

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA BURRA
Procedura Esecutiva R.G.E. n° 9/2019

*** **

PERIZIA

*** **

Indice

1. Incarico	2
2. Quesiti	2
3. Introduzione alle operazioni peritali	2
4. Relazione notarile sostitutiva. Titolo di provenienza, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli	3
5. Descrizione del contesto dove sono situati gli immobili	5
6. Descrizione dell'immobile pignorato	6
7. Identificazione catastale dell'immobile pignorato	7
8. Confini di proprietà e proprietà di parti comuni	8
9. Verifica sulla regolarità urbanistica ed edilizia	8
10. Calcolo delle superfici commerciali	9
11. Descrizione dello stato di conservazione degli immobili	9
12. Verifica sulla presenza di eventuali contratti di locazione	10
13. Occupazione dell'immobile	10
14. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale	10
15. Presenza di vincoli urbanistici o servitù. Informazioni art. 173 bis p.to 8) disp. att. c.p.c	11

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



descrizione dei beni oggetto di perizia.

4. Relazione notarile sostitutiva. Titolo di provenienza, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Agli atti è allegato il certificato notarile [Allegato 1] a firma del notaio Antonio Trotta del 19/02/2019 redatto ai sensi dell'art. 567 comma 2 C.C. dal quale si ricavano sia il titolo di provenienza nonché le iscrizioni e trascrizioni di seguito descritte:

- Atto di compravendita a rogito del notaio Paolo Dall'Armi di Montebelluna in data 11/05/1995 n. di rep. 28230, racc. 2539, trascritto in data 16/05/1995 ai nn. 12905/9420. Il titolo ha data anteriore alla trascrizione del pignoramento. Con l'atto l'immobile oggetto di pignoramento veniva acquisito con le seguenti quote di proprietà: Quota 3/10 di nuda proprietà e 2/10 di piena proprietà per il sig. [omissis] fratello e figlio delle esecutate; quota 3/10 di nuda proprietà e 2/10 di piena proprietà per la sig.ra [omissis], esecutata; quota 6/10 di usufrutto per la sig.ra [omissis], esecutata [Allegato 2A]. L'immobile compravenduto era costituito da una casa singola, una autorimessa doppia ed un'area scoperta. Successivamente il fabbricato abitativo veniva suddiviso in due unità a seguito di ristrutturazione.
- Atto di divisione a rogito del notaio Rita Dominijanni di Castelfranco Veneto in data 06/09/1999 n. di rep. 15194, racc. 3782, trascritto in data 16/09/1999 ai nn. 32510/3782. Il titolo ha data anteriore alla trascrizione del pignoramento. Con l'atto di divisione veniva sciolta la comunione sull'intero immobile, mentre venivano identificate sull'immobile oggetto

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



di pignoramento le seguenti quote: 4/10 di piena proprietà e 6/10 di nuda proprietà per la sig.ra [omissis], esegutata; 6/10 di usufrutto per la sig.ra [omissis], esegutata. Si prendeva atto della soppressione delle particelle sub. 1-2-3-4 e costituzione delle nuove particelle sub. 5-6-7-8 [Allegato 2B]

- Ipoteca volontaria contro gli esegutati iscritta in data 16/05/1995 reg. gen. e part. nn. 12906/1985, a favore di [redacted] gravante per l'intero della proprietà sui beni individuati al cat. Urbano comune di Vedelago sez. F fg. 3 mapp. 597 sub. 1-2-3-4 e Cat. Terreni fg. 50 mapp. 597. L'ipoteca è sorta in forza di concessione a garanzia di mutuo fondiario con contratto a rogito del notaio Paolo Talice in data 11/05/1995, rep, num. 28231, racc. num. 2540. L'ipoteca veniva rinnovata in data 30/03/2015 unitamente sugli immobili censiti alle particelle sub. 6-7. A margine della rinnovazione si rileva annotazione di restrizione dei beni depositata in data 16/11/2016 ai nn. 37589/5177 (atto giudiziario del 21/07/2016 n. rep. 3070/16 Tribunale di Treviso) con il quale veniva svincolato l'immobile distinto al NCEU sez. F fg.3 mapp. 597 sub. 6.
- Ipoteca volontaria contro le esegutate iscritta in data 25/05/2005 reg. gen. e part. nn. 21747/5108, a favore di [redacted] [redacted] gravante per l'intero della proprietà sui beni individuati al cat. Urbano comune di Vedelago sez. F fg. 3 mapp. 597 sub. 7 e sez. F fg. 3 mapp. 978. L'ipoteca è sorta in forza di concessione a garanzia di mutuo fondiario con contratto a rogito del notaio Andrea Dominijanni Repertorio 7842/2556 del 16/05/2005.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



