



N=1200

E=600

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PREGANZIOL

Foglio: I

22-Lug-2019 16:1:31
Prot. n. T225321/2019

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2019

Data: 16/08/2019 - Ora: 15.19.48 Fine

Visura n.: T32820 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PREGANZIOL (Codice: H022)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 45

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	45		-	ENTE URBANO	03 85				Tipo mappale del 18/03/2003 protocollo n. 61595 in atti dal 18/03/2003 (n. 2504.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H022 - Sezione - SezUrb A - Foglio 1 - Particella 45

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2019

Data: 26/11/2019 - Ora: 23.38.49 Fine

Visura n.: T364558 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PREGANZIOL (Codice: H022)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1616

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	1	1616		-	ENTE URBANO	01 56				Variazione del 28/03/2014 protocollo n. TV0075930 in atti dal 28/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6036.1/2014)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H022 - Sezione - SezUrb A - Foglio 1 - Particella 1616

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

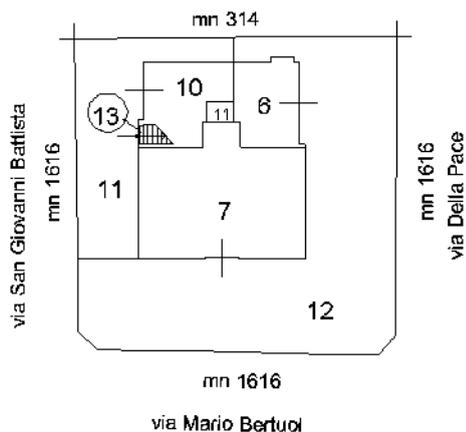
Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

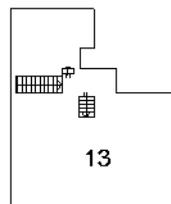
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rizzato Andrea	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 2604

Comune di Preganziol	Protocollo n. TV0060487 del 06/06/2019
Sezione: A Foglio: 1 Particella: 45	Tipo Mappale n. del

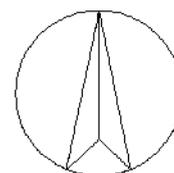
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 497



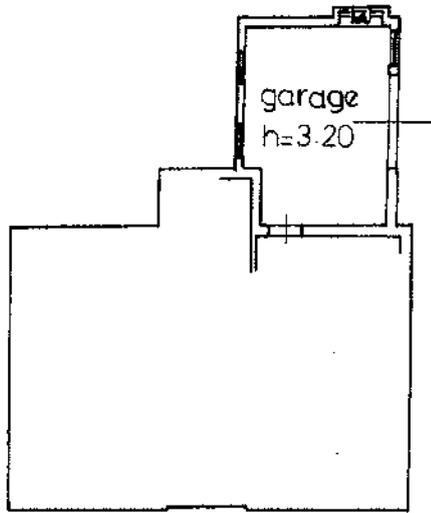
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

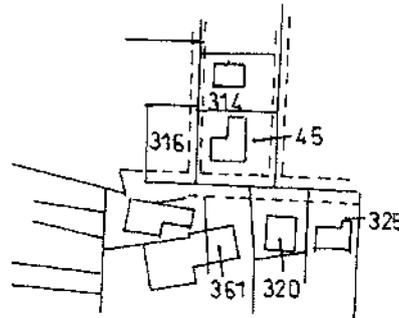
MOD. **5N** (CEU)

LIRE
500

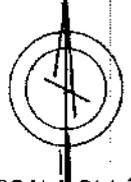
Planimetria di u.i.u. in Comune di PREGANZIOL via BERTUOL civ. 11



Comune di PREGANZIOL
sez. A fg. 1
mn. 45
scala 1:2026



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2026

uppu 01
Catasto del Fabbricati - Situazione al 20/09/2019 - Comune di PREGANZIOL (H022) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 1 - Particella: 45 - Subalterno: 6 >
VIA MARIO BERTUOL n. 11 piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

FIOROTTO ADRIANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1996 - Data: 20/09/2019 - n. T141418 - Richiedente: CPRPLA58M07L736T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 45 sub. 6 della provincia di TREVISO n. 1272

data _____ Firma [Signature]

MODULARIO
F. rig. rand. 497

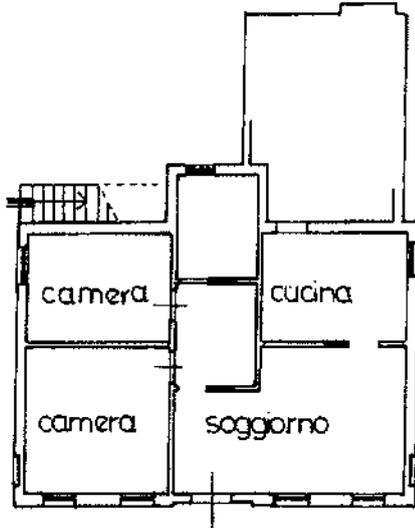


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

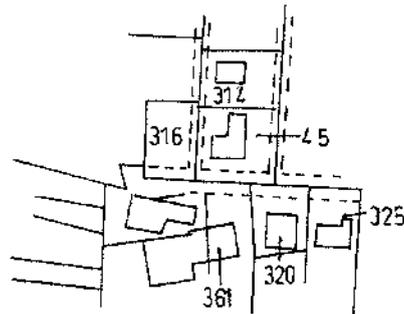
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PREGANZIOL via BERTUOL civ. 11

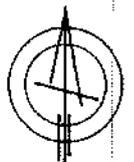


PIANTA PIANO TERRA
h 275

Comune di PREGANZIOL
sez. A fg. 1
mn. 45
scala 1:2026



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2026

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2019 - Comune di PREGANZIOL (H022) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 1 - Particella: 45 - Subalterno: 7 >
VIA MARIO BERTUOL n. 11 piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
FIORITO ADRIANO
GEOMETRI
della provincia di **TREVISO** n. **1273**
data Firma *Adriano Fiorito*

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1996 - Data: 20/09/2019 - n. T: 41420 - Richiedente: CPRPLA58M07L736T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. AL. 1
n. 45 sub. 7

Marca
da
bollo

mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (3) _____

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

li. 20 SET. 1978

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(3) Vedi nota:

- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____;
 oppure
 — che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale} ~~totale~~ si è impegnato con atto in data _____ che forma parte della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. _____ e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data _____ che forma parte integrante della presente;
 oppure:
 — che con la convenzione-atto unilaterale - in data _____ stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
 oppure:
 — che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
 1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
 2. - ridotta al 30% pari a L. _____ perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977).
 3. - ridotta al 60% pari a L. _____ perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.

COMUNE DI PREGANZIOL

Prot. n. 4511li. 18/9/1978

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 395 a nome di _____

(Codice fiscale _____)

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. _____

domiciliato in Preganziol Via Bertuol

n. 11 presentata in data 31/7/1978 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: la costruzione di un tetto

in Via Bertuol su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Preganziol

Sez. A Foglio I° Mapp. n. 45

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 8/9/1978

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 8/9/1978

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 8/9/1978

n. 41 con esito (1) favorevole

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) *****

— Constatato: (3)

CONCESSIONE
N. 395

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. _____
l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) 12 ed ultimati entro mesi (*) 35 dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

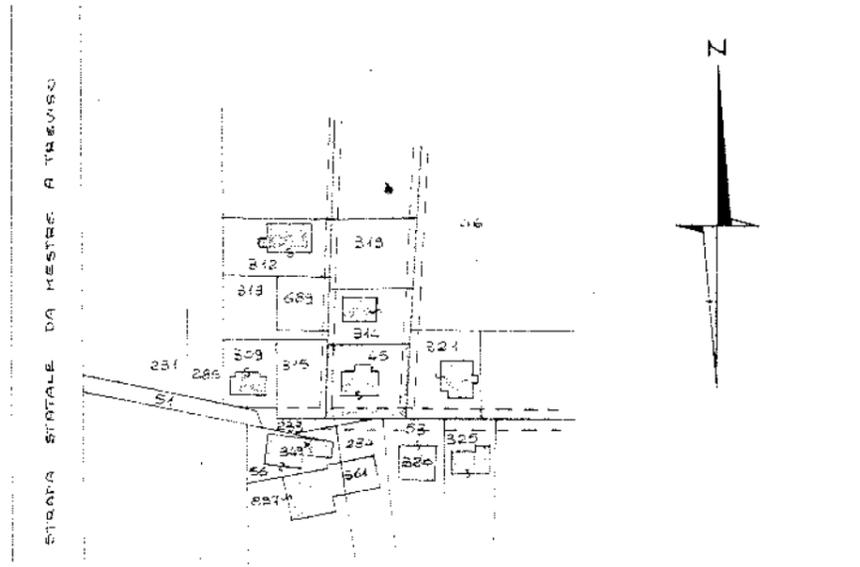
L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

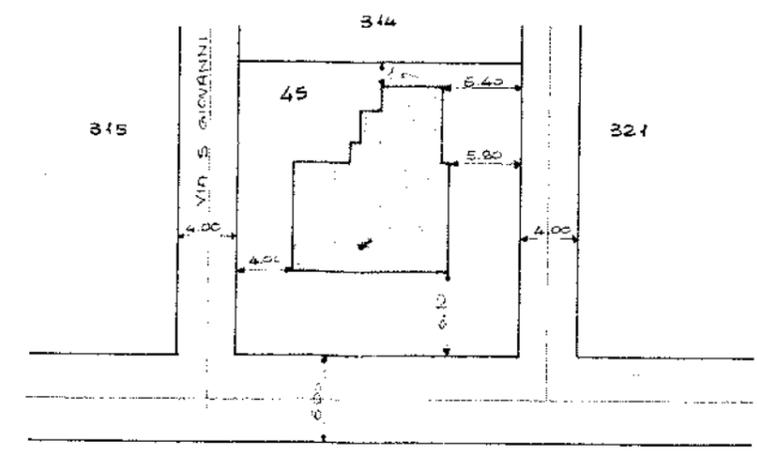
La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il ter-

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
 COMUNE DI PREGANZIOL
 SEZ. A - FOGLIO I - MAPPA 45 DI MQ. 541



RILIEVO IN SCALA 1:500



COMMISSIONE REGIONALE EDILIZIA
 8 DIC 1978



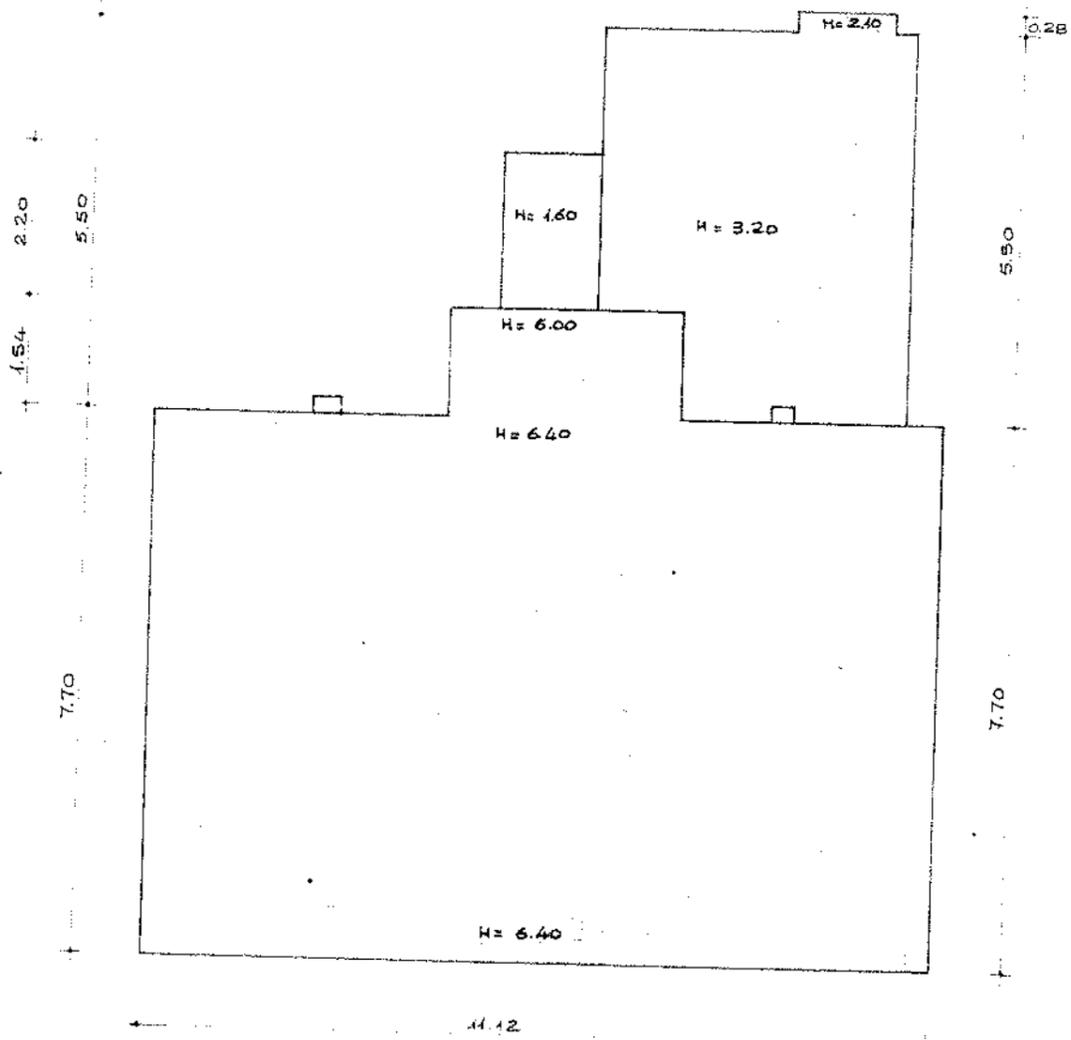
IL SINDACO
Staccini



Oggetto: PROGETTO DI COSTRUZIONE TETTO
 DITTA:
 COMUNE DI PREGANZIOL - PROV. DI TREVISO

TAVOLA: STATO ATTUALE E PROGETTO
 SCALA: 1:2000
 IL PROGETTISTA: GEOM. BARBAZZA *Barbazzetta*
 IL COMMITTENTE:
 DATA: LUGLIO 1978

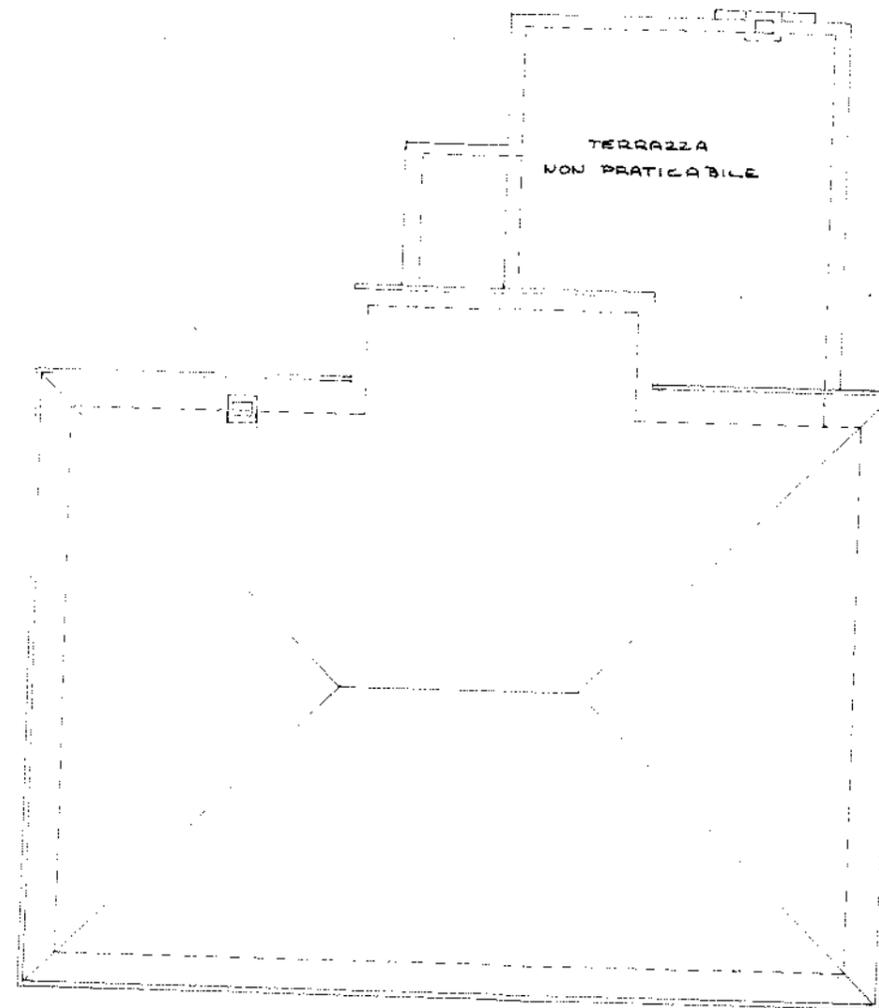




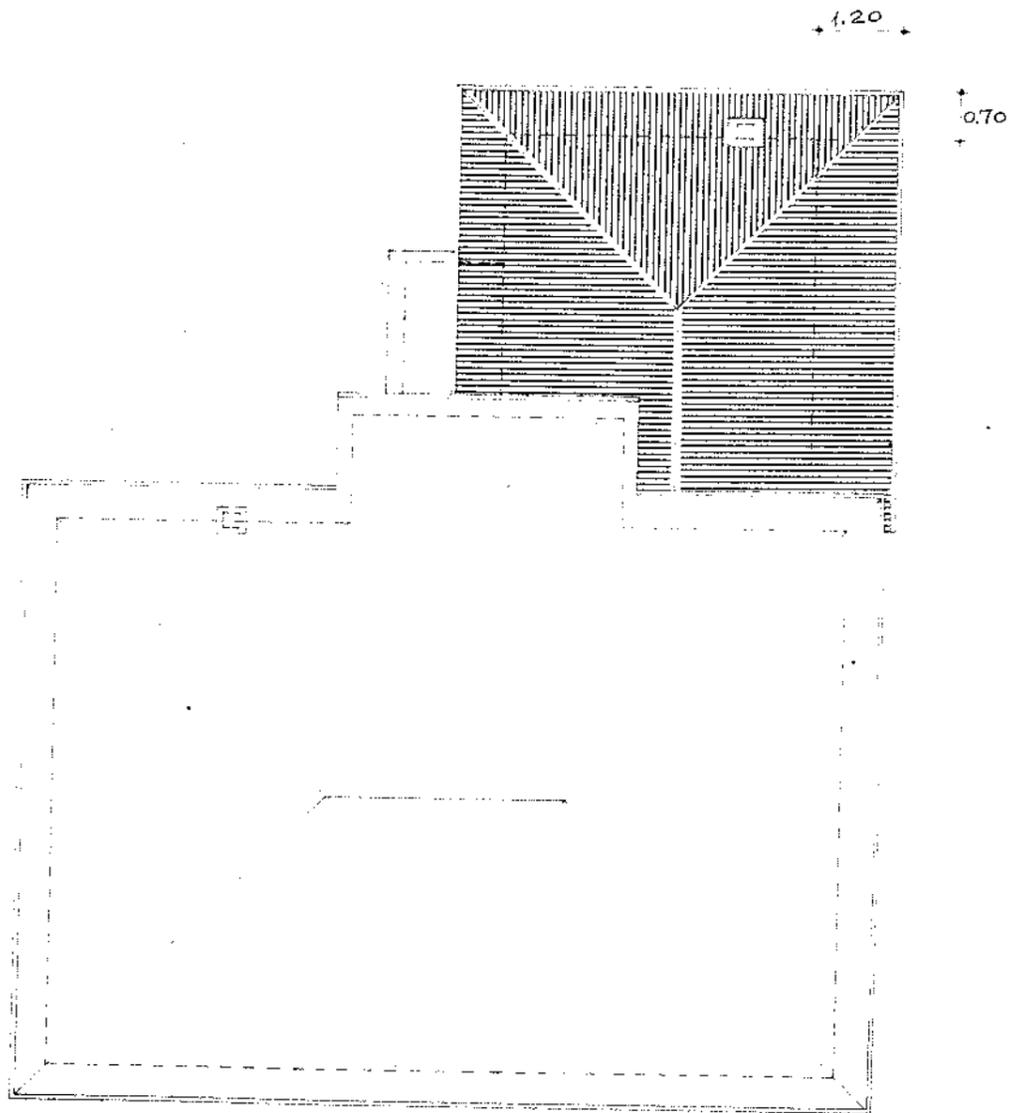
PLANIMETRIA FABBRICATO

DATI PLANIVOLUMETRICI ESISTENTI :

