

\*\*\* \*\*

**TRIBUNALE di TREVISO**  
*Sezione Procedure Concorsuali*  
**FALLIMENTO n. 24/2022 R.F.**

Giudice Delegato: dott.ssa Clarice Di Tullio  
Curatore: dott. Andrea Cazzador

\*\*\* \*\*

**PROCEDURA COMPETITIVA PER  
CESSIONE DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE IN S.R.L.**

**AVVISO D'ASTA**

\*\*\* \*\*

Il sottoscritto dott. Andrea Cazzador, in qualità di curatore del Fallimento in epigrafe,

**RENDE NOTO CHE**

il giorno **20 NOVEMBRE 2023**, alle ore **09.00**, avanti a sé curatore presso lo **STUDIO ASSOCIATO PAPPAROTTO VAN DEN BORRE in Silea (TV), Via Treviso n. 61**, si procederà ex artt. 106 e 107, comma 1, L.F., tramite procedura competitiva semplificata, all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio ai fini della **vendita all'asta della QUOTA di PARTECIPAZIONE** (pari al 50% del relativo capitale sociale) della **PIAVE GOMME S.R.L.**, con sede in San Donà di Piave (VE), Via Vizzotto n. 107, C.F.: 03417530262, esercente attività di officina, carrozzeria, gommista e commercializzazione di pneumatici, alle condizioni in appresso precisate.

**Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno pervenire, presso il suddetto Studio, entro e non oltre il giorno 17 NOVEMBRE 2023, alle ore 12.00**, in busta chiusa indicante all'esterno "**Offerta acquisto QUOTA PARTECIPAZIONE - ASTA 20/11/2023 - Fallimento n.24/2022 - Tribunale di Treviso**" e contenente:

- 1) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, a pena d'esclusione, da intendersi al netto e oltre spese, tasse, tributi, imposte;
- 2) copie del documento di riconoscimento e del codice fiscale di chi presenta l'offerta e, nel caso di persona giuridica, anche una visura camerale ed i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
- 3) un assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento 24/2022 - Tribunale di Treviso**" pari a Euro 3.500 (tremilacinquecento/00) o, se maggiore, al 10% di quanto offerto (offerta che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta) a titolo di cauzione degli impegni assunti con l'offerta presentata e con la partecipazione all'asta.

**BENI OGGETTO DI AGGIUDICAZIONE PER LA VENDITA ALL'ASTA**

Oggetto d'aggiudicazione per la vendita è, in lotto unico, la **QUOTA di PARTECIPAZIONE**, di proprietà del Fallimento, pari al 50% del relativo capitale sociale della **PIAVE GOMME S.R.L.**, con sede in San Donà di Piave (VE), Via Vizzotto n. 107, C.F.: 03417530262.

Trattasi di quota di partecipazione in società a responsabilità limitata esercente, in sintesi, attività di officina, carrozzeria, gommista e commercializzazione di pneumatici, nel luogo

ove ha sede legale, avvalendosi anche di personale dipendente e di un'unità locale attigua; il tutto come meglio descritto anche nella perizia di stima della quota del 28/11/2022 redatta dal dott. Nicolò Ciani Bassetti di Treviso (TV) e nel giudizio di stima dei beni mobili del 25/10/2022 del dott. geom. Giorgio Granello di Treviso (TV).

La cessione della quota di partecipazione deve intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e in cui si trova anche la società partecipata, ben noti sia all'attuale offerente, sia ad eventuali ulteriori partecipanti all'asta, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità e/o garanzia in capo al Fallimento e alla Curatela.

#### **PREZZO BASE D'ASTA**

**Il prezzo base per l'acquisto della quota di partecipazione (pari al 50% del relativo capitale sociale) della PIAVE GOMME S.R.L., C.F.: 03417530262, è pari ad Euro 35.000 (trentacinquemila), oltre oneri e imposte di legge e di trasferimento, pari all'offerta già presentata e posta ad impulso d'asta.**

Il prezzo d'acquisto definitivo, oltre oneri ed imposte di legge e di trasferimento, dovrà essere corrisposto, entro e non oltre la stipula dell'atto notarile di cessione della quota di partecipazione, come segue:

- A) quanto ad Euro 3.500 (tremilacinquecento), o alla maggior somma versata dall'offerente, mediante imputazione in conto prezzo della cauzione versata unitamente all'offerta;
- B) quanto al saldo, oltre oneri ed imposte di legge e di trasferimento, a mezzo bonifico bancario e/o assegno/i circolare/i intestato/i a "*Fallimento 24/2022 - Tribunale di Treviso*" entro e non oltre la stipula dell'atto notarile di cessione.