- Ipoteca giudiziale contro le esecutate ed [omissis] iscritta in data 28/11/2007 reg. gen. e part. nn. 56522/15754, a favore di [REDACTED] [REDACTED] gravante per l'intero della proprietà sui beni individuati al cat. Urbano comune di Vedelago sez. F fg. 3 mapp. 597 sub. 5-6-7-8 e sez. F fg. 3 mapp. 978. L'ipoteca è sorta in forza di decreto ingiuntivo (atto giudiziario del 07/11/2007 n. rep. 15488 Trib. di Treviso). A margine si rileva annotazione di restrizione dei beni depositata in data 16/11/2016 ai nn. 37585/5173 (atto giudiziario del 21/07/2016 n. rep. 3070/16 Trib. di Treviso) con il quale veniva svincolato l'immobile distinto al NCEU sez. F fg. 3 mapp. 597 sub. 6 nonché la quota di ½ delle unità distinte al NCEU sez. F fg. 3 mapp. 587 sub. 5 ed il mapp. 978.

- Verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale giudiziario del Tribunale di Treviso rep. n. 1975/1478 del 07/01/2019 trascritto il 18/01/2019 al numero di reg. gen. 22861, reg. part. 15843 a favore di [REDACTED] per l'intero della proprietà dei beni individuati al Comune di Vedelago catasto fabbricati Sez. F Fg. 3 mapp. n. 597 sub 7 a carico di [omissis] per 4/10 di piena proprietà e 6/10 di nuda proprietà ed a carico di [omissis] per 6/10 di usufrutto [Allegato 3].

Da una visura effettuata in data 22/02/2020 si è riscontrato che non è presente nessun atto successivo alla data del certificato notarile [Allegato 4]

5. Descrizione del contesto dove sono situati gli immobili

L'edificio si trova in un'area residenziale nella frazione di Casacorba In comune di Vedelago. [Allegato 5]

La zona è parzialmente urbanizzata e presenta fabbricati residenziali di

DE NARDI MARCO

Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



costruzione non recente e di aspetto discreto alternati ad aree agricole.

Nell'area prossima al fabbricato sono presenti la chiesa ed i campi sportivi (ad una distanza di circa 150 metri), la scuola primaria (a circa 300 metri), nonché stalli per parcheggio pubblico si anei pressi del fabbricato che vicino alla chiesa. La possibilità di trovare un parcheggio nelle immediate vicinanze (entro una distanza di 200 metri) è quindi elevata.

6. Descrizione dell'immobile pignorato

Il bene pignorato si trova al seguente indirizzo: Comune di Vedelago, via Sile civ. 56.

Il fabbricato dove è presente l'immobile pignorato presenta due alloggi distinti e completamente separati da cielo a terra. L'immobile interessato dalla procedura è costituito da due piani fuori terra ed una stanza seminterrata. In particolare, al piano terra sono presenti ingresso, camera, cucina, bagno ed antibagno; al piano primo ci sono due camere, anticamera, bagno, cucina, balcone; mentre al seminterrato è situata la dispensa.

All'esterno dell'abitazione è presente un'area esterna interamente delimitata da recinzione e da un cancello carrabile. Su quest'area prospettano due box auto. Si sottolinea che sia i box auto, sia l'area esterna, pur risultando di proprietà delle esecutate (sia pure in condivisione con i proprietari dell'altra metà dell'abbinata) sono escluse dalla procedura esecutiva immobiliare.

Le strutture portanti del fabbricato sono di muratura di laterizio intonacata.

Il solaio interno è in latero cemento, la copertura è in legno, i divisori in laterizio intonacato. L'intonaco è di tipo civile. Analizzando lo spessore dei muri perimetrali, si esclude la presenza di un isolamento.

