

TRIBUNALE DI TREVISO
– Cancelleria Esecuzioni Immobiliari –

G.E. DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

ESPERTO STIMATORE DOTT. AGR. DAL MOLIN FABRIZIO

ES. IMM. 475/2021

PARTI NEL PROCEDIMENTO

-----	DEBITORE ESECUTATO 1
-----	DEBITORE ESECUTATO 2
AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.	ESECUTANTE
-----	INTERVENUTI
Appartamento sito in Comune di Treviso (TV) Via Siora Andriana del Vescovo n. 42	BENI ESPROPRIATI



PERIZIA DI STIMA

del sottoscritto Dott. Agr. Dal Molin Fabrizio, residente in Castelfranco Veneto (TV) Via Gallio n° 17 e Studio in Via Degli Abeti n° 2 - Cod. Fisc. DLM FRZ 58P29 F595F - iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Treviso al n° 118.

1 - PREMESSA

L'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Torresan in data 14/10/2022 nominava lo scrivente Esperto Stimatore nell'esecuzione immobiliare in epigrafe fissando l'udienza del 03/05/2023 ore 10:00 per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c.

Lo scrivente in data 11/01/2023 effettuava il sopralluogo presso i beni eseguiti, siti a Treviso (TV) in Via Siora Andriana del Vescovo n. 42, alla presenza del tecnico incaricato da IVG Treviso Dott. Fabio Dal Negro.

Dai sopralluoghi effettuati presso i beni pignorati, dalle visure e dagli accertamenti svolti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso, l'Agenzia del Territorio di Treviso, l'Agenzia delle Entrate e l'Ufficio Tecnico del Comune di Treviso, dalle analisi e dai conteggi svolti, il sottoscritto è pervenuto ai risultati che qui di seguito espone in descrizione.

2 – INDIVIDUAZIONE DEI BENI ESECUTATI

L'immobile oggetto della presente stima è situato in provincia di Treviso nel



Comune di Treviso in Via Siora Andriana Del Vescovo n. 42 (Doc. 1 – documentazione fotografica).

Individuazione catastale:

Catasto Fabbricati, Comune di Treviso Sez. F Fg. 1 mapp. 752 sub 15 – cat. A3 cl. 4 – consistenza vani 5 – superficie mq 82 – superficie escluse aree scoperte mq 81 – Rendita € 438,99.

Corrispondenza particella al Catasto Terreni: mm.nn. 752, 1370, 1371.

Confini: nord m.n. strada comunale; est m.n.1963; sud m.n. 922; ovest m.n. 915.

Dalle ricerche condotte presso L'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso si è potuto verificare che gli atti catastali risultano aggiornati, tranne che per la toponomastica che individua l'indirizzo in Vicolo Siora Andriana Del Vescovo n. 42 anziché Via Siora Andriana Del Vescovo n. 42.

Si allegano la visura catastale aggiornata (Doc. 2 – prot. n. T140773/2022 del 23/11/2022), l'estratto della mappa catastale in scala 1:2000 (Doc. 3 – prot. n. T143326/2022 del 23/11/2022), l'estratto della mappa catastale con fogli limitrofi in scala 1:2000 (Doc. 4 – prot. n. T144186/2022 del 23/11/2022) e la planimetria catastale del bene (Doc. 5 – prot. n. T395184 del 11/01/2023 presentata il 10/12/1962 prot. n. 2109).

Dalla visura non emergono variazioni significative rispetto all'impianto del meccanografico.

risultano le seguenti variazioni:

- impianto nel meccanografico 30/06/1987;
- inserimento dati di classamento del 30/10/1986, in atti dal 05/10/1989;



- inserimento dati di superficie del 09/11/2015;

4 - SITUAZIONE DI POSSESSO DEI BENI

I beni sono in possesso degli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà in regime di comunione dei beni.

