direzione Regionale  
 del Registro Imposte  
 Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO  
 € 14,62

0000549 0000376 0000001  
 0000828 20/04/2006 12159148  
 0001-00009 C0C41E00F486588A

0 1 05 156127 695 3

**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 5**  
**DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO  
E AGIBILITA'**

**ex. art. 173bis disp. att. c.p.c.  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2021 di R.E.**

---



# Comune di Volpago del Montello

Provincia di Treviso

UFFICIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: LUN 10:00 - 12:45, MER 16:30 - 18:30, VEN 10:00 - 12:45

Prot. n. 5803/07

Volpago del Montello, li 02/04/2007

**COMUNICAZIONE VIA FAX**  
**AL NUM. 0422/634082**

Spett.le  
DOMUS TREVIGIANA S.R.L.

**OGGETTO: Attestazione Agibilità di cui all'istanza prot. n. 21693/05**

In riferimento all'istanza per il rilascio del certificato di agibilità depositata in data 07/12/2005 con prot. n. 21693, visto l'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01 inerente la formazione del silenzio assenso decorsi sessanta giorni dalla ricezione della domanda e considerato che tale silenzio-assenso è maturato in data 05/02/2006, **l'Agibilità si intende attestata dal 05/02/2006.**

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**AREA URBANISTICA**  
ing. Alessandro Mazzerò

- la legge 443 del 21/12/2001;
- l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la legge 25 marzo 1982 n. 94 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447
- la legge 4 dicembre 1993, n. 493;
- la legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2 comma 37 e seguenti;
- la legge 8 agosto 1985, n. 431;
- la legge regionale 31 ottobre 1994, n. 63;
- il decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490;
- il Dlgs. 267/2000;

## PERMETTE DI COSTRUIRE

Alla ditta:  
DOMUS TREVIGIANA srl

l'esecuzione delle opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto, e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati e collegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di **mesi 12** dalla notifica della presente ed ultimati entro il termine di **mesi 36** dalla data di inizio lavori, termine ultimo per la presentazione della richiesta del certificato di Abitabilità o Agibilità.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciata senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi.

E' trasferibile a successori e aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà od altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi.

## NORME GENERALI

Il presente Permesso di Costruire è comunque subordinato alla osservanza delle seguenti norme :

- 1) i lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto;
- 2) devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto ai quali fa riferimento il presente Permesso di Costruire;
- 3) prima dell'inizio lavori il concessionario dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato precompresso, normale o a struttura metallica, all'Ufficio Tecnico, conservandone una copia vistata (Legge 5.11.1971 n. 1086);
- 4) prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi del capo sesto del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo di installazione o modifica dell'impianto termico nonché dell'isolamento termico; la mancata presentazione di esso comporterà la sospensione dei lavori sino al compimento del suddetto adempimento e l'applicazione di una sanzione amministrativa non inferiore a € 516,00;
- 5) prima di dare inizio ai lavori di che trattasi, nei casi indicati dall'art. 110 del DPR n. 380 del 06/06/2001, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale apposito progetto relativo all'impianto elettrico; la mancata presentazione di esso comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa da € 516,00 a € 5164,00;

6) per gli impianti termici con potenzialità inferiore alle 100.000 Kcal/h., dovranno essere comunque osservate le norme tecniche in materia di prevenzione incendi vigenti sotto la responsabilità del titolare dell'attività sia per quanto attiene il serbatoio che per il generatore di calore;

7) la progettazione e l'esecuzione delle opere di fondazione e delle opere di sostegno delle terre devono essere eseguite in conformità alle norme di cui al D.M. 11.03.1988. Si rammenta che è obbligatorio l'uso, quando del caso, dei materiali del tipo e delle caratteristiche prescritte dal D.M. 19.06.1984;

8) si ricorda che prima di procedere all'attivazione dell'impianto fognario è obbligatorio ottenere l'autorizzazione alla scarico, sia in fognatura che nei corsi d'acqua, nel suolo e nel sottosuolo, previa domanda da inoltrarsi presso i competenti uffici comunali, ai sensi e per gli effetti della L. 319/76 e del vigente Regolamento comunale di fognatura;

9) il committente titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nel Permesso di Costruire. E sono altresì tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso;

10) nel cantiere dovrà essere posto un tabellone ben visibile dalla pubblica via, nel quale siano indicati:

- l'oggetto della concessione;
- l'intestatario della concessione;
- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- la data ed il numero del presente Permesso di Costruire;

11) il certificato di agibilità previsto dagli artt. 24-25 del T.U. D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, non potrà venire rilasciato se alla domanda di agibilità non saranno allegati:

- dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- copia del certificato di collaudo con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile di Treviso o Ufficio Tecnico e certificato del competente ufficio tecnico della regione attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni;
- certificato di prevenzione incendi, nei casi previsti, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco competente per territorio;
- copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;
- dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ed elettronici ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 e 115 del DPR 380/01 (ex art. 13 L. 46/90) ovvero collaudo di tutte le opere degli impianti elettrici ed elettronici;
- dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti termici in ottemperanza ai contenuti di cui all'art. 125 del DPR 380/01 (ex L. 10/91);
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

12) il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di Costruire;

13) il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni decorrenti dall'effettivo inizio e può essere prorogato con provvedimento motivato solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

14) l'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo, con i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Assuntore dei lavori, è facoltà del Sindaco fare eseguire accertamenti e sopralluoghi anche senza il contraddittorio della parte interessata;

15) l'ultimazione dei lavori deve essere denunciata dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo; lo stesso dovrà, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, chiedere il rilascio del certificato di agibilità, nel caso fosse dovuta. A tale riguardo, si ricorda che l'immobile oggetto del Permesso di Costruire non può essere utilizzato prima del rilascio del citata certificato, pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 221, secondo comma, del R.D. 27.07.1934, n 1265. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00;