	$11,12 \times 7,70 = \text{mq. } 85,6240$	$\times 6,40$	$= \text{mc. } 547,984$
	$1,54 \times 3,22 = "$	$4,9588 \times (6,40 + 6,00) : 2$	$= " 30,744$
	$2,20 \times 1,32 = "$	$2,9040 \times 1,60$	$= " 4,646$
	$4,43 \times 5,50 = "$	$24,3650 \times 3,20$	$= " 77,968$
	$1,37 \times 0,28 = "$	$0,3836 \times 2,10$	$= " 0,805$
A DETTRARRE :	$1,54 \times 1,20 = "$	$1,8480 \times 3,20$	$= " 5,914$
TOTALI :	SUPERFICIE	<u><u>= mq. 116,3874</u></u>	VOLUME = <u><u>mc. 656,243</u></u>



PIANTA TETTO STATO ATTUALE



PIANTA TETTO DI PROGETTO

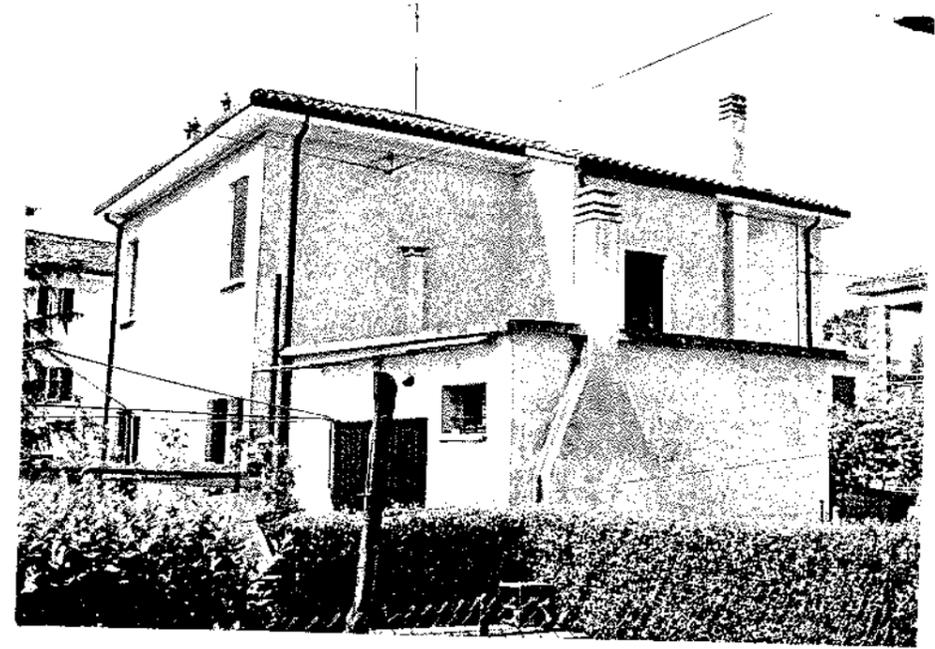
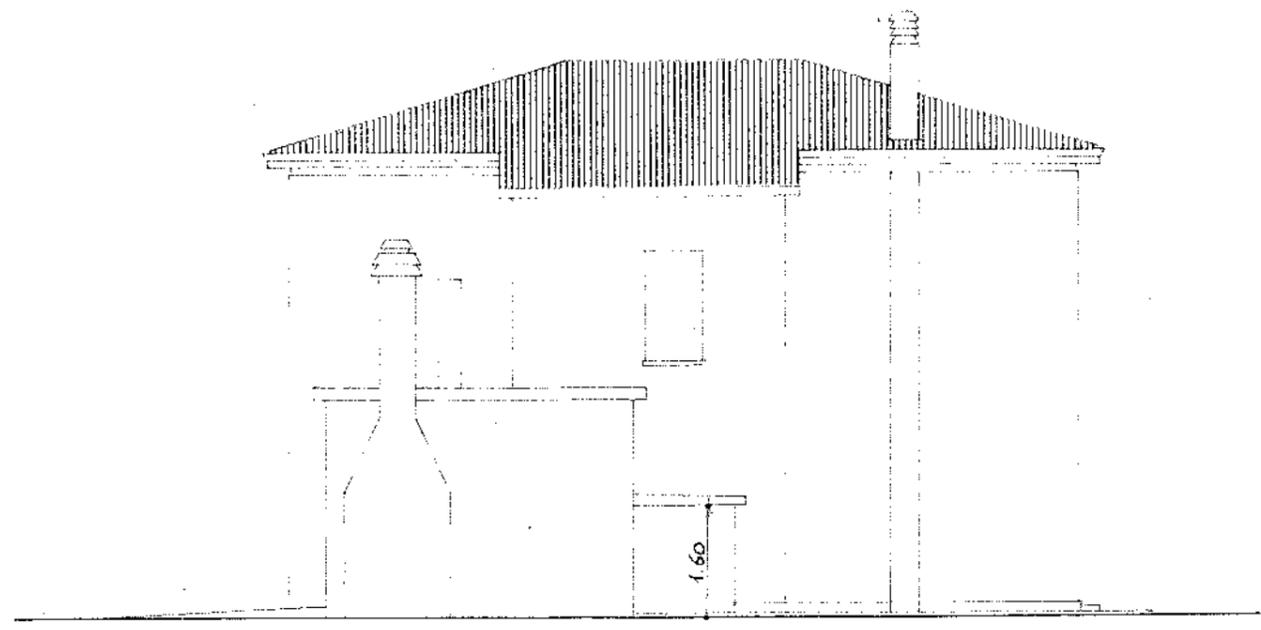
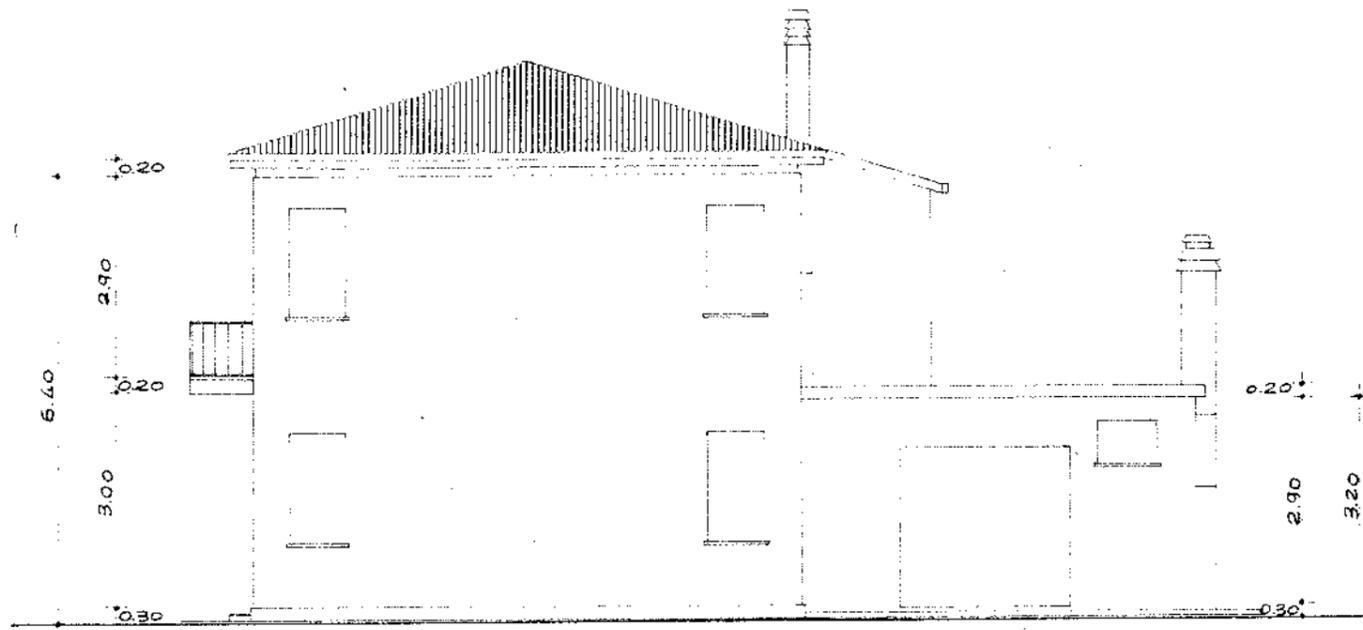