DE NARDI MARCO **Consulenze e servizi di ingegneria**

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



Sono presenti serramenti in legno con vetrocamera; gli oscuranti sono costituiti da tapparelle; le porte interne sono in legno, così come il portoncino di ingresso (con inserti vetrati). Al pavimento ci sono piastrelle in tutti gli ambienti ad esclusione delle camere; i rivestimenti sulle pareti del bagno sono ceramici. I bagni sono dotati di lavabo, bidet, tazza e doccia.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia murale a gas metano relativamente datata, fluido termovettore acqua ed impianto a radiatori. La caldaia è posizionata al piano terra presso l'antibagno.

La dispensa ha muri e soffitto intonacati (in cattivo stato di manutenzione), pavimento in piastrelle, porta interna verso l'antibagno vetrata in legno. Il locale non è riscaldato.

Nell'appartamento è presente un impianto di raffrescamento e condizionamento a split, con una singola unità interna posta nella zona scale. L'impianto elettrico è di tipo tradizionale, con canalizzazioni sottotraccia e con un quadro piuttosto obsoleto ma comunque dotato di salvavita.

7. Identificazione catastale dell'immobile pignorato

Alla data del 22/11/2019 l'immobile era così individuato al Catasto Urbano, Comune di Veduggio:

1) Appartamento: Sez. F, Foglio 3, mapp. 597 sub. 7; Cat. A/2; classe 2; consistenza 8 vani (sup. cat. 174 mq, ovvero 172 mq escluse aree scoperte); rendita 785,01 euro.

I dati attuali al catasto urbano, consentono l'univoca individuazione dell'immobile e sono corrispondenti allo stato di fatto.

Si allegano la visura [Allegato 6A], l'elaborato planimetrico [Allegato 6B]

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



e le planimetrie catastali [Allegato 6C].

Al catasto terreni al fg. 50 mapp. 597 vi è corrispondenza tra la visura [Allegato 7A], la mappa [Allegato 7B] e la situazione reale.

I dati al Catasto Terreni quindi identificano compiutamente l'immobile pignorato e consentono l'univoca individuazione.

8. Confini di proprietà e proprietà di parti comuni

L'alloggio pignorato confina su tre lati con il giardino e su un lato con l'altra metà dell'abbinata. Non sono presenti parti comuni pignorate.

9. Verifica sulla regolarità urbanistica ed edilizia

L'immobile è legittimato a seguito dei seguenti provvedimenti:

- Concessione edilizia 38/98 [Allegato 8A].

È tuttavia privo del Certificato di Abitabilità.

Dai riscontri effettuati e dai rilievi eseguiti, è stata accertata una sostanziale corrispondenza al progetto approvato sia delle dimensioni interne, sia di quelle esterne, sia delle destinazioni d'uso dei singoli locali. Non presenti modifiche prospettiche rispetto al suddetto titolo abilitativo.

Pertanto la superficie coperta e la sagoma dell'edificio presentano misure corrispondenti ai grafici di progetto salvo lievi differenze comunque inferiori alle tolleranze urbanistiche previste dalla Legge (DL 70/2011 art. 5 comma 13 punto 5).

Per avere la piena regolarità urbanistica, sarà pertanto necessario procedere alla sola richiesta di rilascio dell'abitabilità.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



10. Calcolo delle superfici commerciali

Il dimensionamento della superficie commerciale è stato eseguito mediante i grafici del rilievo [Allegato 9]

Le superfici misurate sono le seguenti:

Appartamento: Superficie lorda piano terra 80,3 mq, superficie netta 67,5 mq; altezza netta metri 2,75. Superficie lorda piano primo 80,3; superficie netta 65,6 mq; altezza netta metri 2,50

Balcone: superficie lorda 6,3 mq, superficie netta 5,6 mq

Dispensa seminterrata: superficie lorda 14,8 mq; superficie netta 11,6; altezza netta 2,30 metri

Riassumendo:

Superficie principale Appartamento: mq 160,6.

Superficie secondaria balcone mq 6,3 con coefficiente di omogeneizzazione superficiaria: 30%. Superficie omogeneizzata 1,9 mq.

Superficie secondaria dispensa (pertinenza esclusiva collegata ai vani principali) mq 14,8 con coefficiente di omogeneizzazione superficiaria: 50%. Superficie omogeneizzata 7,4 mq.