16) La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di

inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

17) il luogo destinato all'opera dovrà essere per quanto possibile recintato in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli, atti ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione a terzi;

18) l'eventuale materiale di risulta da e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata;

19) qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta, dovrà essere garantita l'incolumità pubblica. Il richiedente sarà inoltre tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere del sottosuolo;

20) per eventuali occupazioni di aree pubbliche si dovrà ottenere speciale autorizzazione dell'Ente proprietario, previa separata domanda;

21) l'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del Permesso di Costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori siano stati regolarmente iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori (L.R. 61/85);

22) copia del presente Permesso di Costruire unitamente al progetto approvato dovrà essere conservata in cantiere per essere esibita ad ogni richiesta del personale di vigilanza, a disposizione degli Organi di Controllo.

#### PRESCRIZIONI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

IN QUANTO RIPRENDE LE LINEE PROGETTUALI DELL'ESISTENTE; CHE IL MANTO DI COPERTURA SIA REALIZZATO IN LATERIZIO (COPPI E CANALI); CHE TUTTI I SERRAMENTI SIANO REALIZZATI IN LEGNO (COMPRESI EVENTUALI PORTONI), IN PARTICOLARE I FORI FINESTRA SIANO CHIUSI MEDIANTE ANTE D'OSCURO; CHE LE SPORGENZE DELLA COPERTURA NON SUPERINO I CM. 50 SUI PROSPETTI PRINCIPALI E CHE SUI TIMPANI SIA REALIZZATA LA SPORGENZA CON DIMENSIONE DEL "MEZZOCOPPO"; CHE LE GRONDAIE ED I PLUVIALI SIANO REALIZZATI IN FORMA CIRCOLARE TRADIZIONALE; VENGANO RIPROPOSTE LE TINTE ESISTENTI CON PRODOTTI NATURALI. VENGA RIVISTA LA DESTINAZIONE CAMERA SINGOLA DELL'UNITA' I DEL FABBRICATO A. VENGA PRODOTTA DEROGA DAI CONFINI PER LA COSTRUZIONE DELLA COPERTURA DEL VANO SCALE DELLE AUTORIMESSE. A CONDIZIONE VENGA RISPETTATA E DIMOSTRATA IN SEDE PROGETTUALE L'ADEGUAMENTO PER L'INSONORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 80 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE

Si allega copia vistata di ciascuno dei disegni presentati.

Volpago del Montello, li 06/04/2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AREA URBANISTICA  
(ing. Alessandro Mazzer)

#### RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato copia del presente Permesso di Costruire a mani di:

CAMPAGNO FERRUCCIO (in qualità legale rappresentante)

Addi, 16.04.04

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO COMUNALE

Via Schiavonesca Nuova, 98 - 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)  
tel. 0423873430 - fax 0423621482 - C.F./P.IVA 00529220261  
www.comune.volpago-del-montello.tv.it - e-mail: urbanistica@comune.volpago-del-montello.tv.it



COPIA

Comune di Volpago del Montello

Provincia di Treviso

UFFICIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PRAT. NUM. 2003P0011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 46 DEL 06/04/2004

D.P.R. 06/06/2001 n. 380

L.R. 27/06/1985 n. 61

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
AREA URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 07/07/2003 con protocollo n. 11341 da:

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE EDIFICIO A, E RIPROPOSIZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO B, E REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE ubicati in Via SPINEDA sull'area identificata al catasto terreni/urbano al Foglio 16 mappale 257-258-357-719-729-745-92

Visto il progetto dei lavori a firma dei progettisti:

allegato alla domanda stessa;

Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 22/09/2003 con esito: Favorevole con prescrizioni;

Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata dal servizio tecnico area urbanistica;

Visto il parere Soprintendenza BB.AA. di Venezia assolto in data 06/12/2003;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco espresso in data 17/03/2004 con parere Favorevole;

Visto il parere del Responsabile Ufficio Tecnico Area Urbanistica Del Comune Di Volpago espresso in data 15/10/2003 con parere Favorevole con prescrizioni;

Accertato che gli oneri concessori di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e artt. 81-83 della L.R. 27/06/1985 n. 61, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio Comunale di determinazione delle tariffe vigente al momento del calcolo sono stati determinati in:

€ 43.816,45 Oneri di urbanizzazione, di cui € 27.244,50 di Oneri di Urbanizzazione Primaria e € 16.571,95 di Oneri di Urbanizzazione Secondaria per i quali è stata pagata la prima rata di € 10.954,11 in data 22/03/04 con bolletta n° 589;

€ 16.065,64 Contributo sul Costo di costruzione per i quali è stata pagata la prima rata di € 9.639,38 in data 22/03/04 con bolletta n° 590;

A garanzia degli importi rimanenti è stata prodotta polizza fidejussoria n° 3103200656183 emessa in data 22/03/2004 dalla Milano Assicurazioni Spa - Agenzia di Treviso.

Visti:

- il parere del Responsabile del Procedimento;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il P.R.G. vigente, con allegate Norme di Attuazione;
- il Piano d'Area del Montello;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

- la legge 4 dicembre 1993, n. 493;
- la legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2 comma 37 e seguenti;
- la legge 8 agosto 1985, n. 431;
- la legge regionale 31 ottobre 1994, n. 63;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- il D.lgs. 267/2000;

## PERMETTE DI COSTRUIRE

Alla ditta:  
DOMUS TREVIGIANA srl

l'esecuzione delle opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto, e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati e collegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di **mesi 12** dalla notifica della presente ed ultimati entro il termine di **mesi 36** dalla data di inizio lavori, termine ultimo per la presentazione della richiesta del certificato di Abitabilità o Agibilità.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciata senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi.