5 – PROVENIENZA NEL VENTENNIO

I beni sono pervenuti agli esecutati attraverso i seguenti atti:

- atto di compravendita del 23/02/2005 rep. n. 152246/22349 del Notaio Domenico Cutrone con sede in Treviso (TV), trascritto a Treviso in data 05/03/2005 ai numeri 9133 Gen. 5934 Part. e registrato a Treviso il 04/03/2005 al n. 2914, attraverso il quale i beni venivano trasferiti dalle Sig.re [REDACTED] in qualità di usufruttuaria, [REDACTED] e [REDACTED] nuda proprietaria, [REDACTED] agli esecutati (Doc. 6). Nell'atto si precisa che è compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni di cui all'art. 1117 C.C. e in particolare le seguenti:

- area coperta e scoperta del fabbricato;
- centrale termica.

Lo scrivente precisa che rientra nelle parti comuni il locale lavanderia sito al piano terra del condominio.

Quanto altro indicato nell'atto in data 17/11/1961 rep. n. 11533 del Notaio Biadene, trascritto a Treviso il 15/12/1961 ai numeri 17102 Gen. 15334 Part.

- ante ventennio i beni erano di proprietà delle venditrici [REDACTED] e



██████████ attraverso atto di compravendita del 30/10/1986 rep. 37075 del Notaio Fumo di Treviso (TV), trascritto a Treviso in data 18/11/1986 al numero 19393 Gen.

6 – SERVITU' E VINCOLI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI

Con riferimento alle note di trascrizione e ai relativi atti di compravendita sopra descritti, sull'immobile gravano le servitù attive e passive a carico di ciascun condomino venutesi a creare con le compravendite di cui all'atto del 17/11/1961 rep. n. 11533 del Notaio Biadene, trascritto a Treviso il 15/12/1961 ai numeri 17102 Gen. 15334 Part.

7 - SITUAZIONE IPOTECARIA

Dalla documentazione disponibile nel fascicolo e dalle ricerche svolte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso sono emerse le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni pignorati:

7.1 - Iscrizioni pregiudizievoli

7.1.a - Nota di iscrizione del 05/03/2005 n° 9134 Gen. 2043 Part. dell'ipoteca volontaria per la somma di € 190.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di € 143.000,00 a favore della Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per azioni a responsabilità limitata con sede in Vicenza Cod. Fisc. 00204010243, contro gli esecutati per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, in dipendenza dell'atto notarile pubblico del 23/02/2005 n. rep. 152247/22350 del Notaio Domenico Curione di Treviso (Doc. 7 – nota di iscrizione ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario).



7.2 - Trascrizioni pregiudizievoli

7.2.a - Nota di trascrizione del 05/11/2021 n° 44717 Gen. 30909 Part. del verbale di pignoramento di immobili del 18/10/2021 rep. 5644 Ufficiale Giudiziario UNEP Tribunale di Treviso Cod. Fisc. 80005620267 – a favore di AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. con sede in Napoli Cod. Fisc. 05828330638, contro gli esecutati per la quota di 1/1 della piena proprietà (Doc. 8 – Nota di trascrizione del verbale di pignoramento immobili).

8 - ACCERTAMENTO DELLA SITUAZIONE DEI FABBRICATI AI SENSI DELLA L. n. 47/1985 E SUCCESSIVE MODIFICHE E DELLA CORRISPONDENZA CON LE PLANIMETRIE DEPOSITATE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO

Il bene pignorato è ubicato a Treviso in Via Siora Andriana del Vescovo n. 42. Si tratta di una unità residenziale inserita in un fabbricato condominiale denominato "Siora Andriana", composto di 4 piani fuori terra comprendente 12 appartamenti, 2 negozi, 11 garage e magazzini oltre a vani comuni.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito di rilascio di licenza edilizia n. 22/4 del 10/02/1961 prot. 31569 (Doc. 9) e nulla osta alla costruzione del 20/02/1961 (Doc. 10) che consentiva la realizzazione di tre piani fuori terra anziché 4.

In data 17/08/1992 è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria prot. 39331-86 spec. N. 6262 riguardante il cambio di destinazione d'uso per ricavo della centrale termica in sostituzione di un retro bottega e modifiche prospettiche del fabbricato per spostamento e apertura di alcuni fori e abbassamento di un piano del fabbricato da 5 a 4 piani (Doc. 12).

Il certificato di abitabilità n. 209/1961 prot. n. 23515 è stato rilasciato in data



10/11/1961 (Doc. 13).