Pertanto la somma è la seguente: Principale (mq 160,6) + Balcone (mq 1,9) + Dispensa (mq 7,4).

Il totale dei metri quadrati commerciali è di 169,9. Il valore viene approssimato a 170 mq.

11. Descrizione dello stato di conservazione degli immobili

L'immobile pignorato presenta un aspetto discreto ed un buono stato di manutenzione interno ed medio/basso all'esterno.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



La panoramicità degli affacci si può considerare media.

Le finiture, gli impianti elettrici, termici ed idraulici degli appartamenti si presentano in medio stato di conservazione.

Nel corso del sopralluogo si è accertato il positivo funzionamento di tutti gli impianti testati a campione.

12. Verifica sulla presenza di eventuali contratti di locazione

Il sottoscritto ha verificato presso l'Agenzia delle Entrate se fossero presenti contratti attivi di locazione o comodato registrati. La verifica avvenuta in data 12/08/2019 ha dato esito negativo [Allegato 10].

13. Occupazione dell'immobile

L'ispezione ha consentito di accertare che alla data di sopralluogo l'immobile risultava occupato dalle persone esegutate.

14. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale

Il vigente piano urbanistico comunale è il PAT del luglio 2011 ed il PI variante generale numero 2 e quarta variante normativa.

L'area in esame è identificata dallo strumento urbanistico comunale come Zona Residenziale di Completamento Estensivo B2/12 [Allegato 11].

L'immobile è pertanto costruito in conformità alle destinazioni di piano urbanistico. Dal PI si evince che l'area presenta rischio idraulico.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



15. Presenza di vincoli urbanistici o servitù. Informazioni art. 173

bis p.to 8) disp. att. c.p.c

Non sono presenti vincoli monumentali, alberghieri di inalienabilità o indivisibilità, paesaggistici.

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico. Il diritto sul bene del debitore pignorato è di proprietà e non deriva da alcuno dei suddetti titoli. Non sono presenti servitù attive e passive. Si evidenzia tuttavia che sarà necessario introdurre una nuova servitù di transito al fine di consentire l'accesso all'abitazione attraverso l'area scoperta, quest'ultima esclusa dal pignoramento. Pertanto l'area esterna sarà fondo servente e l'abitazione fondo dominante.

16. Presenza di vincoli di carattere condominiale. Informazioni art.

173 bis p.to 9), disp. att. c.p.c.

L'immobile pignorato non presenta alcun vincolo di tipo condominiale.

Alla data di redazione della perizia non risultano in corso procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

17. Valore degli immobili ed eventuale suddivisione in lotti

La valutazione di seguito esposta è stata sviluppata utilizzando il criterio di stima analitico-comparativo con beni simili, apportando le opportune correzioni in funzione delle differenze analizzate e comparate, tenuto conto di ogni caratteristica ritenuta incidentale sul valore da stimare.

Per quanto riguarda i beni: l'ubicazione, la comodità di accesso, lo stato manutentivo dell'immobile, la presenza di impiantistica a norma, la vetustà,

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



il grado di finitura, lo scoperto pertinenziale, la libertà o meno dell'immobile da vincoli quali affitti, locazioni, comodati.

Per quanto riguarda il libero mercato: l'appetibilità del bene nel suo contesto, lo stato del mercato per beni simili in zona.

Tutti i valori degli immobili oggetto della presente perizia sono stati determinati sulla scorta delle considerazioni predette con unità di riferimento il metro quadrato commerciale, comunque ricomprendendo l'area pertinenziale nel valore dei fabbricati stessi.

Al fine, però, di determinare il valore inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato del particolare periodo di grave stagnazione del mercato immobiliare caratterizzato da notevole offerta e domanda limitatissima, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta, occorrerà applicare un'ulteriore riduzione sul valore unitario.

Tenuto conto di quanto riscontrato nei sopralluoghi effettuati, dei rilievi, dell'età, della qualità, dello stato di manutenzione interno, dell'ubicazione e di ogni precedente considerazione, lo scrivente ritiene il che **valore commerciale dei beni stimati** sia pari ad **Euro 85.000 (OTTANTACINQUEMILA)**.