E' trasferibile a successori e aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà od altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi.

## NORME GENERALI

Il presente Permesso di Costruire è comunque subordinato alla osservanza delle seguenti norme :

- 1) i lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto;
- 2) devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto ai quali fa riferimento il presente Permesso di Costruire;
- 3) prima dell'inizio lavori il concessionario dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato precompresso, normale o a struttura metallica, all'Ufficio Tecnico, conservandone una copia vistata (Legge 5.11.1971 n. 1086);
- 4) prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi del capo sesto del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo di installazione o modifica dell'impianto termico nonché dell'isolamento termico; la mancata presentazione di esso comporterà la sospensione dei lavori sino al compimento del suddetto adempimento e l'applicazione di una sanzione amministrativa non inferiore a € 516,00;
- 5) prima di dare inizio ai lavori di che trattasi, nei casi indicati dal capo quinto del DPR n. 380 del 06/06/2001, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale apposito progetto relativo all'impianto elettrico; la mancata presentazione di esso comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa da € 516,00 a € 5164,00;
- 6) per gli impianti termici con potenzialità inferiore alle 100.000 Kcal/h., dovranno essere comunque osservate le norme tecniche in materia di prevenzione incendi vigenti sotto la responsabilità del titolare dell'attività sia per quanto attiene il serbatoio che per il generatore di calore;
- 7) la progettazione e l'esecuzione delle opere di fondazione e delle opere di sostegno delle terre devono essere eseguite in conformità alle norme di cui al D.M. 11.03.1988. Si rammenta che è obbligatorio l'uso, quando del caso, dei materiali del tipo e delle caratteristiche prescritte dal D.M. 19.06.1984;

8) si ricorda che prima di procedere all'attivazione dell'impianto fognario è obbligatorio ottenere l'autorizzazione alla scarico, sia in fognatura che nei corsi d'acqua, nel suolo e nel sottosuolo, previa domanda da inoltrarsi presso i competenti uffici comunali, ai sensi e per gli effetti della L. 319/76 e del vigente Regolamento comunale di fognatura;

9) il committente titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nel Permesso di Costruire. E sono altresì tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso;

10) nel cantiere dovrà essere posto un tabellone ben visibile dalla pubblica via, nel quale siano indicati:

- l'oggetto della concessione;
- l'intestatario della concessione;
- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- la data ed il numero del presente Permesso di Costruire;

11) il certificato di agibilità previsto dagli artt. 24-25 del T.U. D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, non potrà venire rilasciato se alla domanda di agibilità non saranno allegati:

- dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- copia del certificato di collaudo con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile di Treviso o Ufficio Tecnico e certificato del competente ufficio tecnico della regione attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni;
- certificato di prevenzione incendi, nei casi previsti, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco competente per territorio;
- copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;
- dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ed elettronici ai sensi e per gli effetti degli artt. 113 e 115 del DPR 380/01 (ex art. 13 L. 46/90) ovvero collaudo di tutte le opere degli impianti elettrici ed elettronici;
- dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti termici in ottemperanza ai contenuti di cui all'art. 125 del DPR 380/01 (ex L. 10/91);
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

12) il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di Costruire;

13) il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni decorrenti dall'effettivo inizio e può essere prorogato con provvedimento motivato solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

14) l'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo, con i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Assuntore dei lavori, è facoltà del Sindaco fare eseguire accertamenti e sopralluoghi anche senza il contraddittorio della parte interessata;

15) l'ultimazione dei lavori deve essere denunciata dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo; lo stesso dovrà, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, chiedere il rilascio del certificato di agibilità, nel caso fosse dovuta. A tale riguardo, si ricorda che l'immobile oggetto del Permesso di Costruire non può essere utilizzato prima del rilascio del citata certificato, pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 221, secondo comma, del R.D. 27.07.1934, n 1265. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00;

16) La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

17) il luogo destinato all'opera dovrà essere per quanto possibile recintato in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli, atti ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione a terzi;

18) l'eventuale materiale di risulta da e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata;

19) qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta, dovrà essere garantita l'incolumità pubblica. Il richiedente sarà inoltre tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere del sottosuolo;

20) per eventuali occupazioni di aree pubbliche si dovrà ottenere speciale autorizzazione dell'Ente proprietario, previa separata domanda;

21) l'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del Permesso di Costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori siano stati regolarmente iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori;

22) copia del presente Permesso di Costruire unitamente al progetto approvato dovrà essere conservata in cantiere per essere esibita ad ogni richiesta del personale di vigilanza, a disposizione degli Organi di Controllo.

**PRESCRIZIONI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE**

SIANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO.

Si allega copia vistata di ciascuno dei disegni presentati.

Volpago del Montello, li 05/12/2005

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
AREA URBANISTICA**  
(ing. Alessandro Mazzerò)



**RELATA DI NOTIFICA**

Il Sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato copia del presente Permesso di Costruire a mani di:

Sig. CAMPICANO FERUCCIO

Addi, 05/12/05

IL RICEVENTE

*[Handwritten signature]*

IL FUNZIONARIO COMUNALE

UFFICIO  
TECNICO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)  
tel. 0423873430 - fax 0423621482 - C.F./P.IVA 00529220261  
[www.comune.volpago-del-montello.tv.it](http://www.comune.volpago-del-montello.tv.it) - e-mail: [urbanistica@comune.volpago-del-montello.tv.it](mailto:urbanistica@comune.volpago-del-montello.tv.it)



*Comune di Volpago del Montello*  
*Provincia di Treviso*

COPIA

UFFICIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PRAT. NUM. 2005P0121

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 176 DEL 05/12/2005**  
D.P.R. 06/06/2001 n. 380