Il progetto autorizzato corrisponde ai documenti di accatastamento reperiti presso il Catasto Fabbricati di Treviso (Doc. 5 – prot. n. T395184 del 11/01/2023 presentata il 10/12/1962 prot. n. 2109).

9 – VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE E/O AFFITTO IN CORSO DI VALIDITA'

L'immobile è concesso in locazione al Sig. [REDACTED]
[REDACTED] con contratto stipulato il 28/05/2015, durata di anni 4 + 4, decorrenza dal 01/06/2015 e scadenza al 31/05/2019, registrato a Treviso il 30/05/2015 al n. 5838 – 3T (Doc. 14).

La scadenza del contratto a fine proroga è il giorno 31/05/2023.

Il canone annuo è stabilito in € 2.400,00.

L'immobile attualmente è occupato dall'inquilino e dalla sua famiglia.

10 - REGOLAMENTO CONDOMINIALE, MILLESIMI DI PROPRIETA' E ONERI DOVUTI AL CONDOMINIO

Il condominio è amministrato dalla ditta [REDACTED]
[REDACTED]

Al bene esecutato sono attribuiti 68,70 millesimi di proprietà condominiale.

Si allega il regolamento edilizio del Condominio Siora Andriana (Doc. 15).

L'amministratore del condominio ha comunicato che alla data del 30/06/2022 erano dovuti i seguenti importi di rate condominiali:

partita proprietario € 528,00;

partita inquilino € 1.552,00; versamento fuori esercizio del 07/10/2022 €



800,00; dovuti € 752,00;

totale dovuto al 30/06/2022 € 1.280,00

11 – ONERI EVENTUALMENTE DOVUTI AL COMUNE DI TREVISO

Il Comune di Treviso non ha comunicato la presenza di situazioni debitorie a carico degli esecutati.

12 – CRITERIO DI STIMA

Il sottoscritto C.T.U., esaminato il quesito sottopostogli dall'Ill.mo Sig. G.E., ritiene di identificare il tipo di valore ricercato nel più probabile valore di mercato attribuibile ai beni pignorati in base al confronto di mercato.

13 – CONSISTENZA E VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

13.1 - CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

Il bene in esame, come riferito in precedenza, è ubicato a Treviso in Via Siora Andriana del Vescovo n. 42, piano primo.

Esso è identificato catastalmente al Catasto Fabbricati, Comune di Treviso Sez. F Fg. 1 mapp. 752 sub 15 – cat. A3 cl. 4 – consistenza vani 5 – superficie mq 82 – superficie escluse aree scoperte mq 81 – Rendita € 438,99, per l'intero della piena proprietà in favore degli esecutati in regime di comunione legale.

Il bene è costituito da un appartamento sito al primo piano del condominio Siora Andriana composto da 12 appartamenti, 2 negozi, 11 garage, 2 magazzini e vani comuni.

Come già riferito si tratta di un fabbricato la cui costruzione risale al 1961, composto da 4 piani fuori terra. Il piano terra è destinato a negozi, magazzini,



garage e vani comuni, mentre gli altri tre piani ospitano sono residenziali.

Il bene esecutato comprende i seguenti locali: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno.

Sul lato fronte strada è presente un piccolo terrazzo.

Complessivamente per l'unità immobiliare sono stati stimati i seguenti dati planovolumetrici:

Superficie commerciale: mq 81,00 (compresi spazi comuni)

Volume vuoto per pieno: mc 256,77

Il fabbricato presenta le seguenti caratteristiche:

- **Anno di costruzione:** anno 1961.
- **Ubicazione:** Comune di Treviso Via Siora Andriana del Vescovo n. 42.
- **Distanza dal centro storico:** il fabbricato rientra nella prima periferia di Treviso a breve distanza dal centro storico.
- **Tipologia:** abitazione di categoria A/3 classe 2 dislocata su un livello (piano 1);
- **Vani principali:** n. 4
- **Vani accessori:** n. 1
- **Terrazzi:** 1
- **Accesso:** accesso da Via Siora Andriana del Vescovo attraverso una scala e un ballatoio comune ai condomini.
- **Finiture:** il pavimento della zona giorno è del tipo alla Veneziana mentre la zona notte è pavimentata con parquet. Il bagno presenta anch'esso pavimento alla Veneziana. I serramenti interni ed esterni sono in legno con



persiane alle finestre.

