



TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione mobiliare n. 19/2022 R.G.E.M.
Giudice Esecuzione: *Dott.ssa Paola Torresan*
Delegato alla vendita – commissario: Dott. Gianni Pretto

** **

AVVISO DI VENDITA

** **

Il sottoscritto Dott. Gianni Pretto, professionista iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Treviso, in qualità di Delegato alla vendita - commissario - ex artt. 532 - 534 bis c.p.c. nominato con ordinanza del 13 novembre 2023 dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva n. 19/2022 R.G.E.M., dott.ssa Paola Torresan,

AVVISA

per il giorno **19/03/2024** alle ore **15:00**
presso il proprio studio
Via Montello n. 6/A, 31044 Montebelluna (TV)

il 1° esperimento di

VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 534 bis C.P.C. MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA

della **partecipazione pari al 51%** del capitale sociale nella società **ALL ASSISTANCE S.R.L.** (Codice Fiscale e Partita iva 03708150267),

I. Oggetto della vendita

La **piena proprietà delle quote societarie** oggetto di vendita, mediante procedura competitiva con modalità telematica sincrona a partecipazione mista, in **lotto unico** costituisce il 51% del capitale sociale di **ALL ASSISTANCE S.R.L.** (Codice Fiscale e Partita iva 03708150267) con sede in Treviso (TV), Via Zaniol n. 2. La società All Assistance S.r.l. svolge l'attività di:

- studio di infortunistica per l'assistenza e la tutela dei danneggiati in ogni forma presso le varie strutture pubbliche e private comprese le perizie e valutazioni tecniche. Inoltre, potrà rappresentare ed assistere in ogni attività liquidatoria le compagnie di assicurazione;
- servizi tecnici, amministrativi, organizzativi, anche a mezzo di centri elaborazione dati;
- consulenza nel campo energetico, ecologico ed ambientale, nonché assistenza scientifico-peritale presso stabilimenti, industrie, etc.;
- consulenza ed organizzazione assistenza domiciliare nelle varie forme.

Le suddette attività potranno essere svolte con espressa esclusione di quanto riservato ai professionisti iscritti in albi od elenchi.

La società, in via non prevalente e del tutto occasionale e strumentale per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà effettuare tutte le operazioni commerciali, finanziarie, quest'ultime nei confronti del pubblico, industriali, mobiliari e immobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie in genere, anche a favore di terzi, nonché assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento sul mercato, sia direttamente, sia indirettamente, partecipazioni in altre società, nei limiti di cui all'art. 2361 c.c.

II. Condizioni della vendita

Il prezzo base stabilito per l'acquisto della partecipazione è pari ad **Euro 10.000,00 (diecimila/00)** oltre imposte e spese di trasferimento.

In caso di gara tra più offerenti lo scatto minimo in aumento è pari ad **Euro 500,00 (cinquecento/00)**.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la quota societaria si trova, e senza garanzia alcuna da parte della procedura in relazione alla consistenza del Patrimonio netto della società, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi del DM 32/2015".

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 571 c.p.c., debbono essere svolte in Cancelleria o avanti il Giudice dell'Esecuzione saranno svolte dal Professionista Delegato alla vendita - commissionario - Dott. Gianni Pretto presso il suo studio.

La quota societaria viene venduta libera da pregiudizievoli che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

La **piena proprietà delle quote societarie pari al 51%** del capitale sociale di **ALL ASSISTANCE S.R.L.**, viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità sul punto in capo alla procedura. Gli offerenti che partecipano alla procedura competitiva si dichiarano edotti della natura e qualità della partecipazione oggetto di vendita.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

III. Previsioni statutarie in merito alla trasferibilità delle partecipazioni

Come descritto nella perizia di stima, depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Treviso, redatta dallo stimatore ex art. 532 comma II c.p.c., dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), si riporta di seguito il testo dell'art. 6 dello Statuto vigente che disciplina il trasferimento delle partecipazioni:

Art. 6) Trasferimento delle partecipazioni

“In caso di trasferimento delle quote inter vivos è riservato ai soci il diritto di prelazione da esercitarsi globalmente per la totalità delle quote trasferende, a pena di decadenza, nei termini che seguono. Il socio che intenda cedere tutta o parte della propria quota dovrà dare comunicazione di tale intendimento all'Organo Amministrativo, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando il prezzo della cessione, le condizioni dell'offerta, le modalità di pagamento e il nominativo dell'acquirente. Entro i quindici giorni successivi al ricevimento della raccomandata contenente la manifestazione della volontà di cedere le quote, l'Organo Amministrativo, pure a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dovrà dare comunicazione ai soci presso il domicilio risultante dal Libro Soci, dell'offerta contenente prezzo, condizioni e nominativo dell'acquirente. Ai soci spetterà il diritto di acquistare le citate quote alle stesse condizioni in proporzione alle quote da ciascuno possedute al momento della comunicazione all'Organo Amministrativo così come risulta dal libro dei soci. L'esercizio del diritto di prelazione avverrà da parte dei soci mediante lettera raccomandata spedita dall'Organo Amministrativo entro il termine di decadenza di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione. Qualora alcuni soci non esercitassero in termini il diritto di prelazione loro spettante, le quote per le quali non sia stato esercitato il diritto di prelazione saranno offerte dall'Organo Amministrativo, nei successivi quindici giorni, in prelazione ai soci che hanno esercitato il loro diritto di prelazione, in proporzione sempre alle quote possedute, con l'obbligo di effettuare la ulteriore prelazione entro quindici giorni dalla data della nuova offerta. Qualora i soci non abbiano esercitato il diritto di prelazione come sopra descritto, il cedente potrà vendere liberamente le proprie quote purché l'atto di vendita con il terzo non socio sia perfezionato nel termine massimo di ulteriori 90 (novanta giorni). Ciascuno socio avrà diritto di avere documentazione a comprova che le quote sono state cedute al prezzo, al nominativo e secondo le modalità di cui all'iniziale comunicazione.”