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
AREA URBANISTICA**

Vista la domanda presentata in data 03/06/2005 con protocollo n. 9614 da:

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:

**MODIFICHE INTERNE E DI ALCUNI FORI**

ubicati in Via SPINEDA sull'area identificata al catasto terreni/urbano al Foglio 16 mappale 257-258-357-719-729-745-92

Visto il progetto dei lavori a firma del progettista: **DAL VECCHIO ARCH. UGO** - C.F.: DLVGUO57A10F443I e **ZADRA ARCH. DANIELA** - C.F.: ZDRDNL59D47L565F, allegato alla domanda stessa;

Sentito il parere espresso dalla **Commissione Edilizia Integrata** nella seduta del 12/09/2005 con esito: Favorevole con prescrizioni: **LE SCALE SIANO ADEGUATE A QUANTO A PREVISTO DALL'ART. 84 DEL R.E., CHE NE DETERMINA UNA LARGHEZZA MINIMA DI UN METRO;**

Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata dal servizio tecnico area urbanistica;

Visto il parere **Soprintendenza BB.AA. di Venezia** assolto in data 26/11/2005;

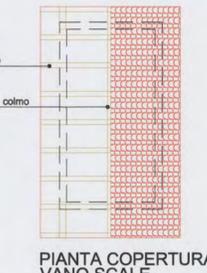
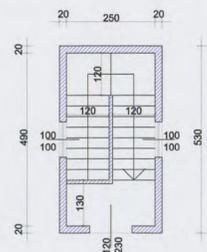
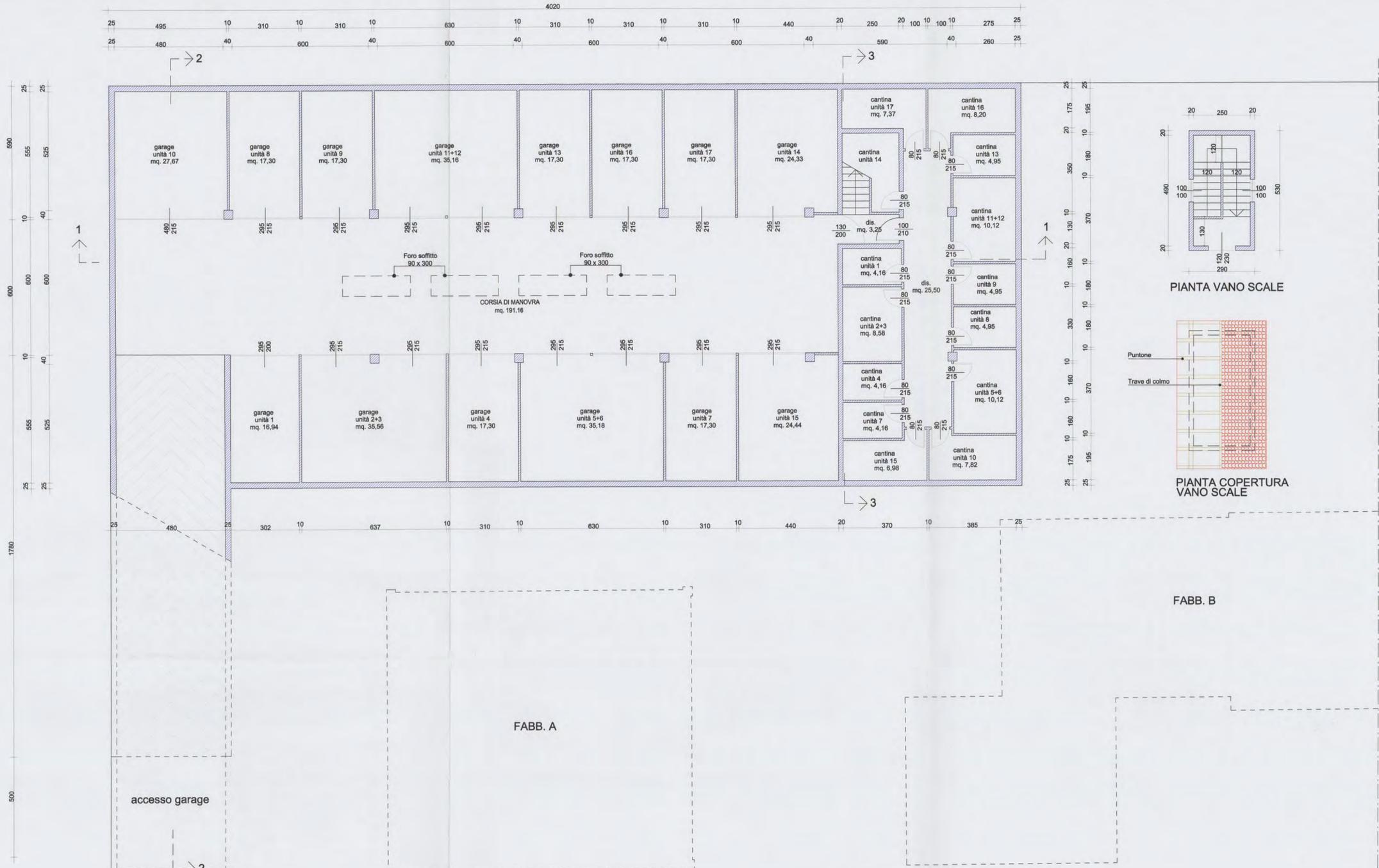
Visto il parere del **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** espresso in data 17/03/2004 con parere Favorevole;

Visto il parere del **Responsabile Ufficio Tecnico Area Urbanistica Del Comune Di Volpago** espresso in data 12/09/2005 con parere Favorevole con prescrizioni: **LE SCALE SIANO ADEGUATE A QUANTO A PREVISTO DALL'ART. 84 DEL R.E., CHE NE DETERMINA UNA LARGHEZZA MINIMA DI UN METRO;**