Il valore è stato ricavato nel seguente modo:

- Categoria fabbricato: porzione di abbinata (priva di scoperto e di posto auto);
- Superficie (commerciale) circa 170 mq;
- Sito di riferimento: Vedelago zona sud.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



Valore medio di vendita degli immobili della categoria analizzata nel sito di riferimento con caratteristiche generali: € 1.050 / mq

Sono stati poi introdotti e valutati i seguenti coefficienti correttivi del valore medio:

Vetustà (risp. alla costruzione o ad intervento di ristrutturazione) oltre 20 anni: coeff. 0,90

Finiture civili: coeff. 1,00

Stato manutenzione normale: coeff. 1,00

Servizio igienico doppio: coeff. 1,00

Impianto a radiatori: coeff. 0,97

Vetustà dell'impianto termico media: 0,97

Condizionamento autonomo a copertura parziale: coeff. 1,00

Infissi esterni di tipo tapparelle: coeff. 0,99

Finestre con vetro camera: coeff. 1,02

Assenza di spazi esterni per l'unità immobiliare: coeff. 0,90

Assenza di parcheggio privato per l'unità immobiliare: coeff. 0,80

Facile disponibilità di posto auto suppletivo su parcheggio pubblico entro 200 metri: coeff. 1,01

Esposizione/visuale ordinaria: coeff. 1,00

Produttoria coefficienti: 0,61

Prezzo commerciale a mq dell'immobile periziato: $1.050 \times 0,61 = 641$ euro

Superficie commerciale mq 170 x € 641 / mq = € 108.885

Il valore commerciale dell'immobile è arrotondato a 110.000 euro.

Si opera ora una valutazione sul valore in base al fatto che l'immobile è gravato di usufrutto per 6/10. L'età dell'usufruttuaria è di 77 anni per cui si

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



opera una riduzione del valore pari al 30% sulla percentuale gravata dal diritto di usufrutto, ovvero sui 6/10 dell'intero.

Pertanto il valore commerciale dell'immobile considerando l'usufrutto è:

$$V = 110.000 - 0,6 \times 110.000 \times 0,3 = 90.200 \text{ euro}$$

Da tale importo si detraggono i seguenti oneri: pratica per ottenimento abitabilità: 2.500 euro; costi per atto notarile per costituzione di servitù: 3.000 euro.

In base alle considerazioni precedenti le detrazioni ammontano a 5.500 euro ed il valore finale stimato è quindi $90.200 - 5.500 = 84.700$ euro arrotondato ad 85.000.

Il valore commerciale comprensivo di detrazioni a carico del potenziale acquirente è calcolato pari a 85.000 euro.

In base alla tipologia di immobile, al suo posizionamento ed al valore, si ipotizza per la vendita forzata una decurtazione pari al 20% del valore commerciale stimato. Pertanto $85.000 \times 0,80 = 68.000$ euro.

Si valuta come congruo un **valore di vendita forzata** pari ad **Euro 68.000 (SESSANTOTTOMILA)**.

18. Certificazione energetica

L'attestato di Prestazione Energetica verrà prodotto successivamente al trasferimento del bene. Si specifica che l'impianto non è registrato al Catasto Regionale degli impianti termici CIRCE.

19. Allegati

- 1) Allegato 1: Certificato notarile

DE NARDI MARCO **Consulenze e servizi di ingegneria**

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



- 2) Allegato 2: Atto di compravendita
- 3) Allegato 3: Atto di pignoramento
- 4) Allegato 4: Elenco iscrizioni e trascrizioni
- 5) Allegato 5: Inquadramento
- 6) Allegato 6A: Visura catasto urbano
- 7) Allegato 6B: Elaborato planimetrico garage
- 8) Allegato 6C: Planimetrie catastali
- 9) Allegato 7A: Visura catasto terreni
- 10) Allegato 7B: Estratto di mappa catastale
- 11) Allegato 8: Grafici titolo edilizio appartamento-magazzino
- 12) Allegato 9: Grafici del rilievo
- 13) Allegato 10: Verifica contratti Agenzia Entrate
- 14) Allegato 11: Estratto Piano Interventi e PAT
- 15) Allegato 12: Documentazione fotografica
- 16) Allegato 13: Scheda sintetica riassuntiva

*** **

Treviso, li 20 marzo 2020

L'Esperto Stimatore

ing. Marco De Nardi

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - Fax 041 8623624
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