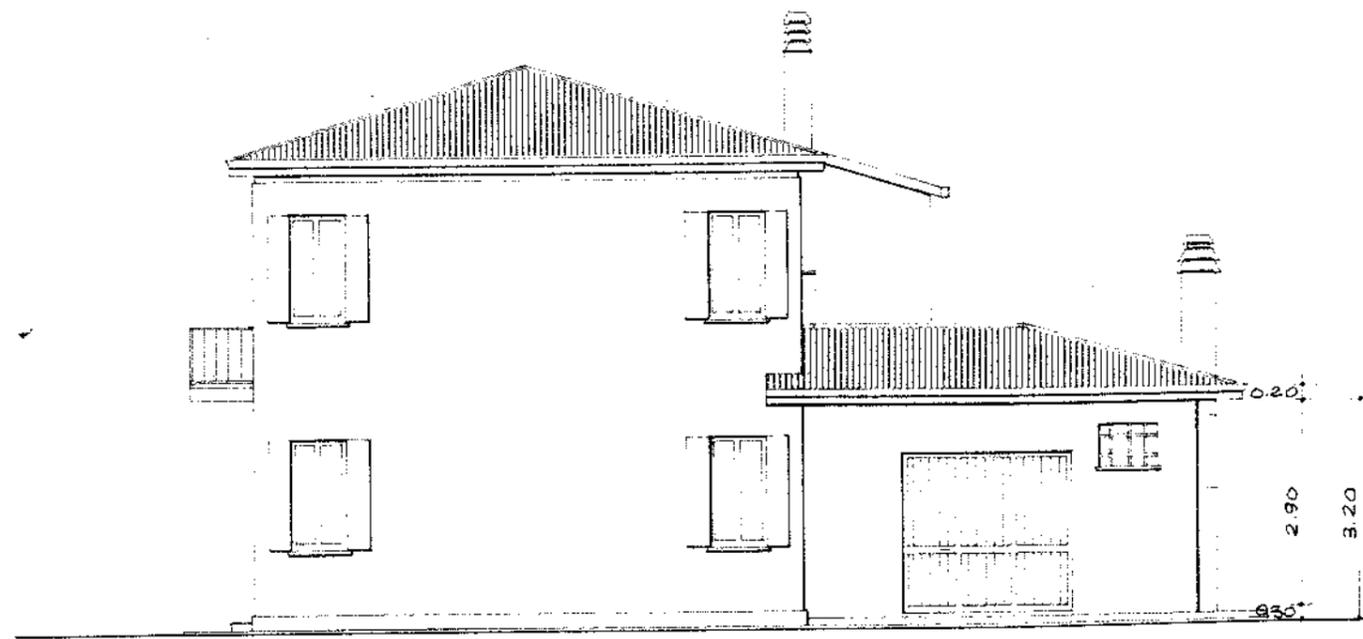
FOTO STATO ATTUALE



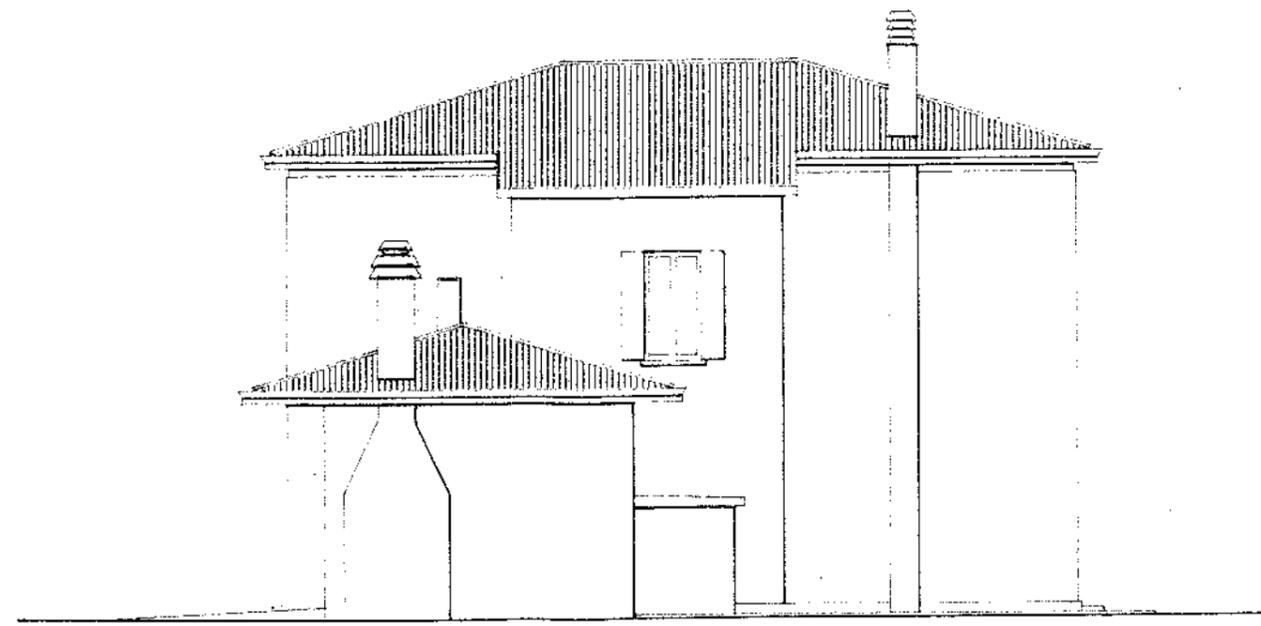
STATO ATTUALE



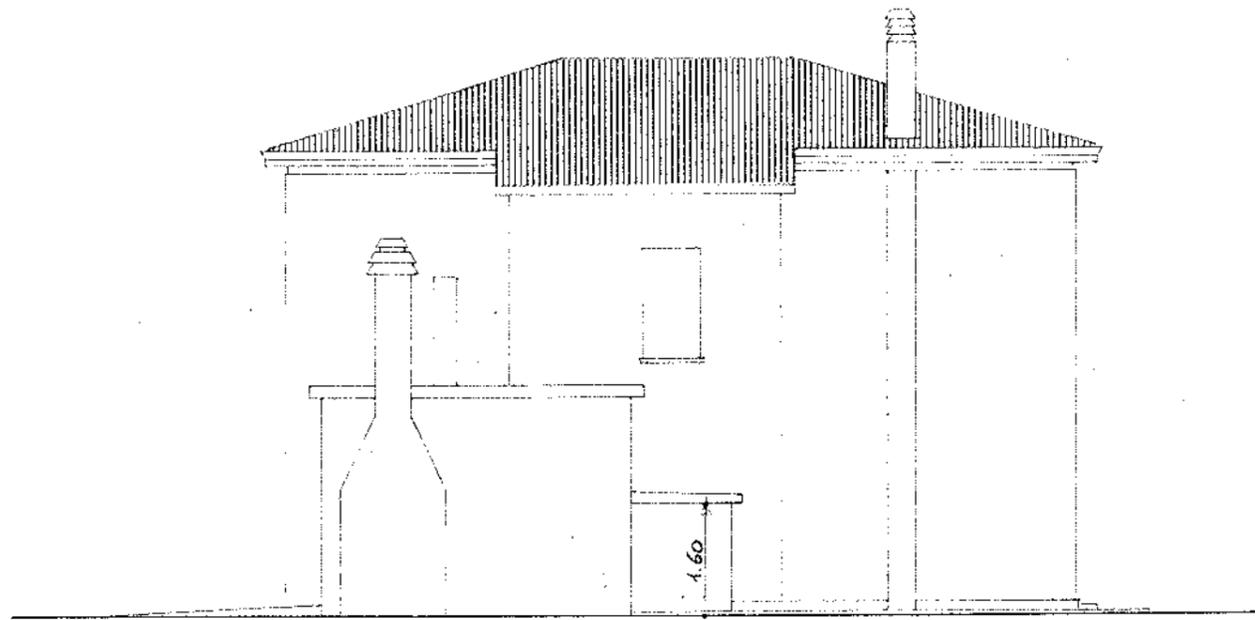
PROSPETTO EST



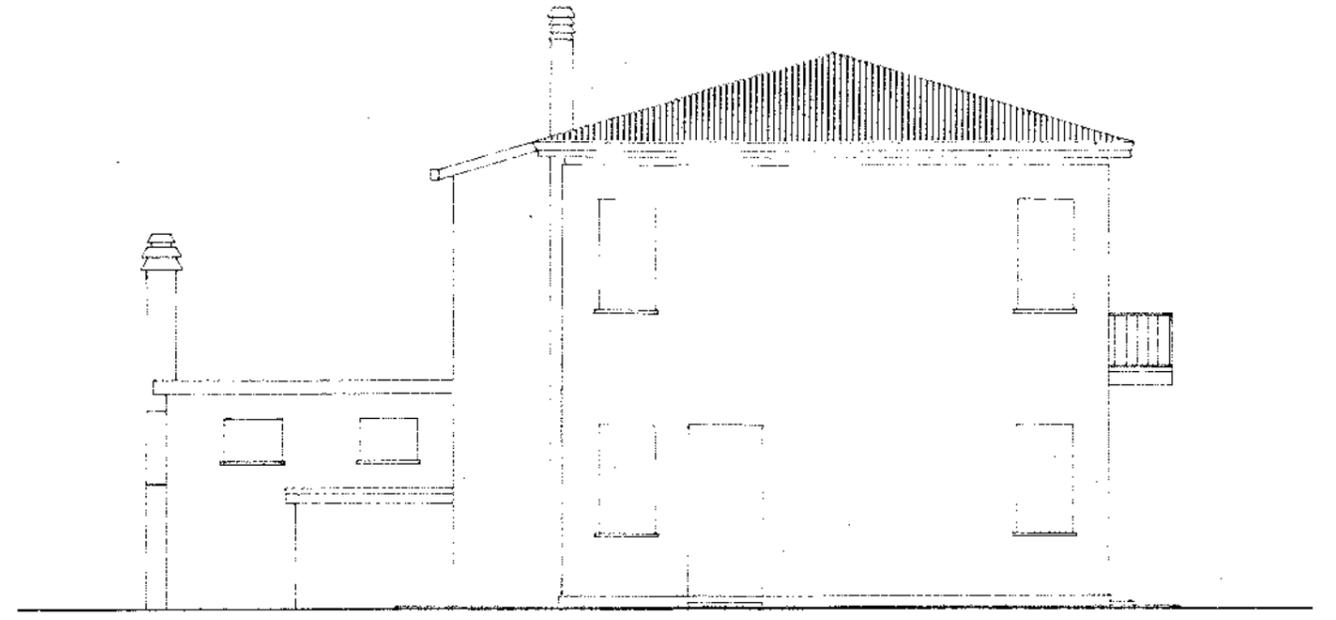
PROSPETTO NORD



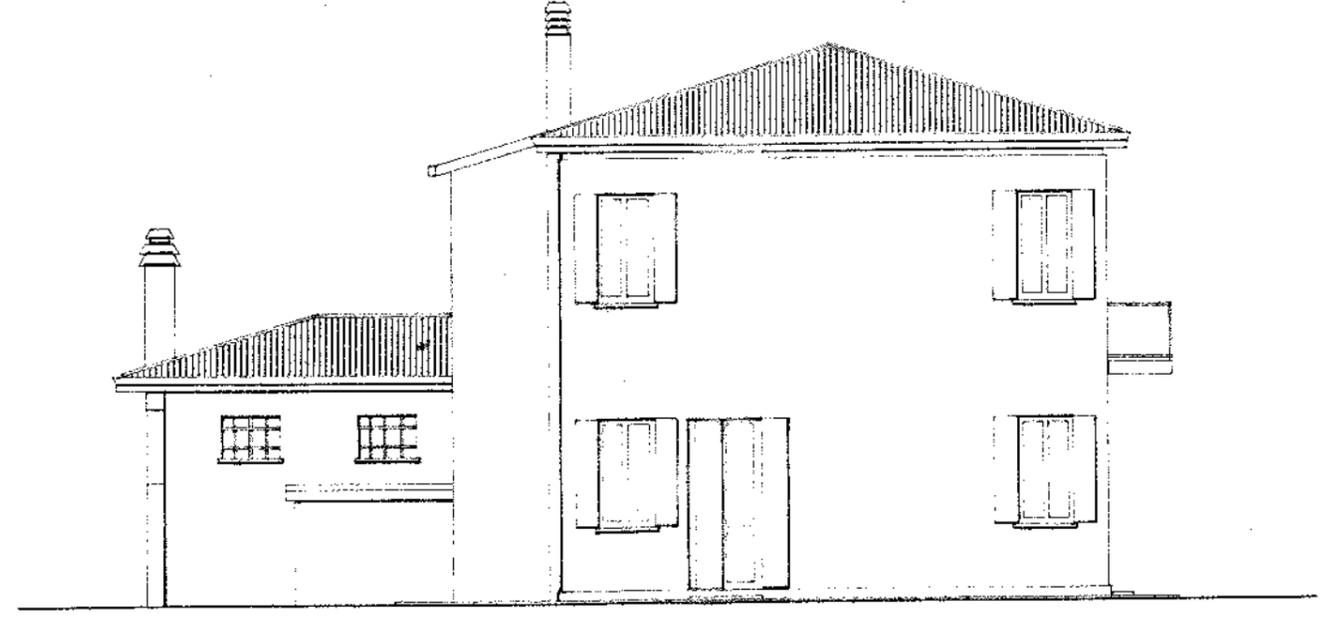
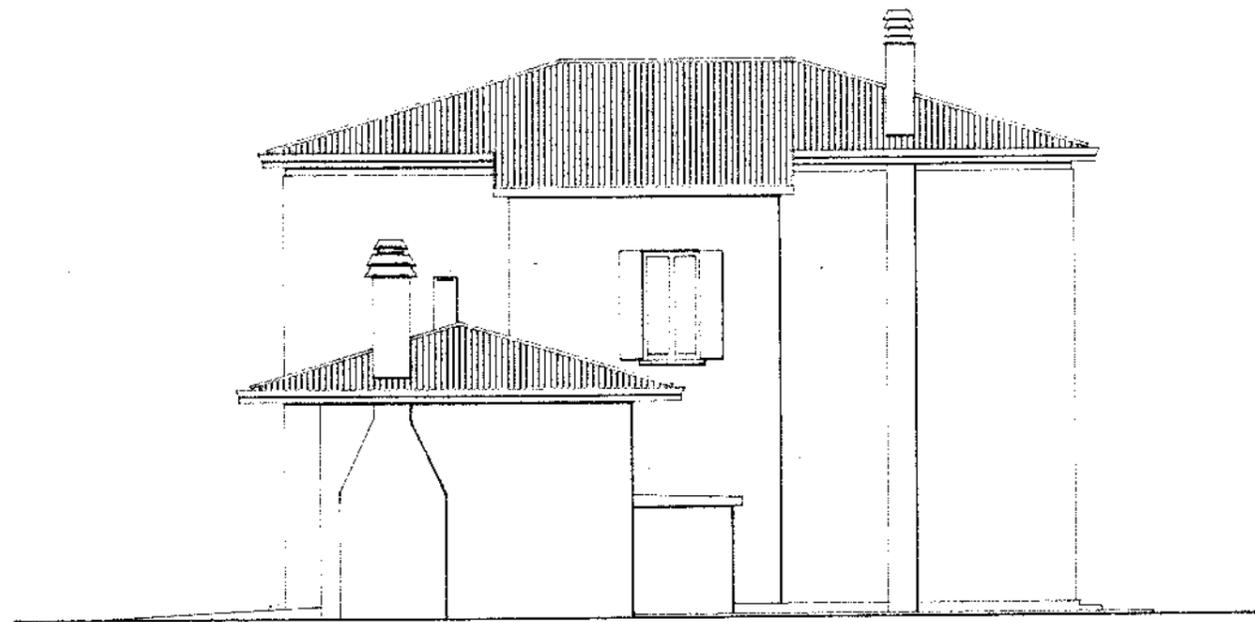
PROGETTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



CONCESSIONE EDILIZIA
N. 4535 DEL 12/10/1995
#####

IL SINDACO

In relazione alla domanda di concessione edilizia onerosa
presentata in data 01/08/1995 (prot. n. 16051) da:

----- (Cod.Fisc. -----)
----- (Cod.Fisc. -----)
----- (Cod.Fisc. -----)
----- (Cod.Fisc. -----);

residente/con sede in PREGANZIOL VIA M. BERTUOL, 11
e relativa ad un intervento da effettuarsi nel territorio di questo Comune,
VIA M. BERTUOL, 11/1 (FGL.1 -MAPP.45), con-
sistente in: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMI-
LIARE PER IL RICAPO DI UN SECONDO ALLOGGIO E APERTU-
RA DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO

Dato atto, per ogni effetto di legge, che il progettista dell'intervento e'
il sig. _____ regolarmente
mente iscritto al proprio Albo/Ordine professionale;

Visti i pareri e/o le autorizzazioni e/o i nulla-osta, rilasciati dagli
Enti di seguito riportati:

- ULSS n. 9-D.Sanit.n.6 (n. _____ del 24/08/1995)
- Comune - Serv.BB.AA. (n.0000015110 del 18/07/1995)
- Comune - Serv.Vig.Urb (n. _____ del 31/08/1995)
- ----- (n. ----- del -----)
- ----- (n. ----- del -----)
- ----- (n. ----- del -----);

Visti inoltre:

- il parere della Commissione Edilizia comunale, espresso nella seduta
n. 17 del 04/09/1995;
- la proposta di provvedimento del Responsabile del procedimento;

Visti infine:

- la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistica,
edilizia ed igienica;
- il Regolamento Edilizio comunale
- gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, vigenti od adottati,
attualmente in vigore nel territorio comunale;

CONCEDE

ai nominativi sopra individuati, l' esecuzione dell' intervento descritto
nella premessa e nelle tavole grafiche che, allegate alla presente
concessione edilizia onerosa _____, ne costituiscono parte inte-
grante ed inscindibile.

Il corrispettivo per il rilascio della presente concessione edilizia am-
monta complessivamente a L. 2.266.260 , cosi' composto:

- contributo per oneri di urbanizzazione: L. 1.795.944
- contributo per costo di costruzione: L. 470.316

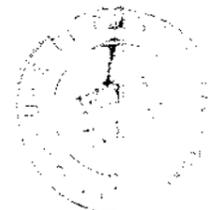
La presente concessione edilizia e' subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni specifiche e generali:

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- DOVRA' ESSERE DEMOLITO IL LOCALE SGOMBERO, IN AMPLIAMENTO DEL LOCALE GARAGE, NON AVENDO OTTENUTO LA SANATORIA CON L'ISTANZA DI CONDONO EX LEGGE 47/985 N. 100/986 (CONC. 4531/995)
- IL CANCELLO DEL NUOVO ACCESSO CARRAIO DOVRA' ESSERE AUTOMATIZZATO
- NON DOVRA' ESSERE REALIZZATO IL TETTuccio SULLA SCALA ESTERNA

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Le opere riguardanti l' intervento in questione dovranno avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di notifica ai concessionari dell' avviso di adozione del presente provvedimento. Il termine per l' ultimazione dei lavori e per l' eventuale presentazione della domanda di abitabilita' e/o agibilita', e' fissato in anni 3 (tre) dalla data di inizio dei lavori stessi.
- 2) La presente concessione edilizia si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi soggetti.
- 3) Ai sensi dell' art.6 della legge 28.2.1985, n.47 e dell' art. 77 della L.R. 29.6.1985,n.61, il committente titolare ed il costruttore sono responsabili, sia per le sanzioni amministrative che penali, della conformita' delle opere alla normativa urbanistica; inoltre, unitamente al tecnico direttore dei lavori, sono pure responsabili della conformita' delle opere alla concessione edilizia ed alle sue prescrizioni.
- 4) L' entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, ai sensi dell' art. 78 della L.R. 29.6.1985, n.61, comporta la decadenza della presente concessione edilizia, sempre che i lavori non siano stati iniziati o, se hanno avuto inizio, non siano stati completati entro il termine finale di anni 3 (tre). Il Sindaco puo' annullare la presente concessione edilizia, qualora se ne riscontrasse l' illegittimita'.
- 5) Il rilascio delle presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l' approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi o Societa' prima di iniziare i lavori di cui alla presente concessione.
- 6) L' eventuale rottura e manomissione della sede stradale dovra' essere richiesta ed autorizzata dal Sindaco e dall' Ente proprietario della strada, se la manomissione avviene all' interno del centro abitato, o solo all' Ente proprietario, qualora la manomissione avviene all' esterno del centro abitato.
- 7) Prima dell' inizio dei lavori il concessionario dovra' presentare, qualora necessario, presso questo Comune il progetto delle opere e la relazione tecnica riguardante il risparmio energetico ai sensi del Titolo II della legge 9.1.1991, n.10, presso il Genio Civile di Treviso la denuncia delle opere in cemento armato (legge 5.11.1971,n 1086), che in copia, riportante il protocollo di presentazione, dovra' essere conservata presso il Cantiere.

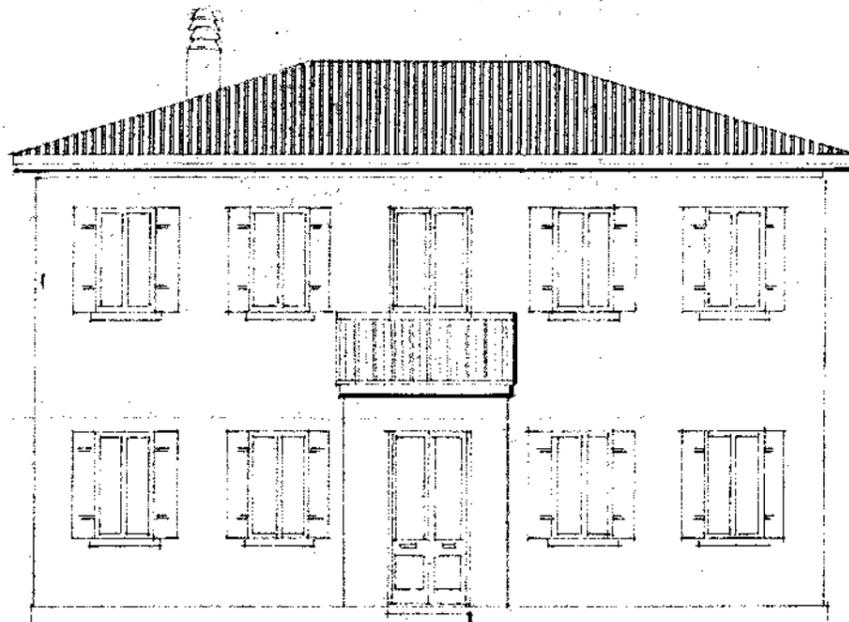


Per il SINDACO
L' ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Il Capo Servizio Urbanistica
Com. MAURO

Il sottoscritto ritira la presente concessione edilizia in data 18 GEN. 1996
e dichiara di accettare tutte le clausole in essa contenuta.

VISTO
Il funzionario delegato
Il concessionario o suo delegato.



PROSPETTO SUD ESISTENTE (invariato)

COMUNE DI PREGANZIOL

APPROVATO CON PRESCRIZIONE

COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA
 Seduta del ... 4 SET. 1995
 Esprime parere favorevole

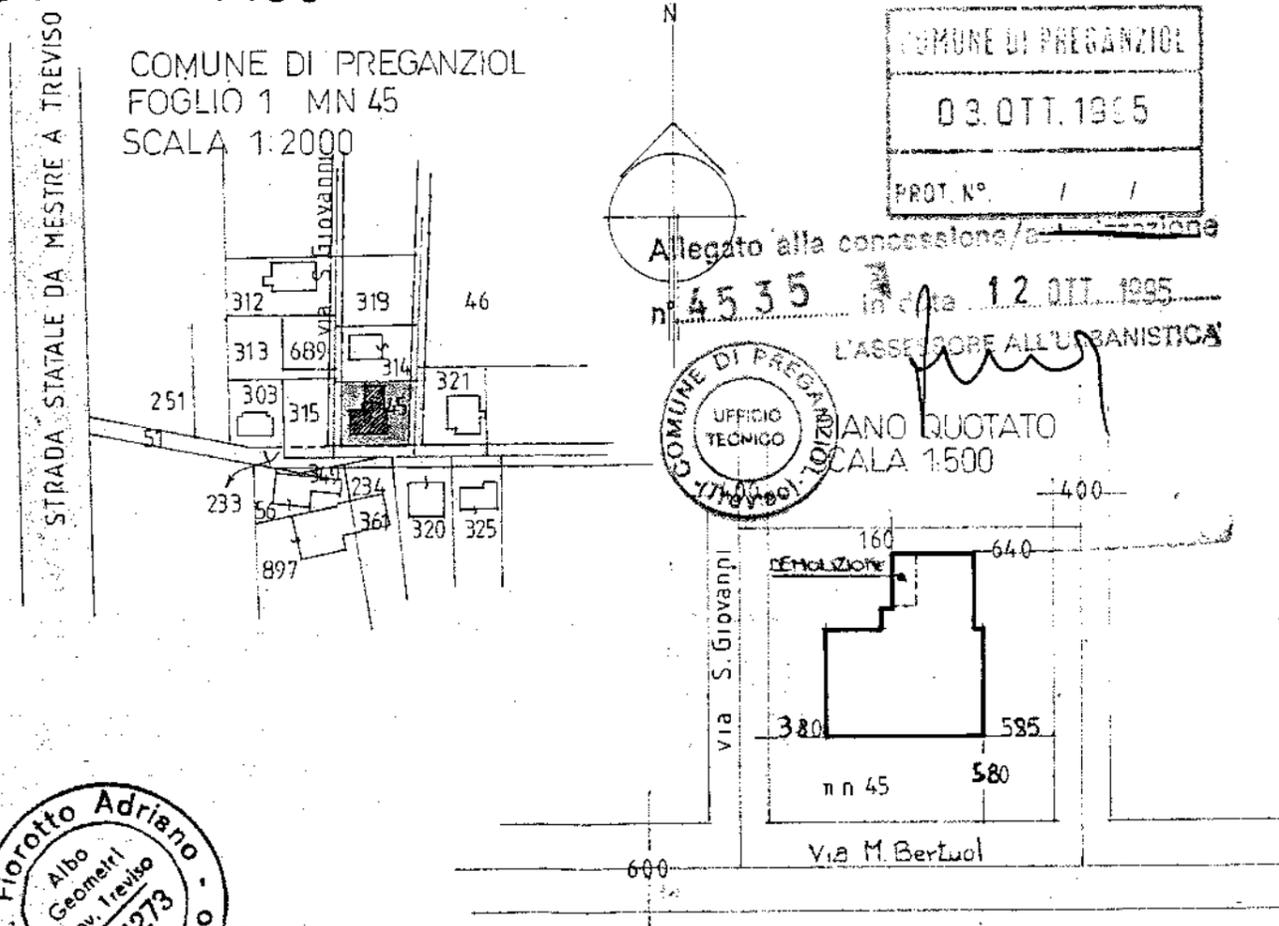
PROGETTO :

Ristrutturazione fabbricato
 unifamiliare per ricavo del
 secondo alloggio

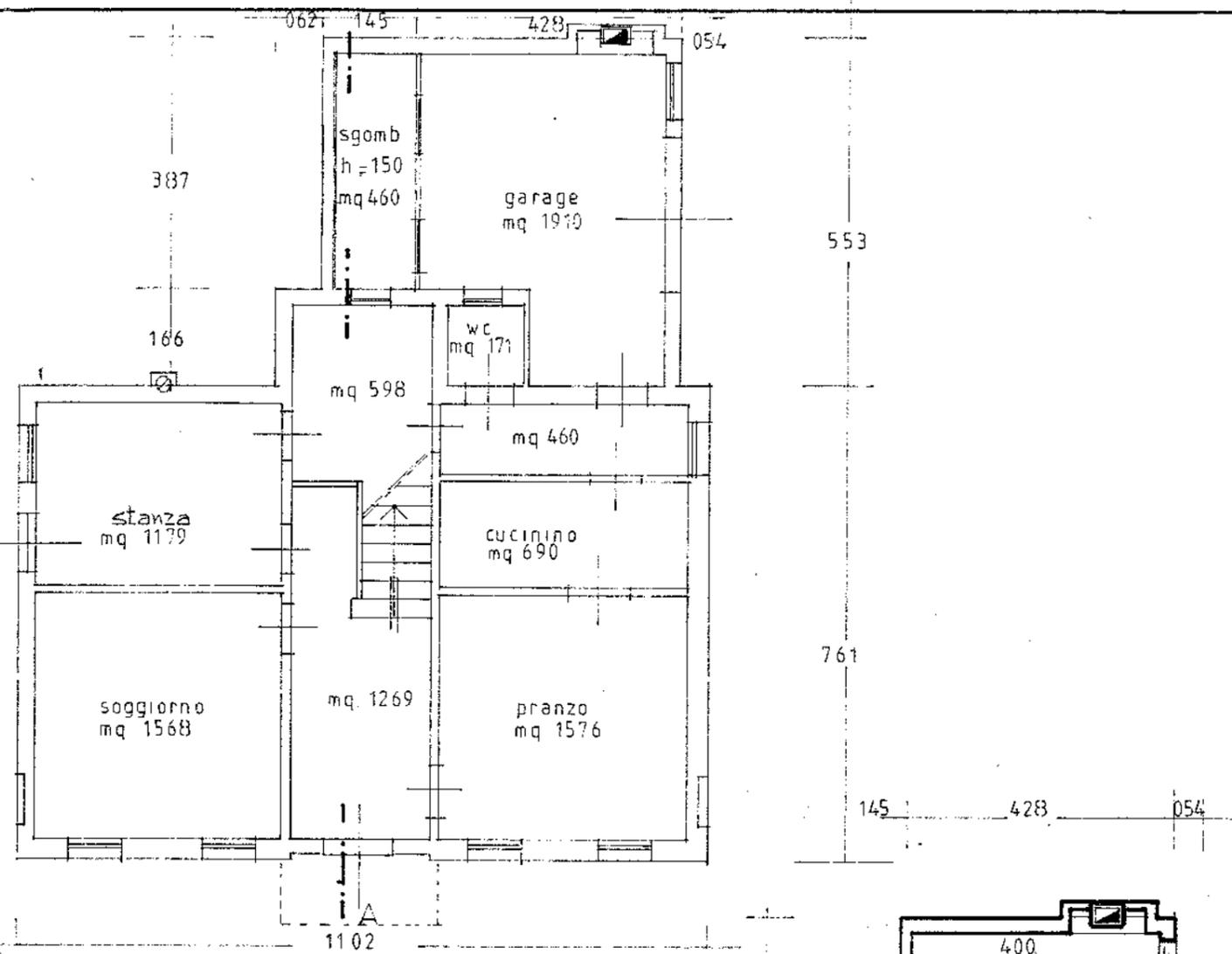
GRAFICO ADEGUATO PRESE

DITTA :