Le camere da letto e la cucina sono anch'esse intonacate a civile. Il bagno presenta rivestimento delle pareti con piastrelle di ceramica.

Le pareti e i soffitti rivestiti a intonaco civile manifestano la presenza di muffe dovute all'umidità, concentrata soprattutto negli angoli più freddi, e in generale deterioramento per incuria e mancata manutenzione.

Il bagno presenta i seguenti accessori: lavabo, bidet, w.c., vasca da bagno con doccia.

L'abitazione è dotata di impianto idrico collegato alla rete comunale, impianto elettrico, impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori in metallo posti a parete, impianto TV, impianto telefonico e impianto di condizionamento dell'aria.

Non sono presenti finiture edilizie degne di nota.

- **Condizioni di conservazione:** l'immobile versa in condizioni di conservazione mediocri per mancanza di manutenzione, in particolare per quanto concerne i pavimenti delle camere, i serramenti interni e le pareti dei locali. Il parquet deve essere sostituito mentre le pareti necessitano di manutenzione con parziale rifacimento degli intonaci e ritinteggiatura totale. I serramenti interni ed esterni necessitano di una profonda pulizia e riverniciatura.
- **Attestato di Prestazione energetica:** è ragionevole prevedere che l'appartamento, in virtù della obsoleta tecnologia costruttiva dell'involucro edilizio, della scarsa qualità delle chiusure, dello stato di conservazione in cui versa e dell'epoca di edificazione, possa ricadere in una delle classi più



basse sotto il profilo della prestazione energetica. Si rinvia comunque ogni più certo giudizio ai risultati dell'A.P.E. che si andrà eventualmente a redigere successivamente all'aggiudicazione del bene, su richiesta del G.E. del Tribunale di Treviso.

- **Condizioni locative:** il bene è occupato dal Sig. [REDACTED] con regolare contratto di locazione. Il contratto, della durata di anni quattro rinnovabile alla prima scadenza, ha decorrenza dal 01/06/2015 e scadenza definitiva al 31/05/2023.
- **Affacci e vedute:** su strada comunale e cortile interno.
- **Commerciabilità:** discreta.

13.2 - STIMA DEGLI IMMOBILI

Ai fini della stima del più probabile valore del bene esecutato lo scrivente ritiene opportuno utilizzare il criterio di comparazione con riferimento a compravendite avvenute recentemente nella zona di immobili simili, per ubicazione, consistenza, caratteristiche costruttive, finiture, stato di conservazione e ogni altra condizione/situazione in grado di influenzarne il valore.

Poiché la similitudine non è mai completa si dovranno apportare delle correzioni al valore determinato mediante confronto considerando gli elementi che in media possono determinare livelli di apprezzamento del bene superiori o inferiori a quelli rilevati sul mercato. Si parla in questo caso di aggiunte e detrazioni per quanto concerne le caratteristiche modificabili (es. stato di conservazione dell'immobile, anno di ristrutturazione, ecc.) e di comodi e scomodi nel caso di caratteristiche non modificabili (es. affacci e viste, livello di



piano, esposizione, ecc.).

Per la stima del bene lo scrivente terrà principalmente conto dell'ubicazione nel territorio, dello stato manutentivo e conservativo dell'immobile, della presenza di impianti tecnologici a norma, dell'allacciamento ai pubblici servizi, delle finiture, della vetustà, della presenza di vincoli di locazione, delle eventuali servitù attive o passive esistenti, delle pertinenze, dei diritti, ecc.

In relazione a questi aspetti economici si dovrà accertare la concreta appetibilità commerciale tenuto conto della situazione del mercato immobiliare della zona.

Come riferito, l'aspetto economico su cui si basa la stima è quello del valore di mercato, cioè il più probabile prezzo di mercato al quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della stima, posto che il venditore e l'acquirente abbiano operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo una adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità di valutazione, con prudenza e senza nessuna costrizione.