Tutte le imposte, tasse e/o tributi previsti dalle vigenti leggi, tutte le spese, anche notarili, le cancellazioni di eventuali trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e tutti gli adempimenti per la formalizzazione del trasferimento della quota di partecipazione e dei rapporti giuridici ad essa riferibili, saranno a esclusiva cura, onere e a carico dell'acquirente, il quale sarà onerato altresì di tutte le spese concernenti eventuali altre formalità necessarie alla cessione.

#### **PAGAMENTO PREZZO, OBBLIGHI DI AGGIUDICAZIONE, CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Si avvisa che:

- il giorno fissato per l'asta, il curatore procederà all'apertura delle buste pervenute nei termini sopra indicati, alla presenza di un testimone e avanti agli offerenti presenti;
- in caso di pluralità d'offerte, si procederà ad individuare l'aggiudicatario provvisorio tramite gara competitiva informale al rialzo fra gli offerenti sulla base della maggiore offerta presentata e secondo le ulteriori modalità che saranno stabilite dalla curatela in sede d'asta, con rilanci minimi di Euro 1.000 (mille) nel termine massimo di un minuto ciascuno, risultando aggiudicatario provvisorio chi, trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, così come verrà fatto constatare da apposito verbale che verrà redatto dal curatore;
- qualora, invece, non pervengano offerte ulteriori a quella già presentata e posta ad impulso d'asta, il bene verrà aggiudicato provvisoriamente all'attuale offerente;
- l'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, nell'interesse esclusivo della procedura fallimentare, della mancanza di eventuali offerte migliorative, di importo superiore di almeno il dieci per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria, che dovessero pervenire al Curatore Fallimentare, allo studio e con le modalità sopra indicati, entro il decimo giorno di calendario successivo a quello dell'aggiudicazione provvisoria; fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita;
- gli offerenti che partecipano alla procedura competitiva si dichiarano edotti della natura e qualità di quanto posto in vendita;

- la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio del bene oggetto di vendita, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 107 e 108 L.F.;
- in caso d'offerte migliorative rispetto all'aggiudicazione provvisoria pervenute nei termini sopra indicati, si procederà ad effettuare nuova procedura competitiva informale avanti al curatore con prezzo base pari alla maggior offerta migliorativa pervenuta, cui parteciperanno l'aggiudicatario provvisorio ed il/i soggetto/i che avrà/avranno presentato l'offerta migliorativa;
- a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario definitivo, il nominativo di quest'ultimo sarà dalla curatela comunicato allo stesso e, se diverso, anche agli altri soci della partecipata e la cessione della quota di partecipazione dovrà avvenire entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla succitata comunicazione;
- la data di stipula del rogito di cessione e il nominativo del Notaio presso il quale verrà stipulato l'atto saranno comunicati dalla curatela all'aggiudicatario definitivo, il quale sarà tenuto a presentarsi innanzi a detto Notaio per la stipula del rogito di cessione e per compiere tutto quanto necessario al trasferimento del bene;
- anteriormente o contestualmente alla stipula di detto rogito, dovrà essere pagato il saldo prezzo, maggiorato di tutti gli oneri fiscali e dei costi relativi al trasferimento del bene, che sono interamente a carico dell'acquirente;
- non è ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare e potrà partecipare all'asta persona diversa dall'offerente, se munita di apposita procura speciale notarile;
- per ulteriori condizioni e descrizioni del bene, si rinvia anche: alla perizia di stima della quota di partecipazione del 28/11/2022 redatta dal dott. Nicolò Ciani Bassetti di Treviso (TV), al giudizio di stima dei beni mobili del 25/10/2022 redatto dal dott. geom. Giorgio Granello di Treviso (TV), all'offerta d'acquisto del 12-19/07/2023 posta ad impulso d'asta e a tutti gli allegati di tali documenti;
- la quota di partecipazione è ceduta sulla base delle condizioni contenute nel presente bando e nell'offerta d'acquisto del 12-19/07/2023; condizioni che dovranno essere osservate e soddisfatte da ogni offerente, dall'aggiudicatario finale e dall'acquirente;
- l'attuale offerente, a fronte dell'offerta irrevocabile d'acquisto del 12-19/07/2023 e della cauzione prestata, si intende già partecipe all'asta senza l'espletamento di ulteriori formalità;
- la cessione è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano sia la quota di partecipazione, sia la società partecipata, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo al Fallimento e/o alla Curatela, con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'acquirente ivi compresa quella di *aliud pro alio*, anche per quanto attiene, a titolo meramente esemplificativo e non tassativo, alla validità di ogni diritto sul bene, ad eventuali difetti o vizi anche occulti, a condizioni d'idoneità all'uso e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, esonerando il Fallimento e/o la Curatela da ogni responsabilità, diretta o indiretta, connessa con lo stato dei beni e con il loro utilizzo. L'acquirente, altresì, assume a proprio esclusivo carico ogni conseguenza derivante da provvedimenti delle competenti Autorità che incidano, anche inibendolo, sull'uso del bene, esonerando il Fallimento e/o la Curatela da ogni relativa responsabilità, garanzia e/o addebito;
- è onere degli interessati e/o offerenti, sotto propria responsabilità, effettuare le verifiche ritenute loro necessarie ai fini della formulazione dell'offerta, anche rispetto alle risultanze contabili della società partecipata, per le cui informazioni si rinvia anche allo statuto, alle visure camerali, ai bilanci d'esercizio e ai documenti disponibili presso il Registro Imprese, la cui consultazione è a carico dell'offerente, con esonero di qualsivoglia responsabilità e/o addebito a carico del Fallimento e/o del curatore;
- la vendita avverrà senza garanzia del Fallimento e/o del Curatore in ordine alla consistenza, qualitativa e/o quantitativa, del patrimonio della società partecipata, con rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto ad eventuali sopravvenienze passive e/o perdite di valori che dovessero verificarsi sino alla cessione;
- la vendita, considerata forzosamente, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti, o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati (nelle perizie di stima o in altri documenti) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della vendita, anche in deroga all'art. 1494 C.C.;
- l'atto di cessione della quota di partecipazione avverrà presso un Notaio scelto dalla Curatela, il cui nominativo verrà comunicato all'aggiudicatario definitivo con le modalità sopra indicate;
- l'offerente e/o l'aggiudicatario e/o l'acquirente dovrà espletare ogni adempimento e/o formalità, ove prevista dallo statuto della società partecipata, per rendere opponibile alla stessa il trasferimento della partecipazione;