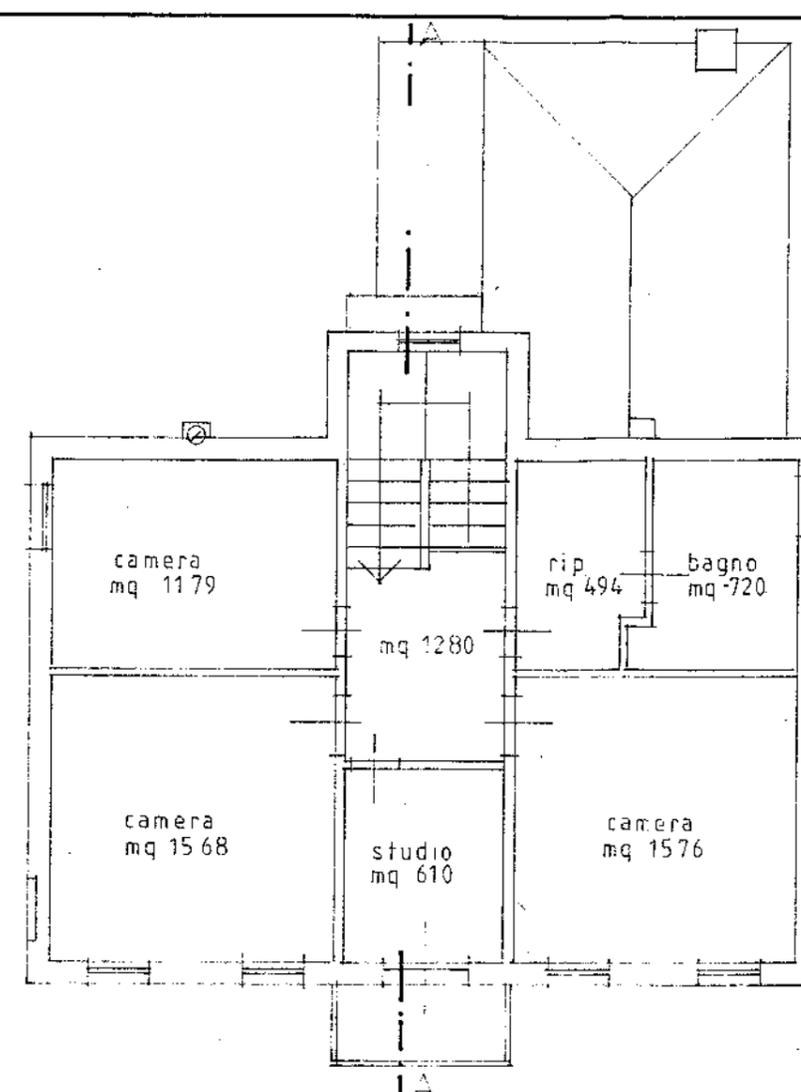
SCALA 1:100



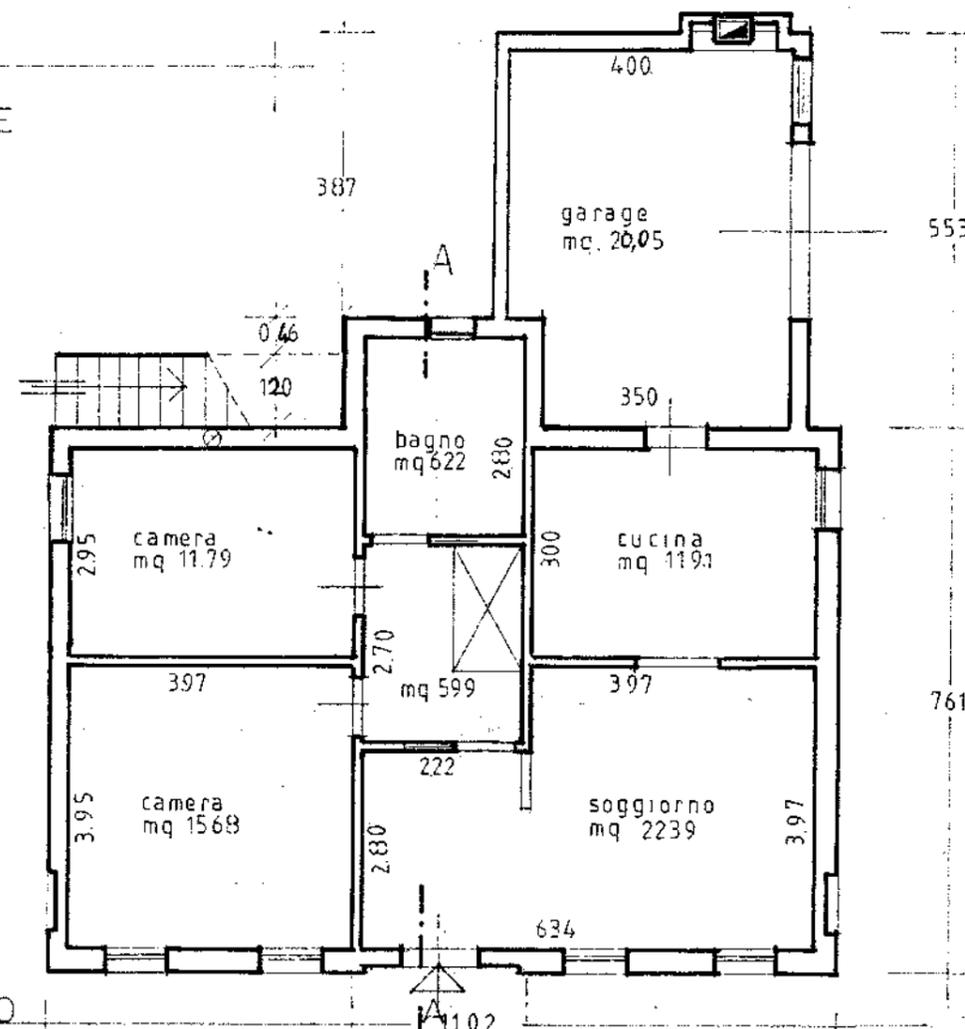
Adriano Fiorotto



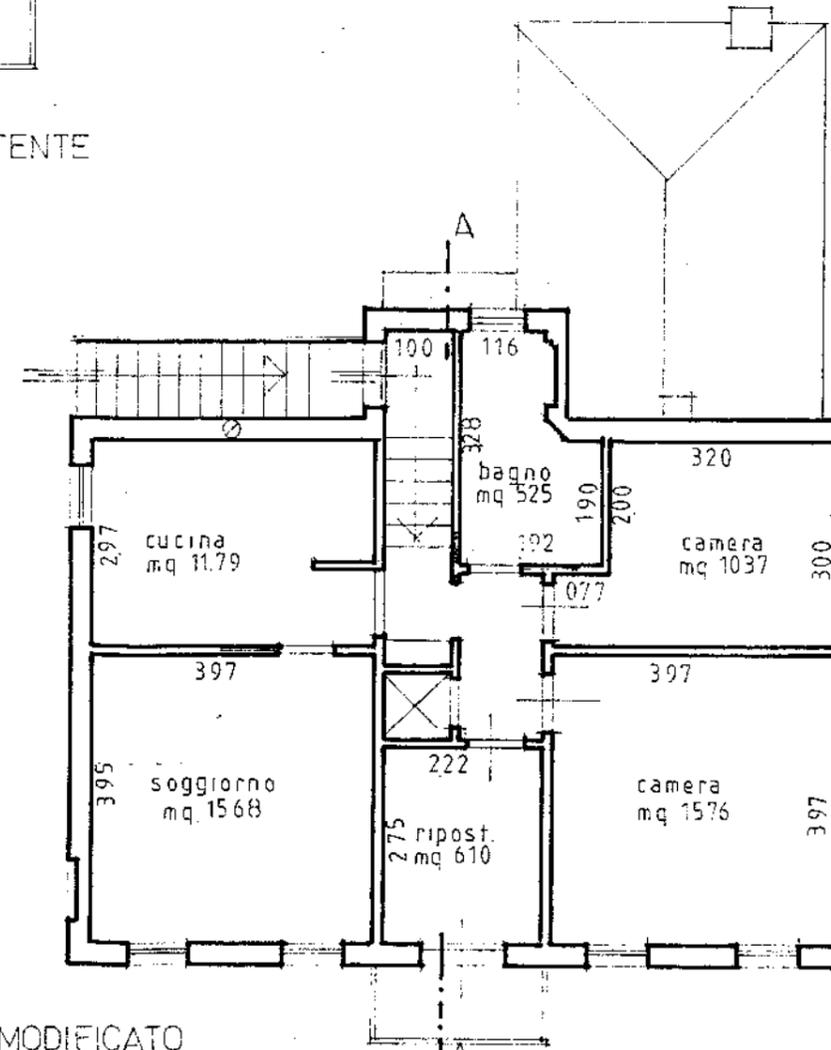
PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