Accertato che il presente Permesso di Costruire è gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visti:

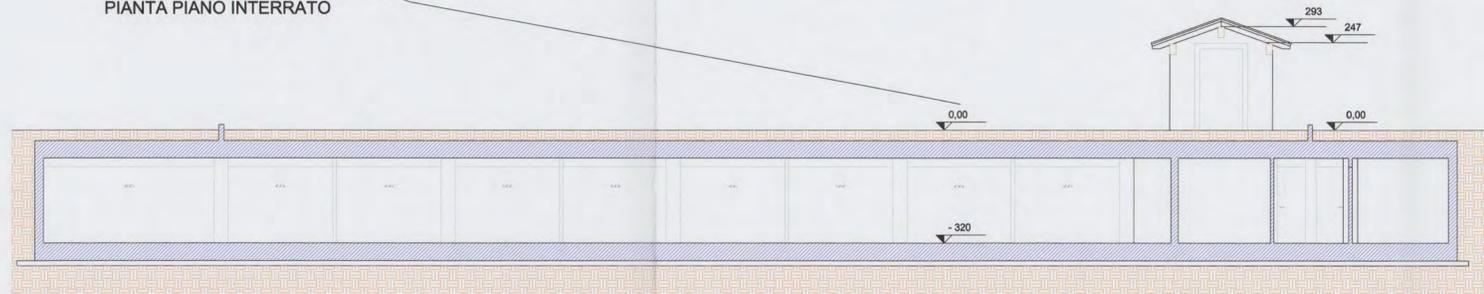
- il parere del Responsabile del Procedimento;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il P.R.G. vigente, con allegate Norme di Attuazione;
- il Piano d'Area del Montello;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
- la legge 443 del 21/12/2001;
- l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la legge 25 marzo 1982 n. 94 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- il D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447



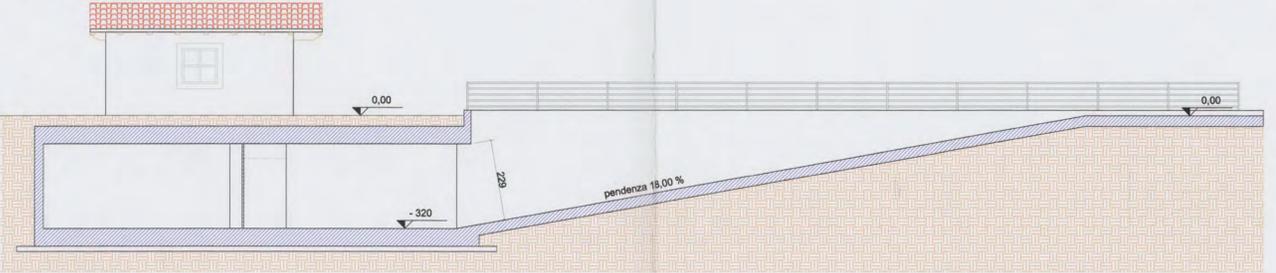
FABB. B

FABB. A

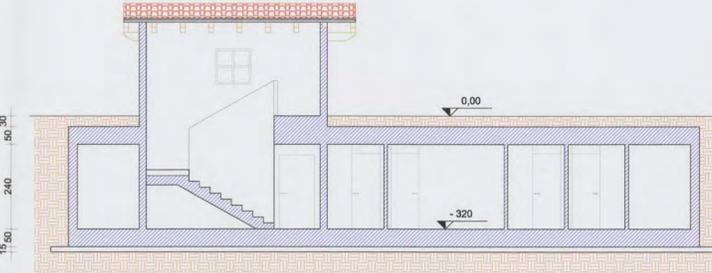
PIANTA PIANO INTERRATO



SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3

**RIEPILOGO DATI VERIFICA AUTORIZZAZIONE**

U.I.	Sup. PT	Sup. P1	Sup. P2	Sup. Sopp.	Somma Sup.	n° 2 posti auto per U.I. > 60 mq	n° 1 posto auto per U.I. < 60 mq
1	35,99	35,92	/	/	71,91	2	2
2+3	51,43	50,79	/	/	102,22	2	2
4	34,96	35,48	/	/	70,45	2	2
5+6	120,40	19,90	/	13,88	153,98	2	2
7	45,78	/	/	/	45,78	1	1
8	45,78	/	/	/	45,78	1	1
9	80,29	/	/	19,65	99,94	2	2
10	32,82	31,94	/	/	64,86	2	2
11+12	128,63	82,87	/	23,20	234,70	2	2
13	86,53	19,57	/	12,85	118,95	2	2
14	/	47,99	/	/	47,99	1	1
15	/	45,45	/	/	45,45	1	1
16	/	/	42,86	/	42,86	1	1
17	/	/	45,62	/	45,62	1	1
<b>Tot. sup. U.I.</b>					<b>1160,09</b>		
<b>Tot. posti auto richiesti</b>						<b>22</b>	
n° autorimesse						14	
n° posti auto su autorimesse						18	
n° posti auto esterni						19	
<b>Tot. posti auto di progetto</b>						<b>37</b>	

**Rapporti aerazione scantinato**

Sup. tot. autorimesse	512,00 mq.
Sup. aperta richiesta 1/25 sup. tot.	20,48 mq.
Sup. aperte di progetto	
Ingresso rampa (4,80 x 2,40)	11,52 mq.
Foro soffitto (0,90 x 3,00) x 4	10,80 mq.
<b>Tot. sup. areazione</b>	<b>22,32 &gt; 20,48 mq. richiesti</b>

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO  
 PROVINCIA DI TREVISO

**PROGETTO IN VARIANTE  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 46 DEL 06/04/2004**

Committente:  
**DOMUS TREVIGIANA S.r.l.**



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO  
**VISTO: NULLA OSTA**  
 per l'esecuzione delle opere di cui al presente  
 conformemente al parere espresso dalla Commissione  
 Edilizia Integrata nella seduta del 12/09/2005 ed alle  
 condizioni indicate nel Permesso di Costruire rilasciato  
 in data 05/12/2005 sotto il numero 176.