MODALITA' DELLA VENDITA

1. Modalità di presentazione delle offerte:

Le offerte di acquisto, che dovranno essere presentate entro il termine indicato nell'avviso d'asta, potranno essere presentate in maniera analogica (cioè, in modo tradizionale, su carta resa legale) mediante deposito presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita - commissionario - , Dott. Gianni Pretto - Via Montello n. 6/a, Montebelluna (TV) - Tel. 0423-600699 (escluso il sabato e la domenica) oppure, in alternativa, con modalità telematica all'interno del portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) oppure dal Portale del gestore della vendita telematica meglio descritto al successivo “punto 3. Presentazione dell'offerta in forma telematica”.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma scelta dal Delegato a cura di quest'ultimo. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal Delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Gli offerenti con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che avranno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al Delegato.



In caso di gara, gli eventuali rilanci [euro 500,00] saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al Delegato.

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve aver prestato cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito della somma abbia luogo entro il termine che sarà indicato dal Delegato.

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto **entro le ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.**

2. Presentazione dell'offerta in forma cartacea

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita - commissionario -, Dott. Gianni Pretto – Via Montello n. 6/a, Montebelluna (TV), entro le ore 12:30 (dodici e trenta) del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico allo 0423-600699. Sulla busta dovranno essere annotate, a cura del Delegato, le sole generalità, previa identificazione, di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Delegato [Dott. Gianni Pretto], la data e l'ora del deposito e la data fissata per la vendita [19 marzo 2024].

Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

L'offerta di acquisto in bollo (€ 16,00) dovrà contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto (*Lotto Unico*);
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva e non soggetto a sospensione feriale, **tenuto conto di quanto indicato in merito al "vincolo sulla quota"**);
- l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- la data, l'istituto mittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato per il versamento della cauzione oppure, in alternativa all'assegno, inserire anche la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso;
- l'espressa dichiarazione di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione della quota, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;



- l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Treviso. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.).

Nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

3. Presentazione dell'offerta in forma telematica

Previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo:

http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003).

L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC).

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:
- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto (Lotto Unico);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e non soggetto a sospensione feriale, tenuto conto di quanto indicato in merito al "vincolo sulla quota");

l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto;

- la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso;

- l'espressa dichiarazione di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione della quota, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario **IT 67 N 07084 61820 00000980424** intestato alla Procedura Esecutiva e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che la documentazione dell'avvenuto accredito sia nelle disponibilità della procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, ovvero al momento dell'apertura delle buste fissato per il giorno 19/03/2024 alle ore 15:00. È precauzionalmente consigliato effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo per legge (pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento d bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

4. Allegati comuni all'offerta cartacea o telematica

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente,
- la **documentazione attestante il versamento dell'importo del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario), da versare alternativamente**
 - tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "E.M. N. 19/2022 – Delegato Dott. Gianni Pretto";
 - tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva alle seguenti coordinate **bancarie: codice IBAN IT 67 N 07084 61820 00000980424, acceso presso Banca della Marca - filiale di Montebelluna (TV), indicando come causale la seguente dicitura: "Cauzione - offerta acquisto Lotto Unico - Proc. Esecutiva Nr. 19/2022 R.G. Tribunale di Treviso".**

Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che la documentazione dell'avvenuto accredito sia nelle disponibilità della procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, ovvero al momento dell'apertura delle buste fissato per il giorno 19/03/2024 alle ore 15:00. È precauzionalmente consigliato effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

5. Udienza di deliberazione sulle offerte e partecipazione alla vendita

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente mediante connessione al sito www.fallcoaste.it nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, fermo restando quanto indicato in merito al "vincolo sulla quota" se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il Delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, ma non inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3 c.p.c..

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona a partecipazione mista sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, la quota societaria sarà aggiudicata all'ultimo offerente.

In caso di adesione alla gara:

- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, la quota sarà aggiudicata al maggior offerente;

- qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base d'asta, il maggior offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3 c.p.c.;

- in caso di mancata adesione alla gara la quota sarà aggiudicata al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. Qualora, invece, la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo a base d'asta il bene verrà aggiudicato al miglior offerente solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3 c.p.c..

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;

- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;

- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, la quota sarà aggiudicata all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito e resi visibili agli altri partecipanti ed al Delegato. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al Delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Terminata la vendita, il Delegato procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta e comunque nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (termine non soggetto a sospensione feriale).

Saranno inoltre posti a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento della quota ivi compresi gli onorari del notaio rogante che sarà indicato dal Delegato, nonché i costi necessari alla cancellazione delle pregiudizievoli.

Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo comporterà che il Giudice dell'esecuzione, con decreto, dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 177 c.p.c..

** **

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge anche in materia di vendite mobiliari.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/979 (GDPR).

Del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento sul Portale delle Vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, nonché sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it; www.corteappello.venezia.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.asteonline.it; www.rivistaastegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it ed eventuali altri siti ai quali si fa espresso rinvio.

Montebelluna, 15 gennaio 2024

Il Professionista Delegato
Dott. Gianni Pretto