- come da statuto della società partecipata, spetta agli altri soci, per la quota pari al 50% di proprietà del Fallimento, il diritto di prelazione da esercitarsi nei termini statutari e/o in ossequio all'art. 2471 C.C.;
- tutte le spese dirette e indirette, ivi compresi imposte/tasse/tributi conseguenti alla vendita, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione di eventuali iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'acquirente;
- le cancellazioni di eventuali iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento, con apposito provvedimento del Giudice Delegato ex art. 108, comma 2, L.F. con spese/tasse/imposte di cancellazione a carico dell'acquirente;
- non sono dovute mediazioni e/o commissioni a soggetti terzi;
- con la partecipazione alla procedura competitiva, gli offerenti danno atto di avere perfetta conoscenza dei beni e dei rapporti giuridici ad essi riferibili, della loro idoneità all'uso cui sono destinati, delle condizioni di vendita, della perizia di stima della quota di partecipazione del 28/11/2022 redatta dal dott. Nicolò Ciani Bassetti di Treviso (TV), del giudizio di stima dei beni mobili del 25/10/2022 redatto dal dott. geom. Giorgio Granello di Treviso (TV), dell'offerta posta a impulso d'asta, degli allegati tutti a tali documenti, dei documenti relativi alla procedura competitiva di cui al presente bando pubblicati sul Portale Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti: [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it); [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); sul portale dei fallimenti del Tribunale di Treviso - sezione ultimi beni in vendita - [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), e di tutti i documenti disponibili presso il curatore, ed esonerano il Fallimento e la Curatela da ogni responsabilità, addebito e/o garanzia al riguardo;
- con la partecipazione alla procedura competitiva, gli offerenti autorizzano e prestano il loro consenso a: l'utilizzo, il trattamento, la comunicazione e la diffusione, anche a terzi, di loro dati e/o informazioni personali e sensibili ai fini della vendita mediante procedura competitiva in ambito fallimentare, anche ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del G.D.P.R. (Privacy).

\*\*\* \*\*

Eventuali richieste di maggiori informazioni presso il curatore fallimentare dott. Andrea Cazzador, c/o Studio Associato Papparotto Van den Borre, Via Treviso n. 61, Silea (TV) - tel: 0422 363491 - mail: [cazzador@celdaco.it](mailto:cazzador@celdaco.it)

Silea (TV), lì 05/10/2023

Firmato: il curatore fallimentare dott. Andrea Cazzador