Il Responsabile della Tecnica Urbanistica  
 (Ing. **Roberto Rizzari**)

TAVOLA A

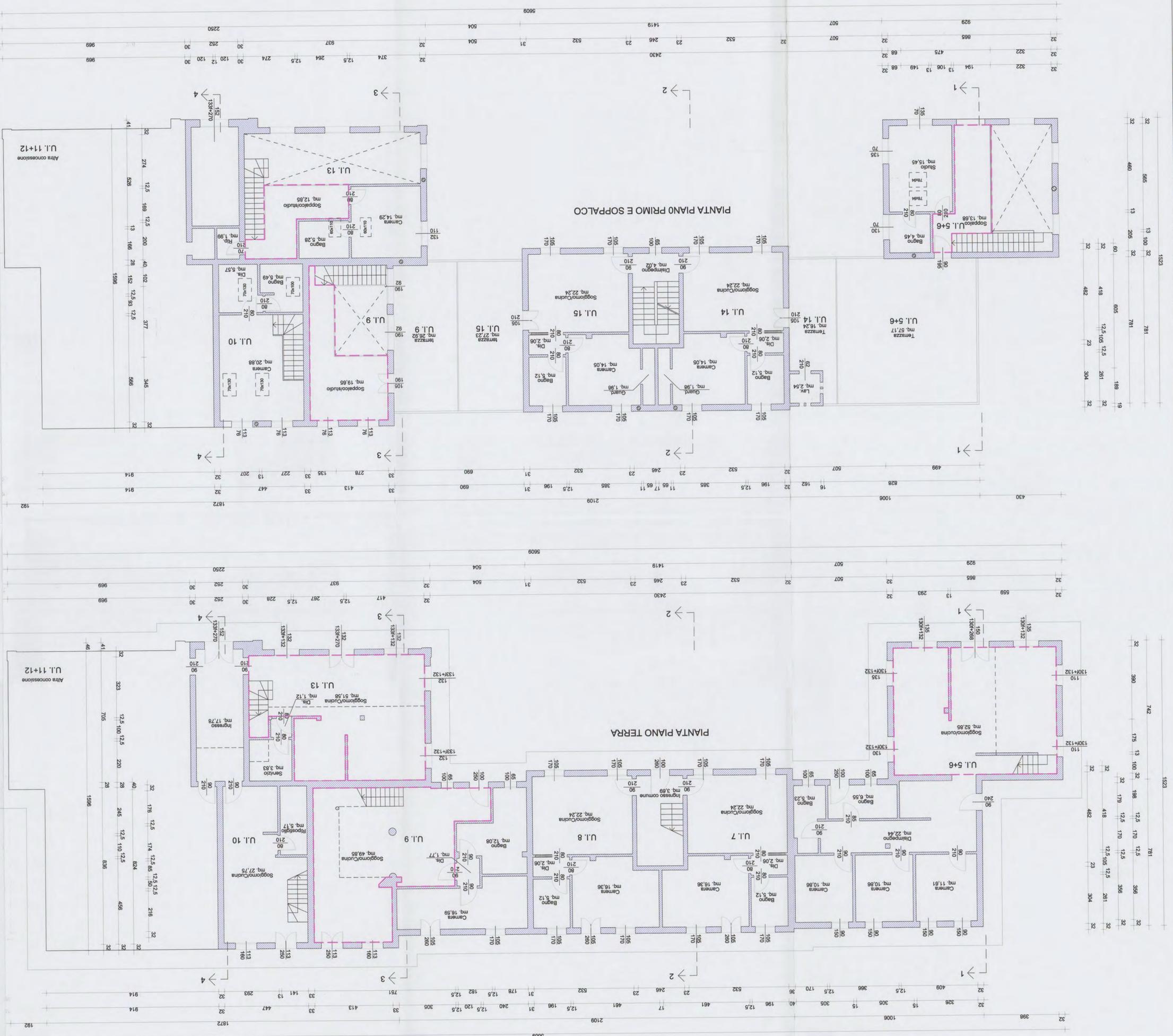
PIANTE, PROSPETTI e SEZIONI



ORDINE **Carlo scala** 1:100  
 ARCHITETTI DAL VECCHIO  
 Ugo DAL VECCHIO & Daniela CASAR  
 ARCHITETTI

Vicolo Boccacavalla 16/1 - Montebelluna (TV) - tel 0423/601859 - 602930

26 SET. 2005



26 SET. 2005

ARCHITETTI  
 DANIELA FABBA  
 DANIELA VECCHIO  
 ARCHITETTO DAL VECCHIO

OR.DINE  
 Grafici scala  
 1:100

Vicolo Boccaavalla 16/1 - Montebelluna (TV) - tel 0423/601859 - 602930

PRIMO e SOPPALCO  
 PIANTE PIANO TERRA

TAVOLA C

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLLO  
 VISITO: NULLA OSTA  
 per l'esecuzione delle opere di cui al presente  
 conformemente al parere espresso dalla Commissione  
 Edilizia Integrata nella seduta del 12/09/2005 ed alle  
 condizioni indicate nel Permesso di Costruire rilasciato  
 in data 05/12/2005 sotto il numero 176.