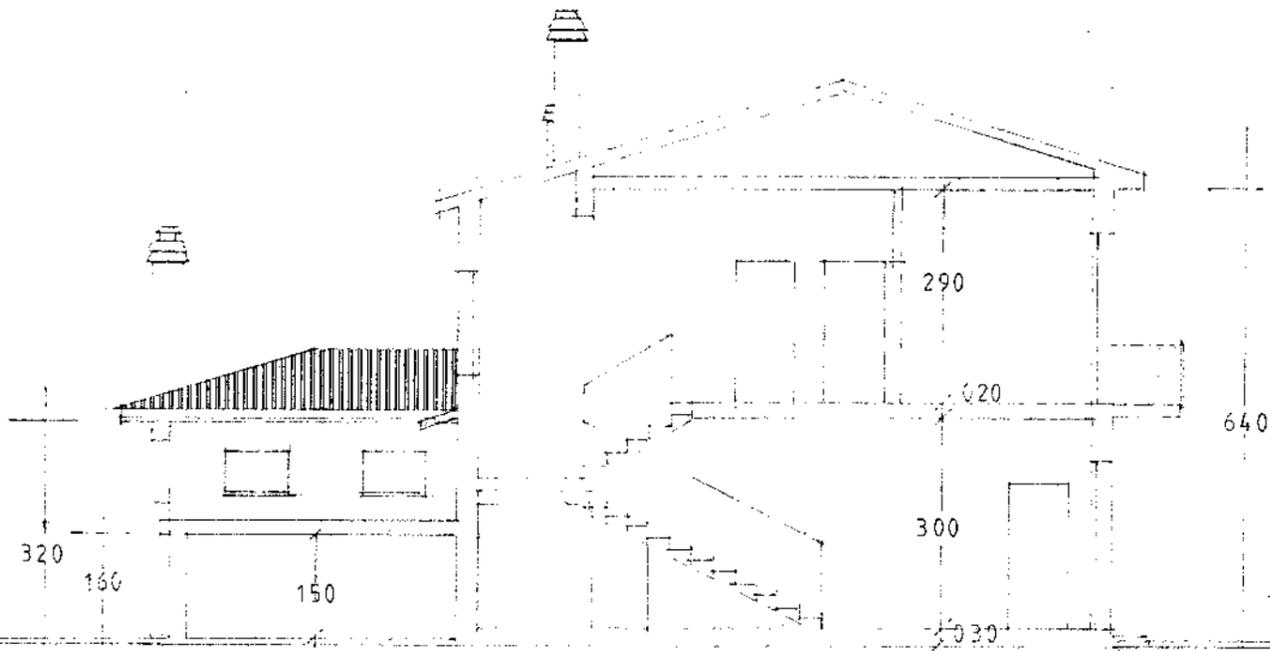
PIANTA PIANO PRIMO ESISTENTE



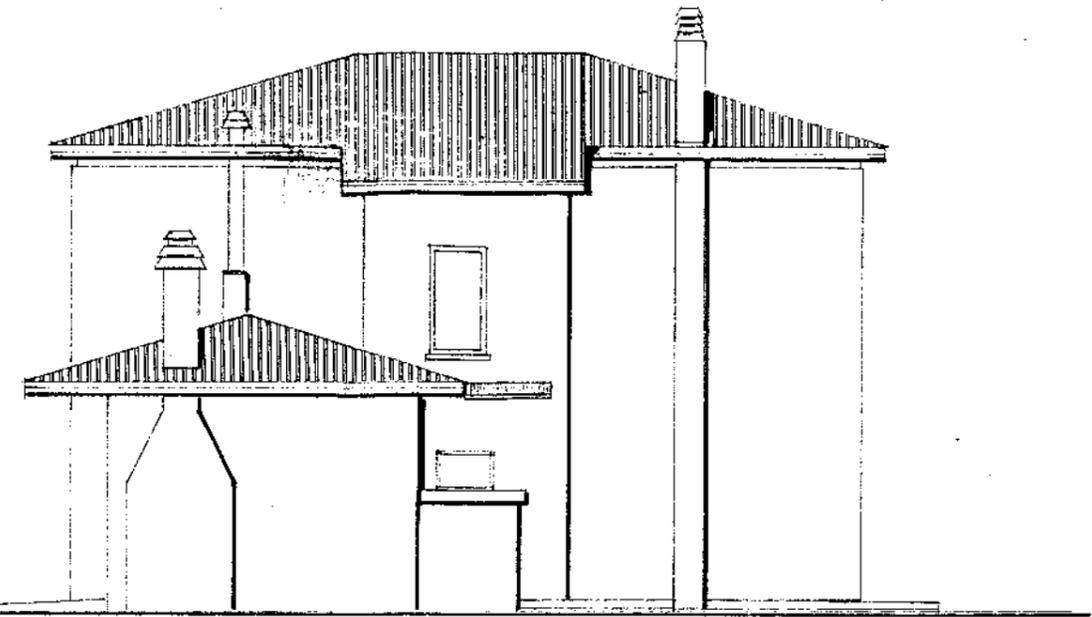
PIANTA PIANO TERRA MODIFICATO



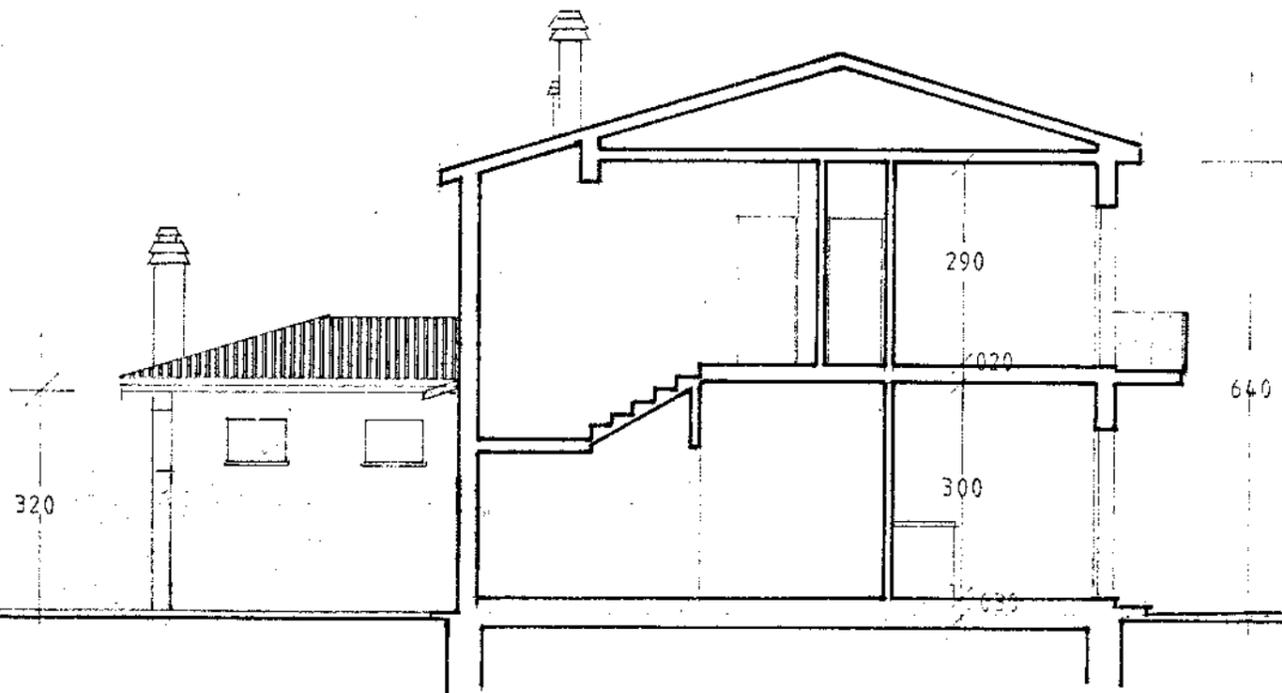
PIANTA PIANO PRIMO MODIFICATO



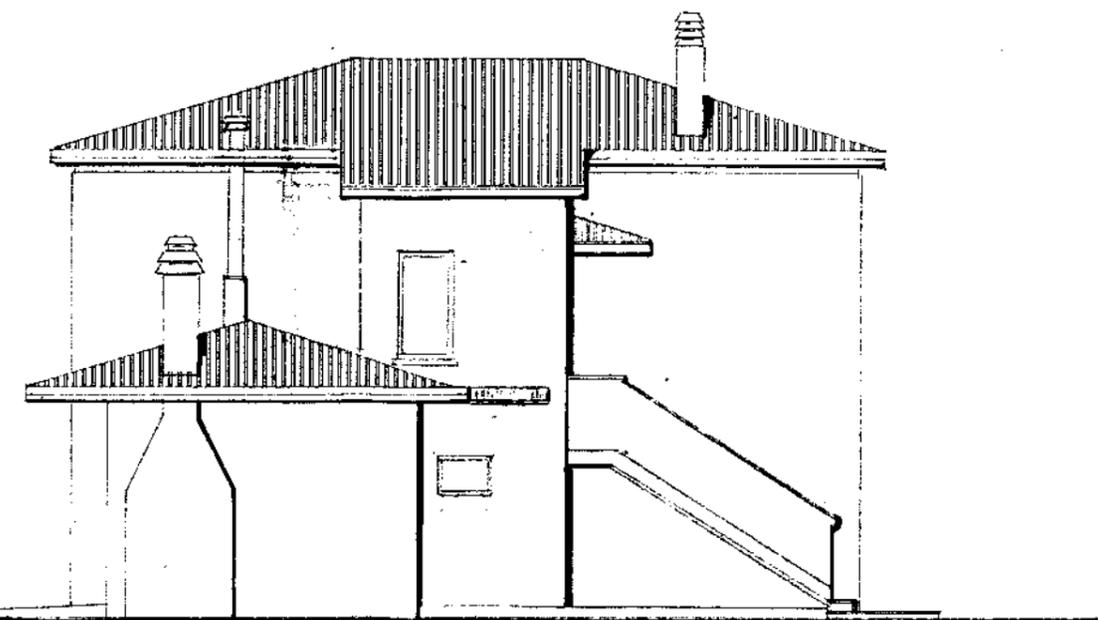
SEZIONE A-A ESISTENTE



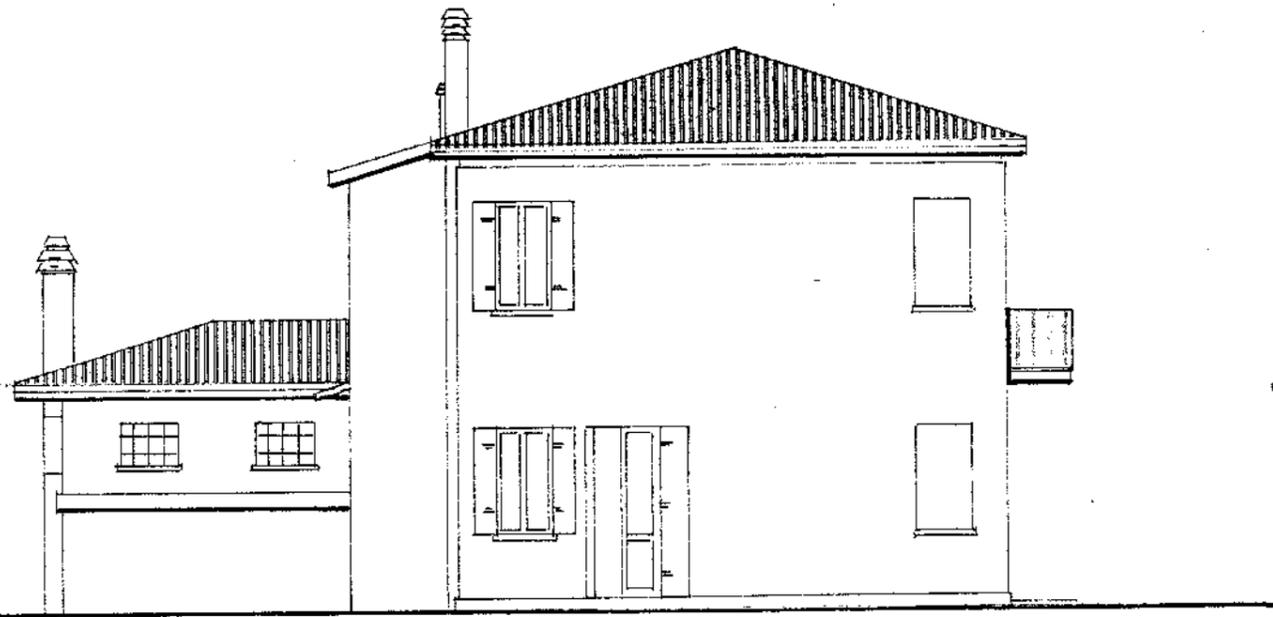
PROSPETTO NORD ESISTENTE



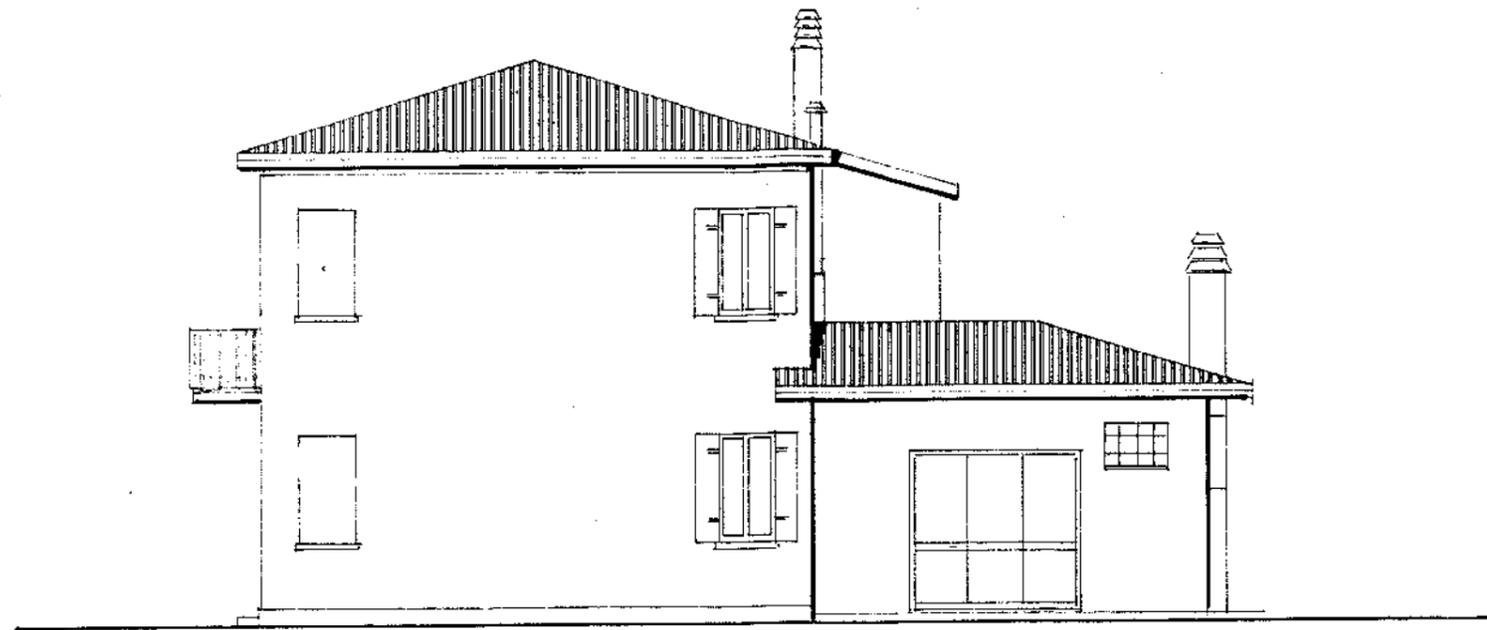
SEZIONE A-A MODIFICATA



PROSPETTO NORD MODIFICATO



PROSPETTO OVEST ESISTENTE



PROSPETTO EST ESISTENTE (invariato)



PROSPETTO OVEST MODIFICATO

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

PREGANZIOL

COMUNE DI PREGANZIOL

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione.

Pratica edilizia concessione Nr. 4535

26.FEB.1996
PROT. N° 45491-2

Il sottoscritto

in relazione alla concessione edilizia in data 12/10/95 nr. 4535

relativa alla costruzione da eseguirsi in PREGANZIOL Via M. BERTUOL n° 11

al Mappale n. 45 Foglio n. 1 Sez. di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data 26-02-96

AFFIDATI all'impresa cod. fisc. 3

con sede in Via TRENTO E TRIESTE, 20

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. cod. fisc. FRT DRN 46 C 16 L 40 XL

con sede in TREVISO Via DOTTI 55

iscritto all'Albo n. 1243 di TREVISO

Li, 26-02-96

Per conferma ed accettazione: L'IMPRESA COSTRUTTRICE

Bonella de...

con impegnativa anche di redigere il certificato di regolare esecuzione a lavori ultimati.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Alessandro Fucetti



IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

COMUNE DI

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto,

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

li,

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione e da' atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopraccitati.

Preganziol, li 28 SET. 1995

Visto: Il Funzionario Comunale



Il Concessionario



COMUNE DI PREGANZIOL

PROVINCIA DI TREVISO

Marca
da
bollo

Pratica Edilizia n. 00100/986
Progressivo n. 0300433105

li 26/09/995

OGGETTO: Concessione Edilizia in Sanatoria n. 4531
(legge 28/02/985, n. 47 e successive modifiche)

DITTA:

IL SINDACO

presentata in data 26/03/986, prot. n. 3082, in qualita' di proprietario intesa ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione di: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO GARAGE, MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE in Via M. Bertuol n. 11 su terreno censito in catasto: Comune di Preganziol - Fg.n. 1 Map.n. 45

Vista la documentazione a corredo della domanda;

Vista la relazione del tecnico comunale in data 26/09/995;

Visto il parere del medico di igiene pubblica in data / ;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia in data n. ;

Preso atto dei nulla osta e pareri di:
Autorizzazione vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 1497/939 e L.R. 63/994 (prot. nn. 15111 del 18/07/995 e 16514 del 08/08/995);

Accertato che e' stata corrisposta l'oblazione dovuta nell'importo complessivo di L. 688.000 .=-;

Constatato che, agli effetti del contributo di concessione di cui agli artt. 3 e 11 della legge 28/01/977, n. 10 ed in base alle disposizioni fissate dall'art. 37 della legge 28/02/985, n. 47 e dall'art. 3 della L.R. 06/05/985, n. 52:
- il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione ammonta a L. .=-;
- il contributo riferito al costo di costruzione ammonta a L. .=-;

Riscontrato che e' stata presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso la documentazione necessaria all'accatastamento, come da ricevuta n. 10659 in data 23/05/989;

Vista la legge 17/05/1961, n. 1020 e successive integrazioni e modifiche, la legge 28/01/1977, n. 18 e successive modifiche, la legge 28/02/1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, la L.R. 27/05/1985, n. 61 e successive integrazioni e modifiche, nonché la L.R. 06/05/1985, n. 52;

Presso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'immobile e di avere titolo alla concessione;

R I L A S C I A

alle ditte individuate in oggetto

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'esecuzione delle opere in promessa evidenziata e richieste e secondo gli allegati grafici che si compongono di n. 1 elaborati e che, debitamente vistati, fanno parte integrante della presente concessione.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, nella legge 28/02/1985, n. 47, i suddetti lavori sono stati ultimati:
nel 1969 l'ampliamento e nel 1980 le modifiche prospettiche ed interne;

La presente concessione viene rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

- Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:
- parere favorevole alle sole modifiche prospettiche ed interne; parere negativo alla sanatoria dell'ampliamento del locale garage con altezza interna di h. 4,50.
 - il locale in ampliamento del locale garage DOVRA' ESSERE DEMOLITO quanto prima

La presente concessione è trasferibile ai successori ed aventi causa.

cm/

Il Capo Ufficio Urbanistica
CONSONNI geom. MAURO



per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Zanata Dr. Franco)

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO 0300433105

prot.3082/85 A DITTA :

Allegato alla concessione/autorizzazione

n° 4531 in data 25 SET. 1995

L'ASSOCIATO ALL'URBANISTICA

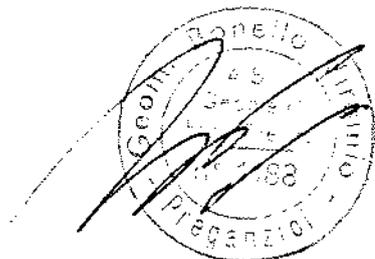
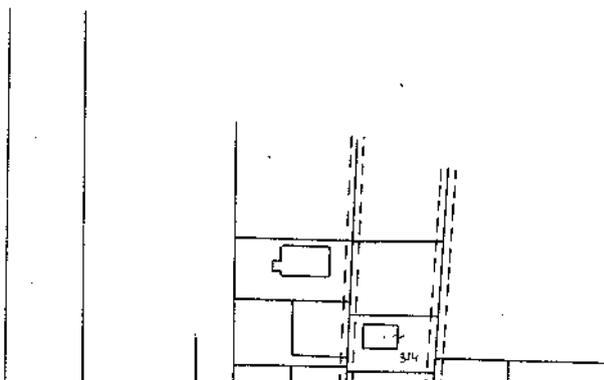


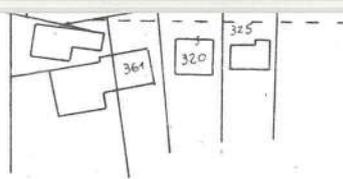
Comune di Preganziol

Foglio 1 mapp 45

Pianta, Prospetti, Sezione scala 1:100

19 DIC 1986





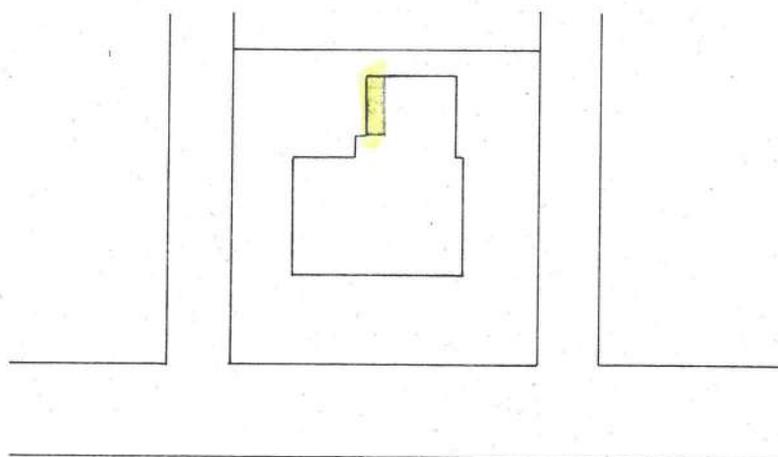
Planimetria scala 1:2000

DATI TECNICI

SUPERFICIE (394 x 135) - mq 532

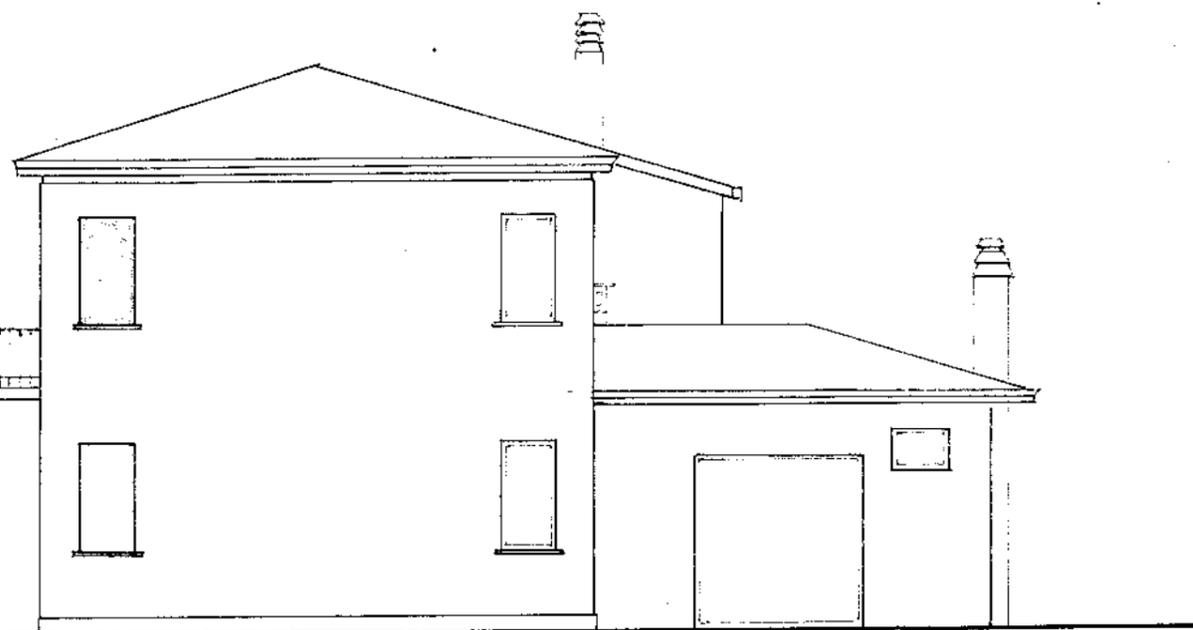
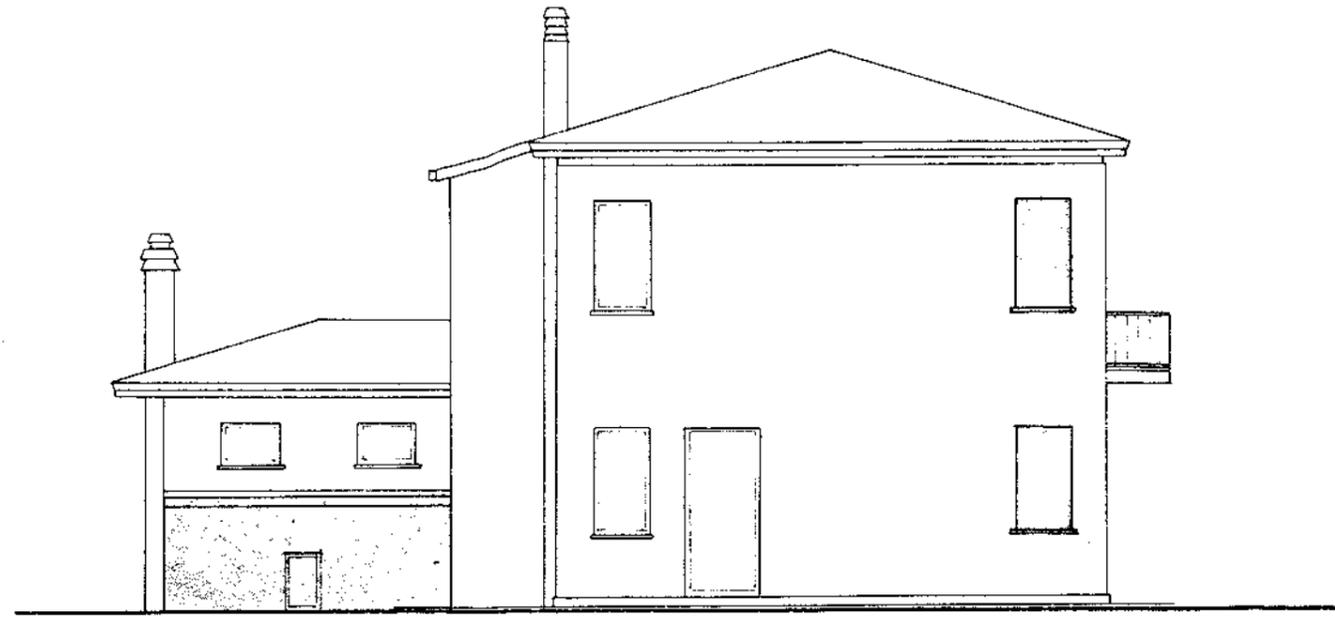
CUBATURA (532 x 150) mc 798