In considerazione del fatto che, nel caso in esame, si tratta di una vendita forzata, oltre al più probabile valore di mercato realizzabile in una libera contrattazione sarà proposto un valore prudenziale da utilizzare come base d'asta.

Il valore attribuito al bene immobile in oggetto è stato determinato usando come parametro tecnico di misura la "superficie commerciale" espressa in metri quadri, considerando la superficie di pavimento, quella occupata dai muri interni ed esterni e il 50% della superficie occupata dai muri comuni con



altre unità immobiliari e le aree comuni.

Sono stati visionati i valori OMI disponibili attribuiti dall’Agenzia delle Entrate (1° semestre 2022) per i beni simili relativi al Comune di Treviso – Codice di zona B3 Centrale, Microzona catastale n. 0, che rileva per la tipologia di abitazione civile di tipo economico in stato normale di conservazione un valore di mercato tra un minimo di €/mq 1.550,00 e un massimo di €/mq 1.850,00 con un valore medio di €/mq 1.700,00.

La locazione viene stimata da un minimo di €/mq 5,60 ad un massimo di €/mq 8,30, con un valore medio di €/mq 6,95.

Ai fini della stima lo scrivente ha tenuto conto anche delle quotazioni immobiliari, per abitazioni simili a quella oggetto di stima, rilevate nei seguenti siti internet:

- www.immobiliare.it: tra €/mq 1.220,00 e €/mq 1.590,00; valore medio €/mq 1.475,00;
- www.borsinoimmobiliare.it: relativamente ad abitazioni in stabili di 2^ fascia: tra €/mq 1.100,00 e €/mq 1230,00; valore medio €/mq 1.165,50;
- sito www.requot.com: tra €/mq 1.140,00 e €/mq 1.310,00; valore medio €/mq 1.230,00;
- sito www.casa.it: tra €/mq 1.650,00 e €/mq 2.100,00; valore medio €/mq 1.730,00;
- sito www.idealista.it: tra €/mq 1.610,00 e €/mq 1.970,00; valore medio €/mq 1.815,00.

Da un’analisi comparativa dei prezzi applicati in recenti proposte di vendita



sui principali siti immobiliari di beni simili (appartamenti di 60-80 mq da ristrutturare) ubicati nel Comune di Treviso in zona Centrale fuori Mura sono rilevate quotazioni variabili da €/mq 1.400,00 a €/mq 1.800,00 con una media di €/mq 1.600,00.

E' opportuno precisare che non sono state rilevate proposte recenti di vendita di appartamenti con le caratteristiche di età, stato di conservazione, ubicazione del tutto simili a quello oggetto di stima. E' quindi necessario apportare al valore ordinario le opportune correzioni tenuto conto delle caratteristiche del bene oggetto di stima e in particolare di tutte le condizioni/situazioni che lo allontanano dalle proposte di compravendita analizzate.

A tale proposito lo scrivente precisa che nella stima ha tenuto conto anche delle seguenti caratteristiche che possono influenzare il valore di mercato dei beni in aumento o in diminuzione (comodi positivi e negativi, aggiunte e delezioni):

- **Tipologia del fabbricato e vetustà**: si tratta di un immobile residenziale inserito in un condominio di tipo economico-popolare realizzato agli inizi degli anni '60, pertanto da considerare vetusto.
- **Potenzialità edificatoria**: il fabbricato non ha possibilità di ampliamento.
- **Condizioni di conservazione**: l'immobile versa in condizioni di conservazione mediocri in particolare per quanto riguarda gli spazi interni. L'appartamento necessita di una manutenzione straordinaria riguardante il rifacimento e risanamento dei pavimenti delle camere da letto, delle pareti interne e dei



soffitti, del bagno e degli infissi. Inoltre sarà necessario adeguare gli impianti elettrico, idraulico e termico.

- **Ubicazione**: il bene è ubicato in zona fuori mura a breve distanza dal centro storico di Treviso. La zona è dotata dei principali servizi (scuole, negozi di alimentari, bar, ecc.).
- **Mancanza di autorimessa o posto auto**: l'assenza di autorimessa e/o posto auto è un elemento che determina una riduzione di appetibilità all'acquisto dell'immobile.
- **Ulteriori elementi detrattori**: il contesto urbanistico nel quale è inserito il fabbricato è caratterizzato dalla presenza di immobili a destinazione residenziale di tipo economico-popolare.