Volpago del Montello, il 05/12/2005

Il Responsabile Amministrativo  
 (Ing. Alessandro Lizzero)

DOMUS TREVIGIANA S.R.L.  
 Committente:

AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 46 DEL 06/04/2004  
 PROGETTO IN VARIANTE

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLLO  
 PROVINCIA DI TREVISO

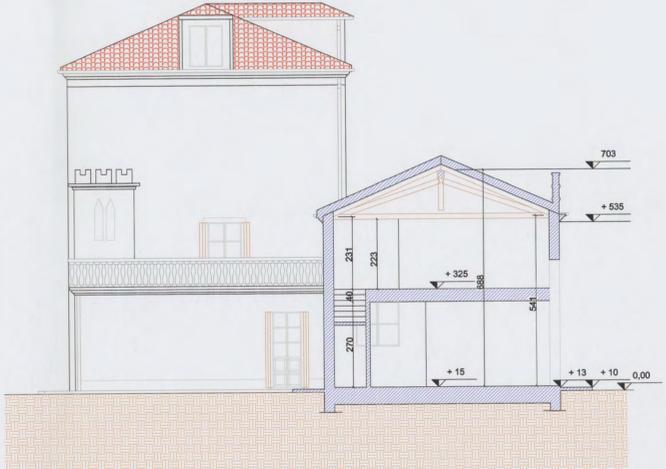
TABELLA ZONE SOPPALCATE

U.I.	Sup. Utile	40% Sup. Zona soppalcata
5+6	58,09	23,24
9	54,73	21,89
13	54,94	21,98
		12,85

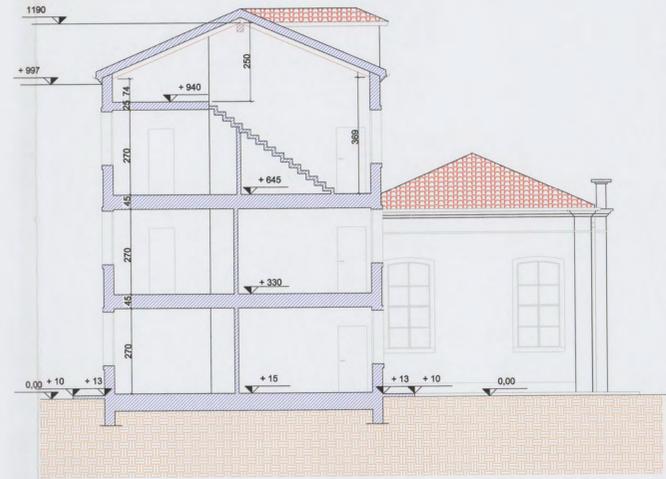
Individuazione area per la determinazione della zona soppalcata