 oggetto di condono

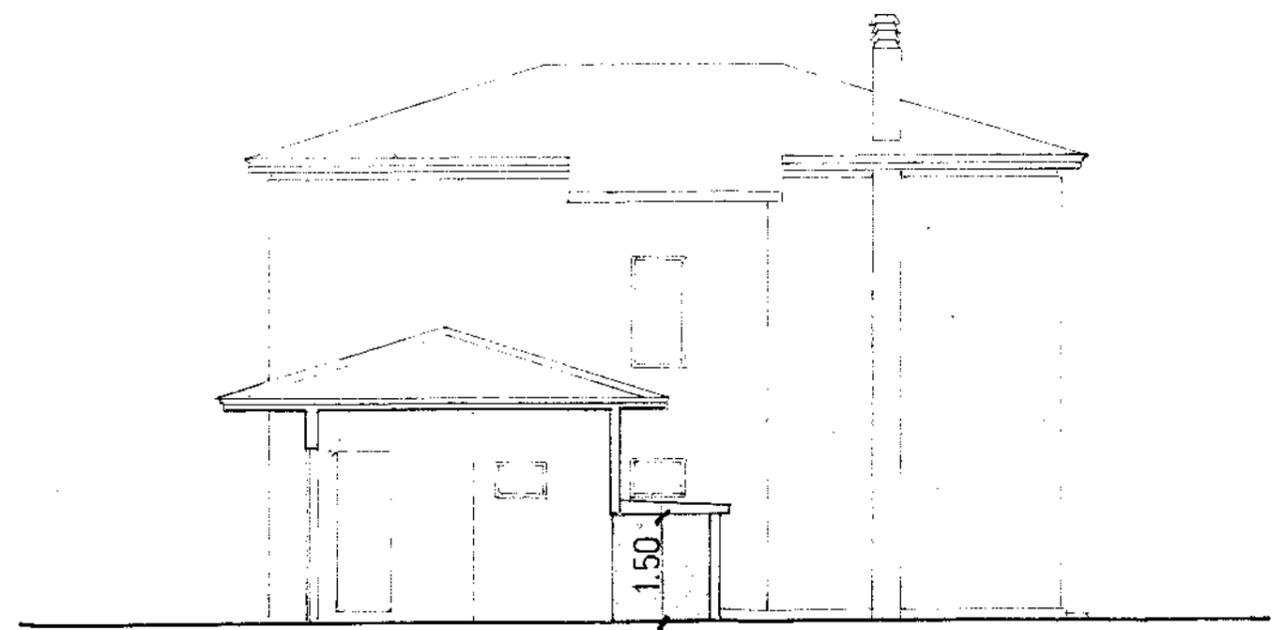


Planimetria scala 1:500

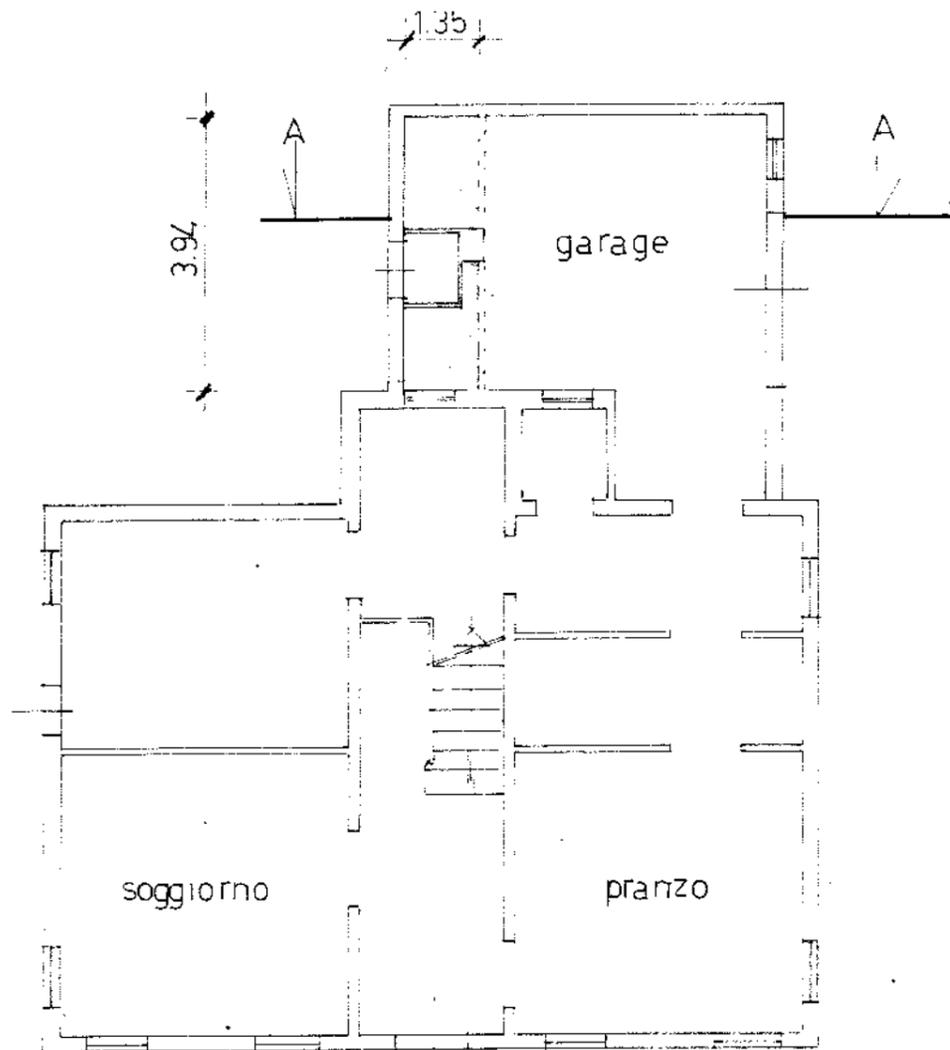
PROSPETTO OVEST



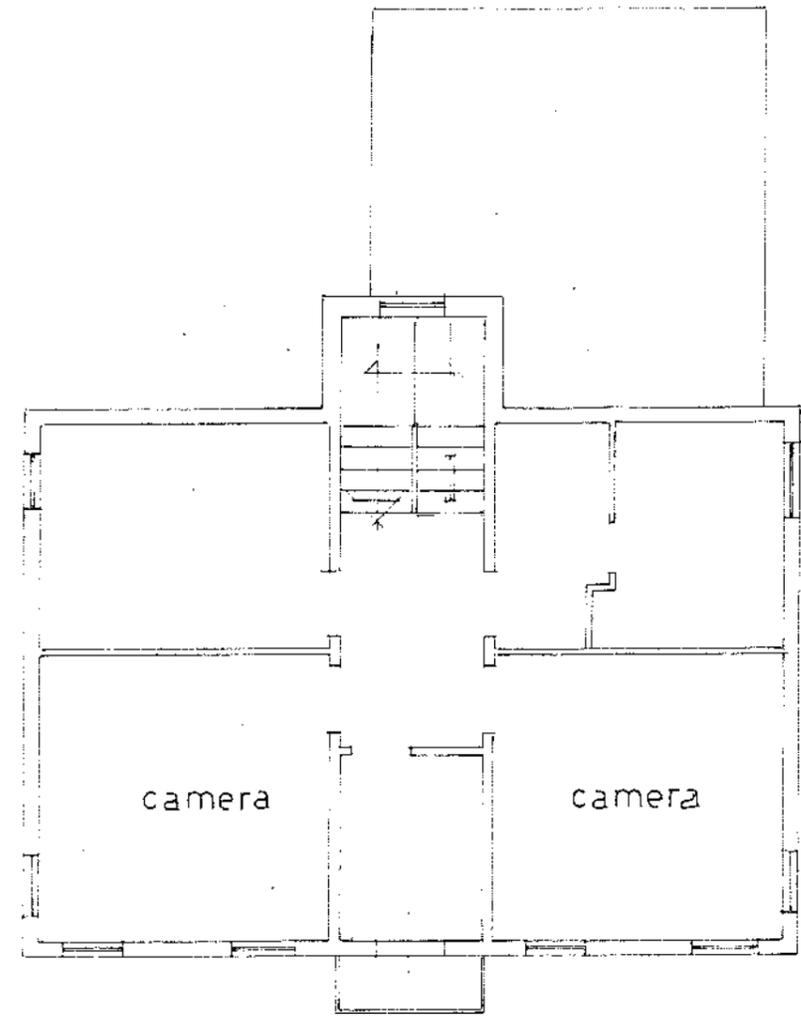
PROSPETTO EST



SEZIONE A-A

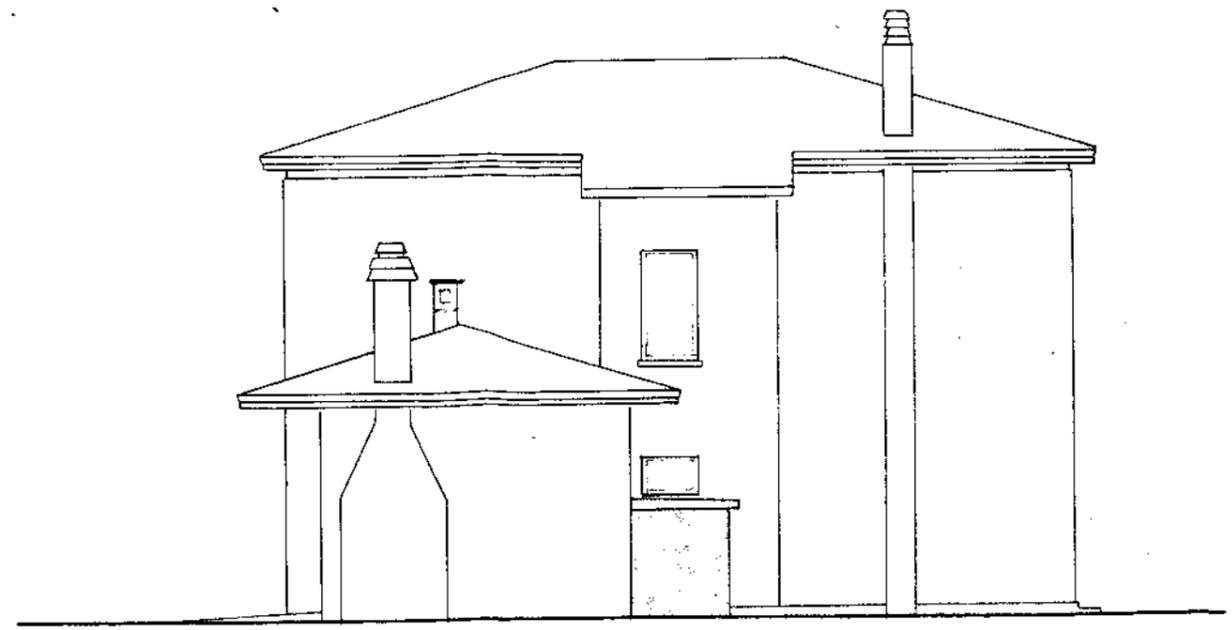


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PROSPETTO NORD



0.7.1995
M. Bertuol
Membro del Consiglio Comunale

1995
266/1

COMUNE DI PREGANZIOL
- 4. OTT. 1996
PROT. N° 20569

Al sig. Sindaco
del Comune di Preganzio!

OGGETTO: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**
consistente in VARIANTI IN CORSO D'OPERA A CONCESSIONE EDILIZIA
GIA' RILASCIATA.....

Il sottoscritto
residente a... ..
in via/~~p.zza~~ ..
in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sotto individuato, in
nome e per conto anche dei soggetti aventi titolo, di seguito elencati:
- (C.F.....)
- (C.F.....)
- (C.F.....)

VISTO l'art.4, comma 11, della legge 4.12.1993, n.493, come sostituito dall'art. 9 del D.L.
24.09.1996, n. 495

DENUNCIA 4725/85

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07.08.1990, n. 241, come sostituito dall'art. 2,
comma 10, della legge 24.12.1993, n. 537, che a far data dal 24/10/96..... (Vedi note
per compilazione) avranno inizio i lavori dell'attività edilizia descritta nella relazione del tecnico
incaricato (allegato sub.1), presso l'immobile sito nel Comune di Preganzio!, via/~~p.zza~~
MARIO BERTUOL..... n. 11.....
identificato in C.T. al foglio 1°..... mapp. n. 45.....

A tal proposito si comunica quanto segue:

- il Direttore dei Lavori in questione sara' il sig.
iscritto all'Albo/Collegio dei GEOMETRI..... della provincia di TREVISO.....
al n. 1273..... con recapito a TREVISO.....
in via/~~p.zza~~ DOTTI..... n. 55.....
(telefono n. 0422/51904..... telefax n. 0422/51904.....),
- le opere saranno eseguite dall'impresa... ..
(P.IVA3.....) con s
via TRENTO E TRIESTE..... n. 80 (tel n. 0423/489112.....)
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 8, della legge sopracitata

l'intervento deve essere ultimato entro un termine massimo di anni tre, obbligandosi comunque di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

A corredo della denuncia di inizio attività si allegano i seguenti atti:

- 1) relazione asseverata redatta dal tecnico incaricato ai sensi dell'art.4, comma 10 e 11, della legge sopraccitata;
- 2) n. 1 copia degli elaborati progettuali illustranti l'intervento da cui si evincono il luogo dell'intervento, la situazione esistente, le demolizioni e le nuove opere che si intendono eseguire nonché la situazione finale;
- 3) copia delle seguenti autorizzazioni e/o pareri e/o nulla-osta rilasciati dagli enti competenti (*Barrare con una croce le casistiche eventualmente ricorrenti*):
 - autorizzazione per vincolo monumentale ex lege 1089/1939;
 - autorizzazione rilasciata dall'A.N.A.S. e/o dalla Provincia di Treviso per interventi da eseguire sui tratti di strada di loro proprietà, all'esterno dei centri abitati i cui limiti sono stati stabiliti dal Comune di Preganziol con deliberazione della Giunta Comunale;
 - autorizzazione idraulica rilasciata dal Genio Civile di Treviso per interventi in prossimità dei corsi d'acqua o per l'escavazione di nuovi pozzi per l'estrazione di acque sotterranee;
 - autorizzazione dei Consorzi di bonifica competenti nel caso di interventi da eseguire in prossimità dei canali consortili;
 -
- 4) progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990 (*Solo per gli interventi rientranti nei limiti di cui all'art.3 del D.P.R. 6.12.1991, n.447*);
- 5) progetto delle opere relative alla conservazione, al risparmio ed all'uso razionale dell'energia nonché alle fonti rinnovabili di energia, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/1991 (*solo qualora l'intervento da eseguire rientri nel campo di applicazione della suddetta normativa*);
- 6) documentazione necessaria per la definizione del contributo di concessione (*se dovuto*), costituita da:
 - calcolo di superfici e volumi netti, distinti tra superfici utili abitabili (Su), superfici utili accessorie (Snr) e superfici utili terziarie (Sc)
 - per il calcolo della quota di contributo di concessione relativa al costo di costruzione:
 - tabella ex D.M. 10.5.1977 per la determinazione della classe del fabbricato in questione
 - computo metrico estimativo redatto con riferimento all'ultimo listino della C.C.I.A.A. di Treviso

Preganziol li' 04-10-96

IL DENUNCIANTE

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- la denuncia deve essere presentata almeno 20 giorni dell'effettivo inizio dei lavori
- al fine di un preventivo controllo della documentazione, si consiglia di consegnare la presente denuncia agli sportelli del Servizio Urbanistica, negli orari di apertura al pubblico

REGIONE DI PREDANZIOL

- 4. OTT. 1996
PROT. N° 20569

RELAZIONE ASSEVERATA

- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato
- 3) le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle norme igienico - sanitarie ed a quelle inerenti la sicurezza;
- 4) le opere necessitano/non necessitano della presentazione del progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990, in quanto rientrano/non rientrano nel campo di applicazione previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 447/1991;
- 5) l'intervento richiede/non richiede la presentazione del progetto delle opere relative alla conservazione, al risparmio ed all'uso razionale dell'energia nonché alle fonti rinnovabili di energia, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/1991;
- 6) le suddette opere risultano pure conformi alle disposizioni della legge 13/1989 ed alla legge 104/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- 7) ai sensi dell'art. 9, comma 10, del D.L. n. 285/1996 verrà emesso il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

Il sottoscritto FIOROTTO GEOM. ADRIANO
 tecnico progettista incaricato dalla ditta
 iscritto all'Albo/Collegio dei GEOMETRI della provincia diTREVISO.....
 al n. 1273 (C.F. FRTDRN46C16L407L...), con recapito aTREVISO.....
 in via/p.zza DOTTI n. 55.....
 (telefono n. 0422/51904 telefax n. 0422/51904),
 consapevole di assumere in questa sede la qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, così come precisato dall'art.4, comma 11, della legge 4.12.1993, n.493, come sostituito dall'art. 9 del D.L. 24.09.1996, n. 495

ASSEVERA

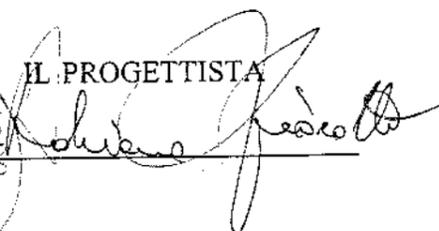
- 1) L'attività edilizia che verrà svolta nell'immobile di cui alla denuncia della ditta succitata è illustrata nella relazione di seguito riportata nonché negli elaborati progettuali allegati subb. 2) - alla denuncia.

RELAZIONE

Illustrazione dell'intervento

TRATTASI DI ALCUNE VARIANTI INTERNE QUALI: CONTROSOFFITTATURA AL PIANO TERRA, SPOSTAMENTO DI FORI DI PORTA E MODIFICA DI TRAMEZZATURE, NONCHE' VARIANTI ESTETICHE CONSISTENTI NELLO SPOSTAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI FORI DI FINESTRA SUI DUE LOCALI BAGNO. - PIU' PRECISAMENTE AL PIANO TERRA: NEL LOCALE CUCINA SPOSTAMENTO DI DUE FORI DI PORTA, TRA IL SOGGIORNO E DISIMPEGNO SPOSTAMENTO DEL FORO DI PORTA, NEL LOCALE SOGGIORNO ELIMINAZIONE DEL MURETTO, NONCHE' LO SPOSTAMENTO ED AMPLIAMENTO DELLA FINESTRA NEL LOCALE BAGNO. - AL PIANO PRIMO ABBIAMO: NEL LOCALE BAGNO SPOSTAMENTO DEL FORO DI PORTA, ELIMINAZIONE DELLA NICCHIA E RIDUZIONE DELLA FINESTRA, NELLA CAMERA ADIACENTE LO SPOSTAMENTO DEL FORO DI PORTA, NONCHE' NELLA ZONA GIORNO L'ELIMINAZIONE DELLO SGABUZZINO CON CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DEL FORO

Treviso li' 03/10/96

IL PROGETTISTA



NOTE PER LA COMPILAZIONE

- barrare con una linea le alternative proposte ai punti 4) e 5) che non ricorrono nell'intervento segnalato al punto 2) dell'asseverazione non è stato inserito l'intervento di cambio d'uso senza opere in quanto la Regione Veneto non ha alcuna legislazione che lo regoli; pertanto per il medesimo intervento le procedure necessarie risultano invariate.
- la denuncia deve essere presentata almeno 20 giorni dell'effettivo inizio dei lavori
- al fine di un preventivo controllo della documentazione, si consiglia di consegnare la presente denuncia agli sportelli del Servizio Urbanistica, negli orari di apertura al pubblico

DI PORTA NEL LOCALE CUCINA.-
 TALI VARIANTI SI RENDONO NECESSARIE SIA PER INTERVENUTE ESIGENZE DI
 ARREDO, CHE PER MIGLIORARE LA FUNZIONALITA' DEGLI ALLOGGI.-
 LA CONTROSOFFITTATURA SULL'ALLOGGIO AL PIANO TERRA, PUR RIMANENDO
 NELL'AMBITO DELLA VIGENTE NORMATIVA (H = 2,75) CONSENTE DI RAGGIUNGE-
 RE IL DUPLICE OBIETTIVO DI UNA MIGLIORE BARRIERA FONO-ASSORBENTE TRA
 LE DUE UNITA' RISULTANTI, ED INOLTRE, CONSIDERATO IL MINOR VOLUME, UN
 RISPARMIO ENERGETICO IN TERMINI DI RISCALDAMENTO.-
 LE DUE VARIANTI ESTETICHE AI FORI DI FINESTRA DEI BAGNI, SI RENDONO
 INDISPENSABILI PER UN MIGLIORAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME IGIENICO-
 SANITARIE E DI SICUREZZA.-
 AL PIANO PRIMO INFATTI IL RIALZO DEL DAVANZALE CONSENTE DI AVERE L'AL-
 TEZZA DA PAVIMENTO SECONDO LE NORME DI SICUREZZA, MENTRE L'AMPLIAMENTO
 DEL FORO AL PIANTERRENO VA AD AMPLIARE L'AERAZIONE E QUINDI L'IGIENITA'
 DEL LOCALE.-
 DA UN PUNTO DI VISTA ESTETICO, PUR RIMANENDO SULLA FACCIATA MENO IN
 VISTA, I DUE FORI SONO IDENTICI, E BEN SI INSERISCONO NELL'EQUILIBRIO
 ARCHITETTONICO DELL'INSIEME.-

Autorizzazioni - Nulla-osta - Pareri

(BARRARE CON UNA CROCE LE CASISTICHE EVENTUALMENTE RICORRENTI)

- L'intervento in questione non è sottoposto ad alcun vincolo particolare ne rientra nei regimi particolari sottospecificati e pertanto non è assoggettato ad alcuna autorizzazione specifica preventiva.
- L'intervento in questione è assoggettato ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico ex legi 1497/1939 e 431/1985. Esso ha ottenuto la relativa autorizzazione comunale n. 16554 del 01/08/96 che risulta agli atti di codesto Comune; l'autorizzazione in questione non risulta annullata dal competente Ministro, ai sensi della legge 431/1985.
 - vincolo monumentale ex lege 1089/1939. La relativa autorizzazione

viene allegata alla denuncia di inizio attività.