A parere dello scrivente, l'insieme di questi elementi si traduce in una riduzione del 15% circa del valore rispetto a quello medio di mercato che risulta di €/mq 1.600,00.

STIMA DEL VALORE DI MERCATO

In considerazione di quanto sopra riferito, considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene pignorato e dall'esame di beni immobili simili oggetto di recente compravendita per i quali si sono rilevati i prezzi di mercato, tenuto conto delle necessarie aggiunte e detrazioni al valore ordinario e in particolare degli elementi detrattori in precedenza indicati, il sottoscritto ritiene di adottare per l'abitazione in oggetto il prezzo unitario di €/mq



1.360,00 (€ 1.600,00 – 15%).

Tutto ciò considerato si avrà:

- **Stima valore di mercato:** mq 81,00 x €/mq 1.360,00 = **€ 110.160.00**

valore che si arrotonda a **€ 110.000,00 (euro centodiecimila/00)**.

E' opportuno precisare che nel 2005 l'immobile è stato acquistato dagli esecutati al prezzo di € 120.000,00.

STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che incontra l'acquirente di un immobile all'asta rispetto ad un acquisto nel libero mercato legati al tempo di aggiudicazione e di trasferimento dell'immobile, al momento di libero godimento dello stesso, ai possibili vizi occulti del bene, ai tempi di fissazione dell'asta,

Si considera che tali condizioni possano incidere per circa il 20% sul valore dell'immobile. Il valore di riferimento da proporre alla prima vendita all'asta sarà quindi pari a:

€ 110.000,00 – 20% = € 88.000,00 (euro ottantottomila/00).

14 – STIMA DEL CANONE DI LOCAZIONE

Sulla base delle caratteristiche dimensionali, di vetustà e di ubicazione dell'immobile il canone di locazione viene stimato in €/mese 450,00 (€/anno 5.400,00) che, come è possibile verificare, è superiore rispetto al canone di €/mese 200,00 pagato dal locatario (€/anno 2.400,00).



15 – ALLEGATI

Costituiscono parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

1. documentazione fotografica;
2. visura catastale aggiornata;
3. estratto della mappa catastale;
4. estratto della mappa catastale con fogli limitrofi;
5. planimetria catastale;
6. copia atto di compravendita del 16/06/2011;
7. nota di iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario;
8. nota di trascrizione del verbale di pignoramento;
9. licenza edilizia;
10. nulla osta costruzione;
11. planimetrie e prospetti progetto autorizzato;
12. concessione edilizia in sanatoria;
13. certificato di agibilità/abitabilità;
14. contratto di locazione;
15. regolamento condominiale;
16. corrispondenza nominativi riferibili alle locuzioni indicanti gli esecutati utilizzate nell'elaborato;
17. scheda sintetica;
18. pec di invio della perizia al creditore e al legale patrocinante;
19. pec di invio della perizia al custode giudiziario;
20. raccomandata AR di invio della perizia agli esecutati.



DOTT. DAL MOLIN FABRIZIO
AGRONOMO
Via Degli Abeti, 2
31033 CASTELFRANCO V.TO
Tel. 0423/722.363 – Fax 0423/370925
Mail: fdalmolinstudio@gmail.com
PEC: f.dal_molin@epap.conafpec.it

Portato a termine con coscienza ed obiettività l'incarico affidatogli, il sottoscritto dichiara di aver inviato copia dell'elaborato peritale alle parti esecutanti, intervenute ed eseguite e al custode giudiziario, rimanendo a disposizione dell'Ill.mo Sig. G.E. per ogni ulteriore chiarimento.

Si impegna inoltre a depositare nei prossimi giorni, presso la Cancelleria, copia cartacea della perizia e degli allegati.

Castelfranco Veneto, 13 marzo 2023

IL Perito Stimatore

Dott. Agronomo Dal Molin Fabrizio