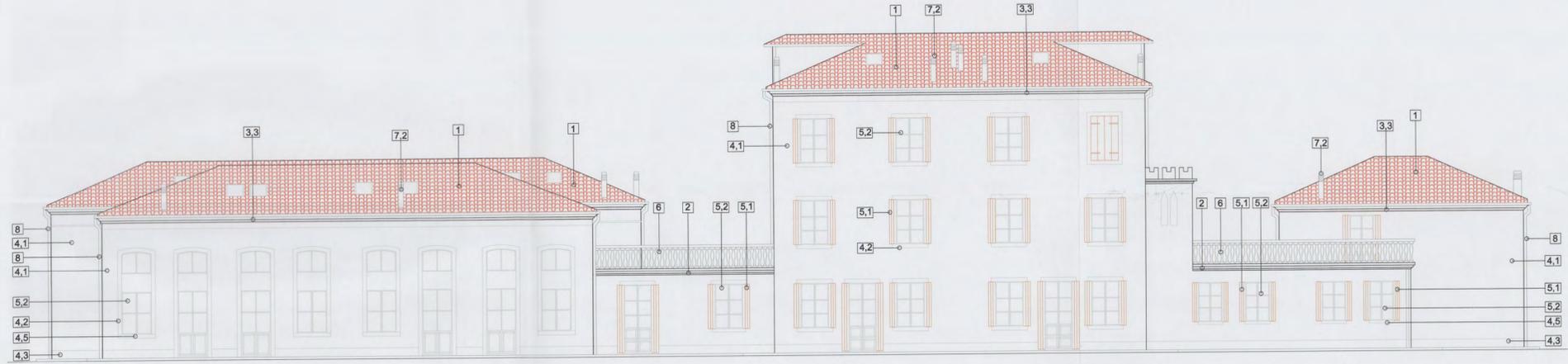
PROSPETTO SUD



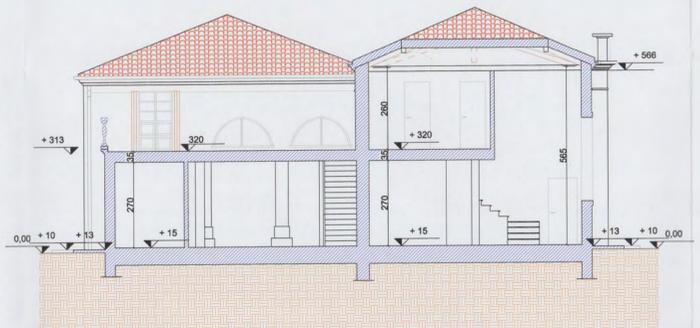
SEZIONE 1



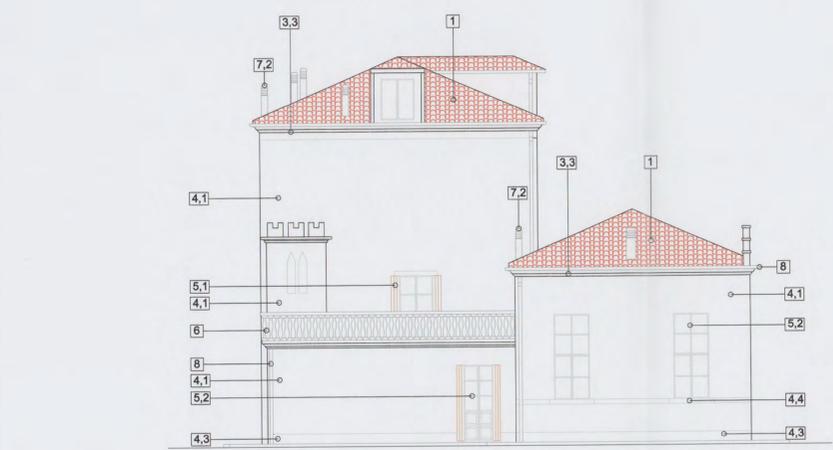
SEZIONE 2



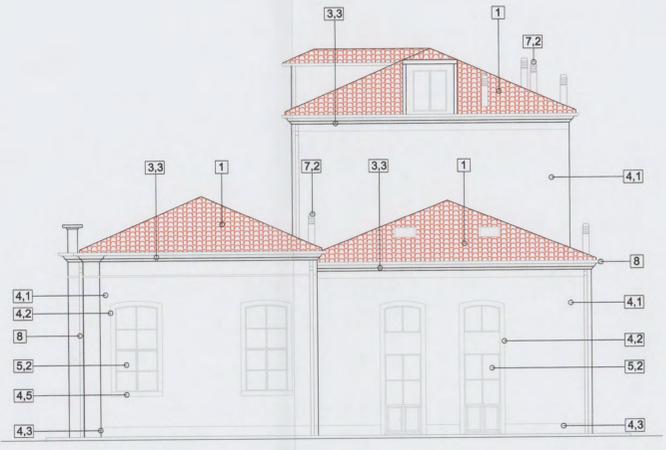
PROSPETTO NORD



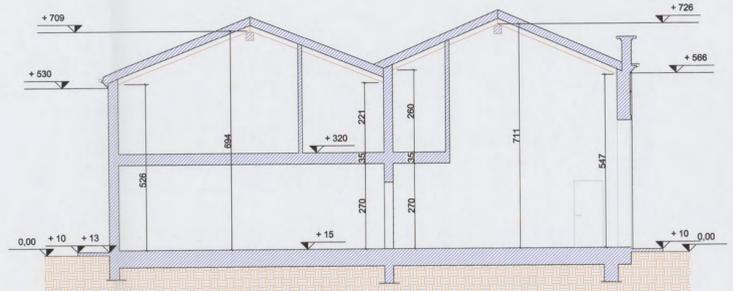
SEZIONE 3



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



SEZIONE 4

**CRITERI ARCHITETTONICI E FINITURE**

N. rif.	Elemento arch.	Intervento	Finitura
1	COBERTURE INCLINATE		
	Struttura	Rifacimento ex-novo	Legno impregnato
	Manto di copertura	Rifacimento ex-novo	Coppi laterizi
	Finestra tipo velum	Nuove con pendenza del tetto	Legno impregnato
2	COBERTURE PIANE		
	Struttura	Rifacimento ex-novo	Latere cemento
	Manto di copertura	Rifacimento ex-novo	Pavimentazione da esterni
3	SPORTI DEI TETTI		
3.1	Linda	Rifacimento ex-novo	Legno e coppi
3.2	Linda decorate	Rifacimento ex-novo su disegno dell'esistente	Legno, coppi ed elementi lignei decorativi
3.3	Comodora	Rifacimento ex-novo su disegno dell'esistente	Cemento sagomato e dipinto
4	FINITURA MURATURE		
4.1	Perimetri esterni	Rifacimento intonaco colorato in pasta	Colori terre naturali
4.2	Comis fionomie	Formazione comis ad intonaco	Dipinti
4.3	Zoccolatura	Formazione zoccolatura ad intonaco	Dipinti
4.4	Davanzali	Rifacimento nuovi	Marmo
5	SERRAMENTI		
5.1	Imposte a scuretto	Rifacimento a doghe verticali apertura a libro	Legno laccato
5.2	Finestre	Rifacimento ad ante	Legno impregnato e vetro
5.3	Portononi d'ingresso	Rifacimento ad ante	Legno impregnato
5.4	Balestre	Rifacimento ex-novo su disegno dell'esistente	Legno impregnato
6	TERRAZZE		
	Righe	Nuovi elementi	Cemento
7	COMIGNOLI		
7.1	Fabb. A	Nuove torrette su disegno tradizionale	Intonaco e coppi laterizi
7.2	Fabb. B	Nuovi elementi	Rama
8	GRONDAIE		
	Canali	Semicircolari	Rama
	Pluviali	Crociati	Rama
9	STEMMA	Nuovo	Cemento

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO  
 PROVINCIA DI TREVISO  
 PROGETTO IN VARIANTE  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 46 DEL 06/04/2004

Comittente:  
**DOMUS TREVIGIANA S.r.l.**  
 COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO  
 UFFICIO TECNICO  
 per l'esecuzione delle opere di cui al presente  
 VISTO: NULLA OSTA  
 conformemente al parere espresso dalla Commissione  
 Edilizia Integrata nella seduta del 12/09/2005 ed alle  
 condizioni indicate nel Permesso di Costruire rilasciato  
 in data 05/12/2005 sotto il numero 176.  
 Volpago del Montello, il 05/12/2005  
 Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica  
 (Ing. Alessandro Mazzoni)



TAVOLA C2  
 PROSPETTI E SEZIONI

Grafici scala 1:100  
 ARCHITETTI  
 DANIELA ZADRA  
 ARCHITETTO  
 DAL VECCHIO & DANIELA ZADRA  
 ARCHITETTI