- L'intervento è assoggettato al particolare regime previsto dal Codice della Strada ed ha pertanto ottenuto:
 - autorizzazione rilasciata dall'A.N.A.S. e/o dalla Provincia di Treviso per interventi da eseguire sui tratti di strada di loro proprietà, all'esterno dei centri abitati
 - autorizzazione comunale n. del che risulta agli atti di codesto Comune, per i tratti di strada comunali o di altri enti ma rientranti all'interno dei centri abitati
- L'intervento prevede l'occupazione od uso del sedime e/o verrà eseguito ad una distanza inferiore di quella stabilita dall'art. 96 del R.D. n. 523/1904 per i corsi d'acqua demaniali; pertanto ha ottenuto la preventiva autorizzazione idraulica rilasciata dal Genio Civile di Treviso, allegata in copia alla denuncia di inizio attività
- L'intervento riguarda l'escavazione di nuovi pozzi per l'estrazione di acque sotterranee; pertanto ha ottenuto la preventiva autorizzazione idraulica rilasciata dal Genio Civile, allegata in copia alla denuncia di inizio attività
- L'intervento verrà eseguito in prossimità di un canale irriguo e/o di di bonifica; pertanto ha ottenuto la preventiva autorizzazione dei Consorzi di bonifica competenti, allegata in copia alla denuncia di attività

2) i lavori in questione sono classificabili nelle categorie individuate con una croce nell'elenco di seguito riportato, desunto dall'art. 9, comma 7, del D.L. n. 285/1996:

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (COME DEFINITE DALL'ART. 31 DELLA LEGGE 457/1978)
- opere di demolizione (SENZA RICOSTRUZIONE), reinterri e scavi, che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere
- occupazioni (PERMANENTI) di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci a cielo libero, senza l'esecuzione di opere
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- recinzioni, muri di cinta e cancellate
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici
- varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia

COMUNE DI PREGANZIOL

COMUNE DI PREGANZIOL

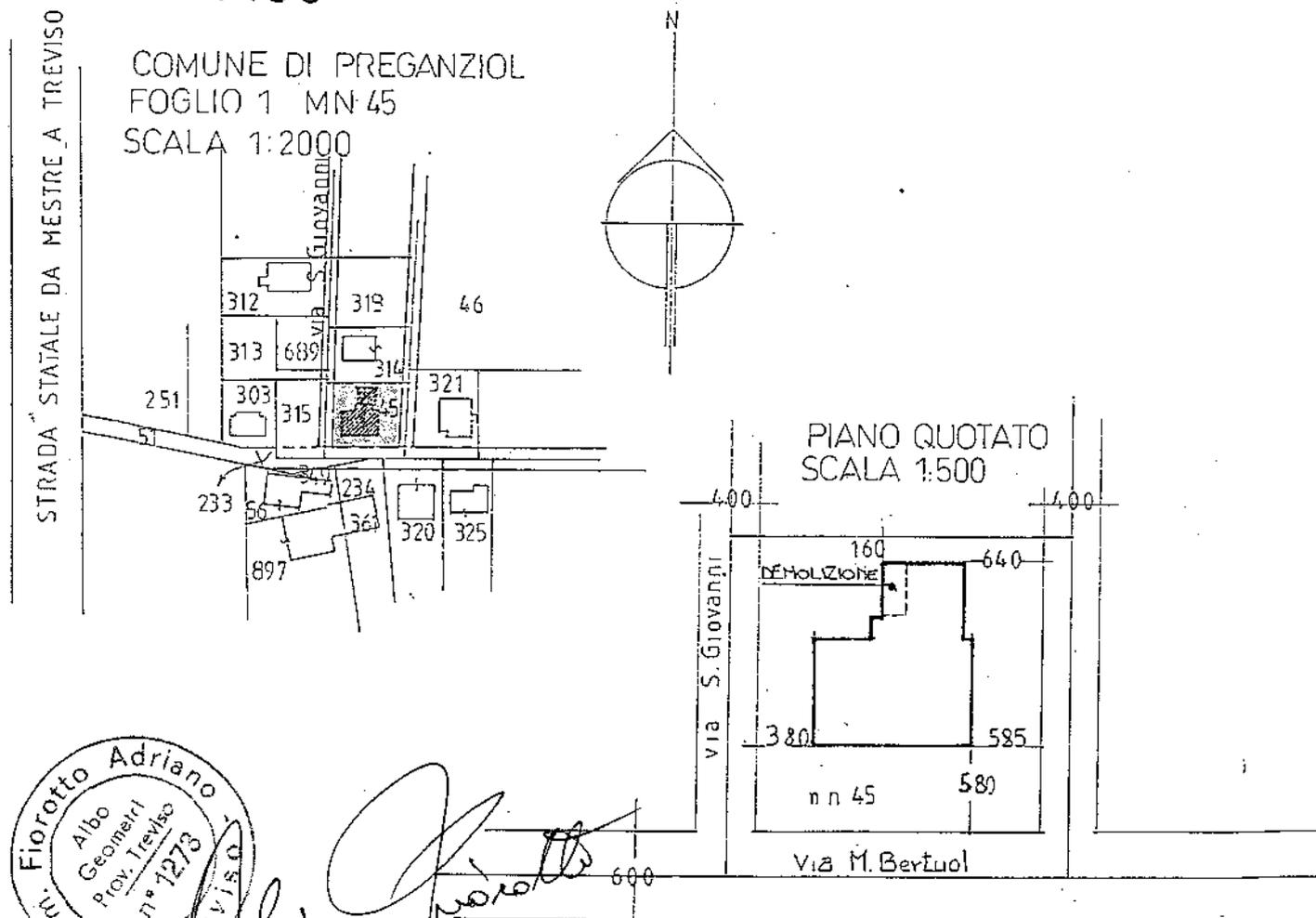
- 4. OTT. 1956

PROT. 20569

PROGETTO : VARIANTE IN CORSO D'OPERA A
Ristrutturazione fabbricato
unifamiliare per ricavo del
secondo alloggio

DITTA:

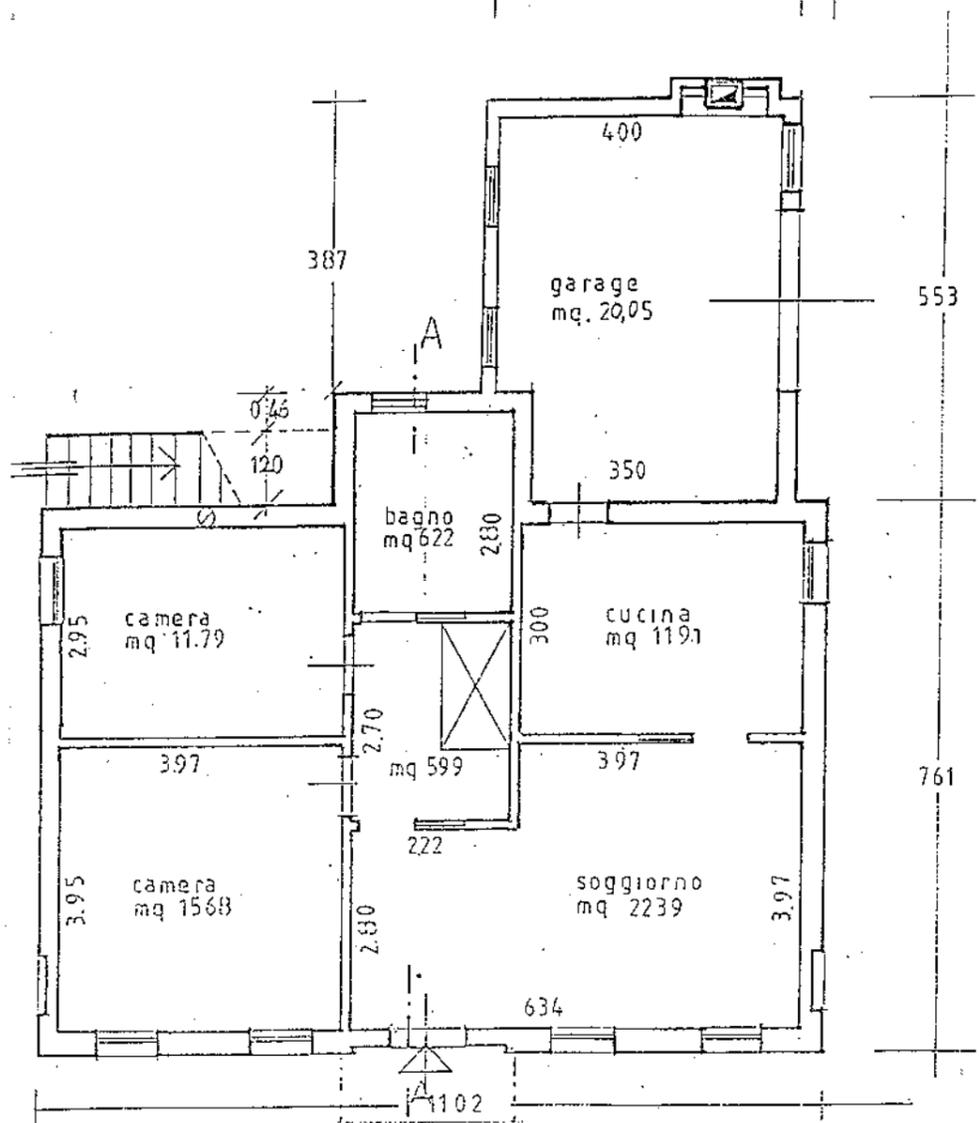
SCALA 1:100



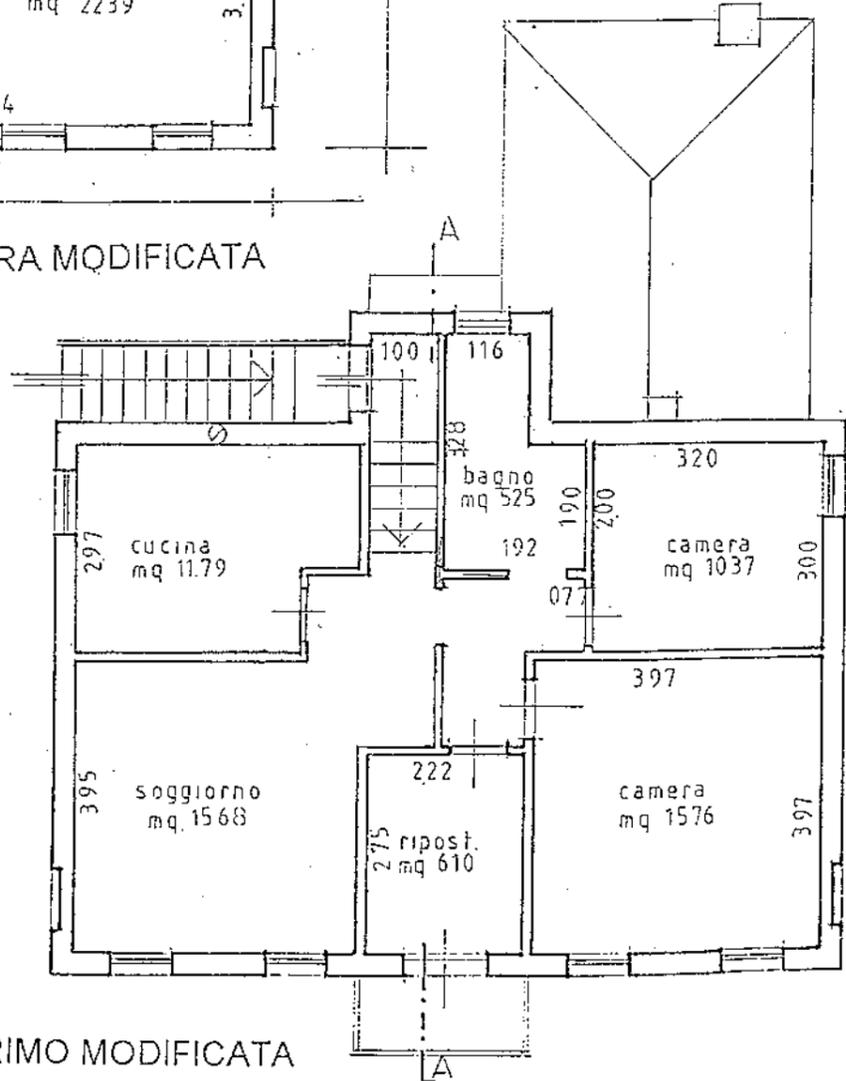
Adriano Fiorotto



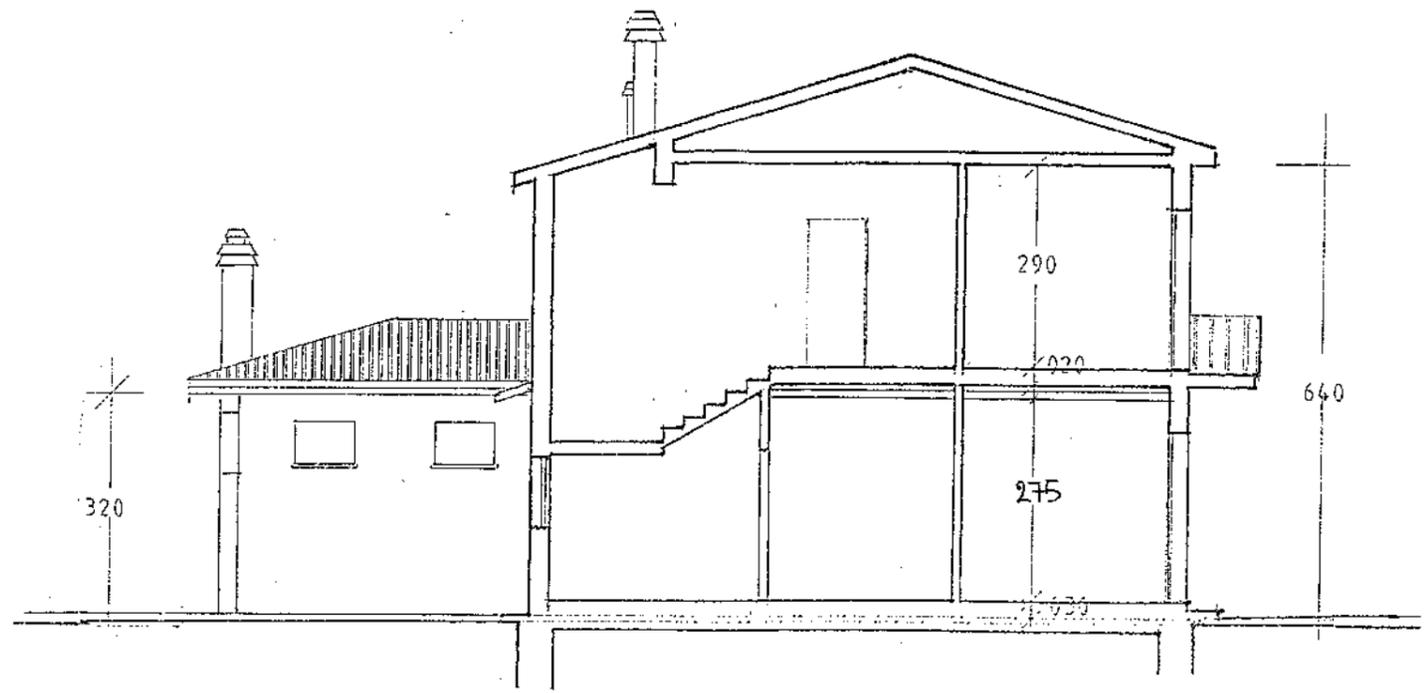
145 | 428 | 054



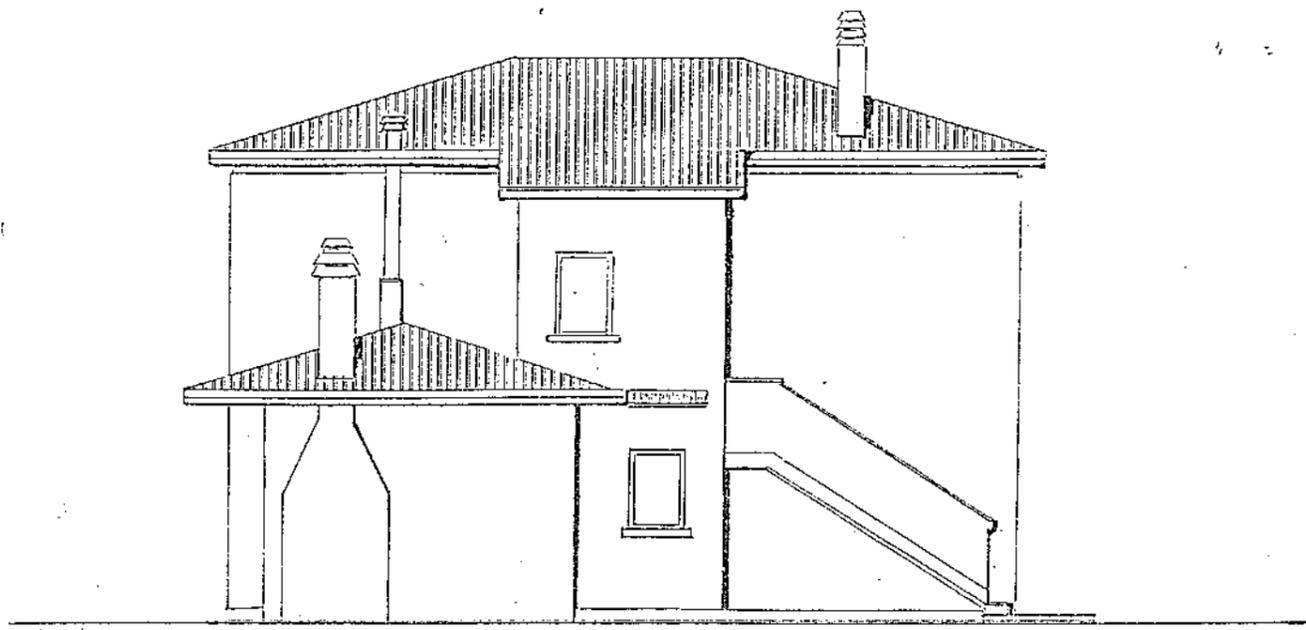
PIANTA PIANO TERRA MODIFICATA



PIANTA PIANO PRIMO MODIFICATA



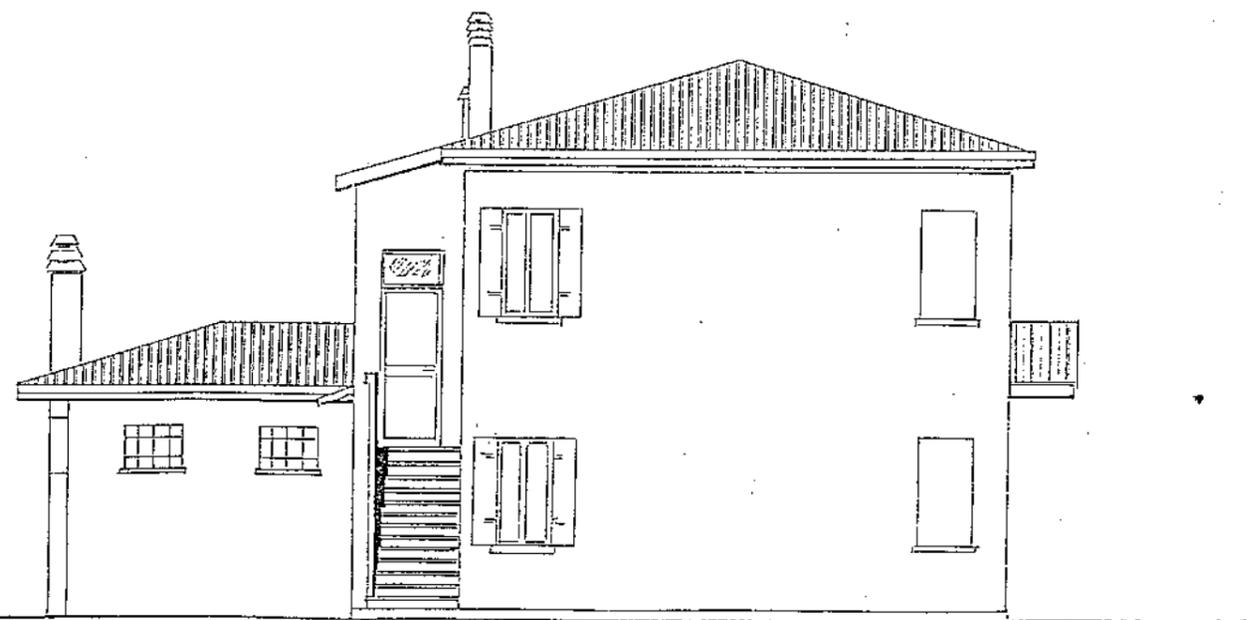
SEZIONE A - A MODIFICATA



PROSPETTO NORD MODIFICATO



PROSPETTO EST INVARIATO



PROSPETTO OVEST INVARIATO



PROSPETTO SUD INVARIATO



All'Ufficio del **GENIO CIVILE**

di **TREVISO**

DITTA COMMITTENTE :

n° 11 - Frescada di Preganziol (TV).

OPERA : Ristrutturazione di fabbricato civile per ricavo del secondo alloggio sito in Via M. Bertuol - Frescada di Preganziol (TV), Foglio 1, M.N. 45.

PROGETTISTA DELL'OPERA : Geom. Adriano FIOROTTO, Via Dotti n° 55 - Treviso.

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE : Geom. Adriano FIOROTTO, Via Dotti n° 55 - Treviso.

PROGETTAZIONE SOLAI : "BELLAN Edilizia S.n.c.", Via Capitello n° 22 - Istrana (TV).

DIRETTORE LAVORI DELLE STRUTTURE : Geom. Adriano FIOROTTO, Via Dotti n° 55 - Treviso.

COSTRUTTORE : BRUSCHETTA Mario, Via Trento e Trieste n° 80, Cava-sagra di Vedelago (TV).

COLLAUDATORE : Dott. Ing. Vincenzo MIRAGLIA, Vicolo Bianchetti n° 20 - Treviso, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Treviso al n° 909 (anzianità di iscrizione all'Ordine dal 25.11.1982).

DENUNCIA AL GENIO CIVILE : eseguita in data 05.11.1996.

RELAZIONE FINALE DEL DIRETTORE LAVORI : in data 05.12.1996.

VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

17.096
Legge

10 DIC. 1996
Laborato
aziende della
PUBBLICAZIONARIO

Il sottoscritto Dott. Ing. Vincenzo MIRAGLIA, collaudatore delle opere di cui sopra, eseguiva il giorno 05.12.1995 una visita di sopralluogo, a strutture ultimate, alla presenza del Progettista, nonché Direttore dei Lavori, Geom. Adriano FIOROTTO e del proprietario :

Trattasi di ristrutturazione di fabbricato residenziale per il ricavo di un secondo alloggio, autorizzato con Concessione Edilizia n° 4535 del 12.10.1995.

La ristrutturazione ha comportato una diversa distribuzione degli spazi interni dell'edificio, nonché la costruzione di una nuova scala esterna in sostituzione di quella esistente interna.

Le dimensioni massime in pianta del fabbricato sono di ml. 13,14 x 11,02, e l'altezza massima, dal piano di campagna all'intradosso del secondo solaio, è di ml. 6,40.

Le nuove strutture, oggetto del presente collaudo, sono :

- a) fondazione continua, per il basamento della scaia, in c.a. con sezione di dimensioni cm. 60 x 60, la suddetta fondazione poggia su terreno argilloso di buona consistenza meccanica;
- b) prima rampa della scala in c.a. del tipo a soletta rampante, con soletta dello spessore di cm. 15, collegata al cordolo sulla muratura esistente;
- c) seconda rampa della scala appoggiata su profilo di acciaio del tipo HEB 120 sagomato secondo l'andamento della scala stessa e che poggia sul muro perimetrale esterno e su un muretto esistente interno;
- d) profilo di acciaio di tipo HEB 180, al piano terra, e profilo tipo HEB 140, al primo piano, a sostegno dei solai esistenti in sostituzione di muretti interni.

precedentemente adottati;

e) solaio tipo Bausta di altezza cm. 12 + 4, con interasse 60 cm. e luce netta ml. 3,25.

Sono stati impiegati i seguenti materiali :

calcestruzzo tipo Portland 325 con resistenza caratteristica pari a Rck 250 kg/cm² per le fondazioni, e con Rck 300 kg/cm² per tutte le altre strutture;
acciaio tipo Fe B 44K per le armature ed acciaio tipo Fe 360 per i profili metallici.

Nei corso della visita di sopralluogo il sottoscritto ha esaminato attentamente tutte le strutture portanti interessate dall'intervento di ristrutturazione, onde accertarne la validità dal punto di vista statico.

Ha provveduto altresì a misure e rilievi, riscontrando la corrispondenza del progetto con le opere realmente eseguite.

Nei corso della visita non sono emerse lesioni, deformazioni o l'insorgere di fessurazioni nelle strutture nuove ed esistenti.

Dagli elaborati grafici di progetto e dall'esame dei calcoli statici, le strutture appaiono progettate con cura, perizia e diligenza, e l'esecuzione si presenta accurata e con materiali di buona qualità e scelta.

Premesso quanto sopra e considerato che :

- 1) i calcoli sono stati condotti in modo accurato interessando ogni elemento delle strutture;
- 2) dalle verifiche si è potuto rilevare che le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati di progetto per quanto riguarda forme, dimensioni, strutture, con buoni materiali e secondo la buona regola d'arte;
- 3) non si sono rilevate incrinature o difetti di sorta nelle strutture;

4) per quanto non ispezionabile, la Direzione Lavori assicura che le opere sono state eseguite secondo la migliore tecnica possibile ed in conformità agli elaborati di progetto;

5) per quanto non espressamente specificato, si rimanda alle rispettive competenze e responsabilità di Progettista, Progettista delle strutture, Direttore dei Lavori ed Esecutore.

Il sottoscritto collaudatore, Dott. Ing. Vincenzo MIRAGLIA,

COLLAUDA

con esito positivo per le funzioni statiche cui furono destinate le opere e le strutture relative alla ristrutturazione per ricavo di secondo alloggio del fabbricato civile sito in Via M.Bertuol n° 11 a Frescada di Preganziol (TV) di proprietà ivi
residente.

DICHIARA

le suddette strutture, idonee alle funzioni statiche pertinenti, tali da garantire l'incolumità delle persone, rispondendo a tutti i requisiti di stabilità prescritti dalle leggi in vigore ed, in particolare, dalla Legge n° 1086 del 05.11.1971, risultando pertanto staticamente collaudabili, come in effetti col presente atto si collaudano.

Treviso, li 06.12.1996

Dott. Ing. Vincenzo MIRAGLIA



UFFICIO DI PREGANZIOL
27 DIC 1996
PROT. N° 27426

*** DICHIARAZIONE ***

(TV) Via Mario Bertuol n. 11, con riferimento alla pratica edilizia n° 4535 per lavori di ristrutturazione fabbricato unifamiliare per ricavo del secondo alloggio e modifica recinzione con apertura di nuovo accesso carraio, sito in Frescada di Preganziol (TV) Via M. Bertuol n. 11,

- DICHIARA -

che l'impianto radiotelevisivo dell'immobile oggetto di intervento è rimasto invariato.-

Preganziol, li 19 DIC, 1996

27 DIC 1986
PROG. N° 274/26

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

ALLA REGOLA DELL'ARTE

(secondo il modello del Ministero dell'Industria D.M. 20/2/92)

Il sottoscritto TRONCHIN RENATO.....
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale):
LA 2 R ELETTROIMPIANTI SNC.....
operante nel settore impianti elettrici.....
con sede in via NOALESE..... n. 61/E.....
Comune TREVISO..... Pr. TV
Tel. 435083..... Partita I.V.A. 00882740269.....

[X] Iscritta nel registro delle Ditte (R.D.20.09.1934 n. 2011) della
Camera C.I.A.A. di TREVISO..... n. 29585.....
[X] Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L.8.8.1985,
n. 443) di TREVISO..... n. 0064201.....
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

IMPIANTO ELETTRICO LUCE E FORZA MOTRICE (APPARTAMENTO PIANO TERRA E PIA-
NO PRIMO).....

Inteso come: [X] Nuovo Impianto [] Trasformazione
[] Ampliamento [] Manutenzione Straordinaria
[] Altro (1)

Commissionato da
installato nei locali siti nel comune di PREGANZIOL.....
(Prov. TV) via VIA BERTUOL..... n. 11.....
scala piano interno
di proprieta' di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)
.....

in edificio adibito ad uso:

[] Industriale [X] Civile (2) [] Commercio
[] Altri usi

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilita', che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 46/1990).
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3):
CEI 64/8 E VARIANTI.....
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge n. 46/90.
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalita' con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5).
- schema impianto realizzato (6).
- riferimento a dichiarazioni di conformita' precedenti o parziali, gia' esistenti (7).
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

ALLEGATI FACOLTATIVI (8)

.....
.....

D E C L I N A

ogni responsabilita' per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data : 29/11/96

IL DICHIARANTE
LA 2R ELETTROIMPIANTI snc
di TRONCHIN & C.
Via Noalese, 61/E - 0422/435083
34100 TRIVENTO
Cod. Imp. e Cart. d'Imp. 0269
Reg. Società N. 29508 Trib. TV

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE : responsabilita' del committente o del proprietario - L.46/1990 art. n.10 (9)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 9 della Legge n.46 del 5 Marzo 1990)

IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Il sottoscritto ... **POZZOBON GIUSEPPE** ..., legale rappresentante dell' impresa ... **DUEPIZETA** ..., operante nel settore idrosanitario, con sede in ... **Via Castelletti n° 42** ..., comune di **VEDELAGO** provincia di**Treviso**, tel. **0423 - 451109**, partita ... **IVA 00652500265**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di Treviso n. 133113

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di Treviso n. 0042149
esecutrice dell' impianto (descrizione schematica) : idrosanitario

inteso come : nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

commissionato da , installato nei locali siti nel comune di **PREGANZIOL** (provincia di ... **TREVISO** ...), **Via M. BERTUOL n. 11 FRESCADA** scala piano interno..... di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale, civile (2), commercio, altri usi ;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con l'obbligo di progetti, ai sensi dell'art.6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impegno(3): UNI 9182-9193- D.P.R. 26 -08- 1993 n. 412

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 20 Dicembre 1996

TERMIDRAULICA - CONDIZIONAMENTO

DUEPIZETA

di **POZZOBON & PENSO**

Via **Castelletti 42** Tel. **0423/451109**

31030 Cavasagra di Veduggio (TV)

C.F. e P.I. **00652500265** Tel. **CCIAA 038113**

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n.46-1990, art.10 (9).

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1a, 2a,3a famiglia:GPL da recipienti mobili: GPL da serbatoio fisso.

RELAZIONE DESCRITTIVA IDROSANITARIO CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI
(Allegato alla dichiarazione di conformità Art. 9 della Legge n.46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscrittoPOZZOBON GIUSEPPE..... dichiara che l'installazione dell'impianto di cui al punto "c" dell'Art.1
Comma legge n° 46/90 commissionato dal Sig. nei locali del fabbricato
sito in Via.....M. BERTUOL localitàFRESCADA DI PREGANZIOL....., sono stati utilizzati
materiali ed apparecchiature conformi all'art.7 della legg n°46/90 e precisamente:

1) LOCALI DI UTILIZZO

- n° 2. cucina con attacco per lavello e lavastoviglie
 n° servizio composto da : lavabo e water n° ... servizio con lavabo,water e bidet
 n° 1 bagno con lavabo, water, bidet , vasca e doccia n° ...bagno con lavabo, water, bidet e doccia
 n° 1 bagno con lavabo, water, bidet , vasca e lavatrice n° ... bagno con doppio lavabo,water,bidet e doccia
 n° ... lavanderia con lavatoio e lavatrice

2) ELETTROPOMPA SOMMERSA per sollevamento acque di rifiuto al piano interrato n°

3) TUBAZIONI PER TRASPORTO ACQUA CALDA E FREDDA

- tubazioni in polietilene A.D. PN 10 per acqua potabile , per collegamenti interrati esterni dal conettore comunale fino all'ingresso del fabbricato
 tubazioni in acciaio zincato UNI 3824, serie normale, complete di raccorderia in ghisa malleabile zincata per collegamenti interni
 tubazioni in acciaio inox AISI 316, sistema Mannesmann Pressfitting, complete di raccorderia varia in acciaio inox, per collegamenti interni
 tubazioni in polipropilene atossico, complete di raccorderia varia in polipropilene, con giunzione mediante saldatura a fusione molecolare
 tubazioni in rame Cu-DHP, secondo UNI 5649-71 asd alto contenuto di fosforo residuo, per impianti idrosanitari

4) RIVESTIMENTO ISOLANTE DELLE TUBAZIONI (caratteristiche e spessori conformi al D.P.R. 26-08-1993 n° 412)

- Coppelie in poliuretano espanso a cellule chiuse per tubazioni in vista di centrale termica
 guaina in polietilene espanso a cellule chiuse per tubazioni poste sotto traccia

5) RETE DI SCARICO INTERNA

- Tubazioni in polipropilene con giunzione a bicchiere con doppio anello di tenuta, conforme UNI 8319, eseguita nel diametro minimo di mm 110 per i water e mm 50 per le rimanenti apparecchiature sanitarie.
 Tubazioni in polietilene con saldatura a piastra termica, eseguita nel diametro minimo di mm 100 per i water e mm 50 per le rimanenti apparecchiature sanitarie.

TERMOIDRAULICA - CONDIZIONAMENTO

DUEPIZETA

di POZZOBON & PENSO
Via Castelletti 42 Tel. 0423/451109

31030 Cavallara di Veduggio (TV)
C.F. e P.I. 00652500268 - Iscr. CC/AA 133173

Il dichiarante

(timbro e firma)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(Art. 9 della Legge n.46 del 5 Marzo 1990)

IMPIANTO GAS A VALLE DEL PUNTO DI CONSEGNA

Il sottoscritto ... **POZZOBON GIUSEPPE** ..., legale rappresentante dell' impresa ... **DUEPIZETA** ..., operante nel settore gas metano, con sede in ... **Via Castelletti ... n° .. 42 ...**, comune di **VEDELAGO** provincia di**Treviso**, tel **0423 - 451109**, partita ... **IVA 00652500265**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di Treviso n. 133113

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di Treviso n. 0042149

esecutrice dell' impianto (descrizione schematica) : **gas metano**

inteso come : nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

commissionato da , installato nei locali siti nel

comune di **PREGANZIOL** (provincia di ... **TREVISO** ...), **Via M. BERTUOL n. 11 FRESCADA**

scala piano interno..... di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e

indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale, civile (2), commercio, altri usi ;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con l'obbligo di progetti, ai sensi dell'art.6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impegno(3): **UNI-CIG 7129/92**

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi(8):

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

TERMOIDRAULICA - CONDIZIONAMENTO

DUEPIZETA
di **POZZOBON & PENSO**
Via Castelletti 42 - Tel. 0423/451109
31050 Cavasagra di Veduggio (TV)
C.F. e P.I. 00652500265 - Iscr. SCIAA 133113

Data **20 Dicembre 1996**

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n.46/1990, art.10 (9).

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1a. 2a.3a famiglia:GPL da recipienti mobili: GPL da serbatoio fisso.

RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO GAS METANO CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

(Allegato alla dichiarazione di conformità Art.9 della Legge n.46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscrittoPOZZOBON GIUSEPPE..... dichiara che l'installazione dell'impianto di cui al punto "e" dell'Art.1 Comma 1 legge n° 46/90 commissionato dal sig., nei locali del fabbricato sito in ViaM. BERTUOLlocalitàFRESCADA DI PREGANZIOL sono stati utilizzati materiali ed apparecchiature conformi all'art.7 delle legge n°46/90 e precisamente:

1) GENERATORE DI CALORE

N° 1 Gruppo termico a camera stagna
marca: BERETTA mod. TURBO ESI 20i
Potenza termica utile kW 24,1

N° 1 Gruppo termico a camera stagna
marca: BERETTA mod. IDRA METEO TURBO 20i
Potenza termica utile kW 24,1

N° Caldaia per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria
marca:.....
Potenza termica utile kW

N° Caldaia per solo riscaldamento
marca:.....
Potenza termica utile kW

2) BRUCIATORE

Bruciatore di gas ad aria soffiata
marca:.....
Portata Nmc/h

Bruciatore atmosferico in dotazione alla caldaia
Portata Nmc/h

3) SCALDA ACQUA A FUOCO DIRETTO

A camera stagna
 A camera aperta
Potenza termica utile kW

4) FORNELLO CUCINA

N°2.....

Con dispositivo di sicurezza per assenza di fiamma
 Senza dispositivo di sicurezza per assenza di fiamma
Potenza termica max per ciascun fornello kW ...4500..

5) SCARICO GAS COMBUSTI CUCINA

A mezzo elettroventilatore, portata aria mc/h

A mezzo cappa aspirante convogliante all'esterno

6) CONDUTTURE

Tubazioni in acciaio zincato/rivestito conforme UNI 8863, l'eventuale rivestimento conforme norme ISO 5256, con relativi raccordi conformi alle norme UNI 8849 e/o 9736

Tubazioni in polietilene (PE) per condotte interrato, conformi norme UNI ISO 4437 e raccorderia conforme norme UNI 9736

Tubo in rame conforme alle normative UNI 6507 con relativi raccordi conformi alle normative UNI 8050.

Tubo flessibile per allacciamento apparecchi gas conforme alle norme UNI CIG 7140

Tubo flessibile in acciaio inox a parete continua conforme alle normative UNI 9891 completo di guarnizioni di tenuta conformi alle norme UNI 9264.

7) RUBINETTI E PEZZI SPECIALI

Rubinetti e pezzi speciali conformi alle norme UNI CIG.

8) VENTILAZIONE LOCALE CENTRALE TERMICA

Su parete esterna a filo soffitto cmq

Su parete esterna in prossimità del pavimento cmq

Su parete esterna locale adiacente in prossimità del pavimento cmq

9) VENTILAZIONE LOCALE COTTURA

Su parete esterna in prossimità del pavimento cmq 100

Su parete esterna in prossimità del pavimento cmq 200

Su parete esterna cmq 100

Superficie aggiuntiva per utilizzo di elettroventilatore, ricavata su parete esterna cmq

10) SCARICO GAS COMBUSTI CALDAIA

Direttamente all'esterno mediante condotto coassiale /sdoppiato

Canna fumaria singola sezione cmq

Canna fumaria collettiva sezione cmq

TERMOIDRAULICA - CONDIZIONAMENTO

DUEPIZETA

di Pozzobon Enzo

Via Castelletti 42 Tel. 0423/451109

31020 Cavasagra di Veduggio (TV)

C.F. e P.I. 00662500264 - Iscr. CCIAA 133113

(timbro e firma)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 9 della Legge n.46 del 5 Marzo 1990)

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

Il sottoscritto ... **POZZOBON GIUSEPPE** ..., legale rappresentante dell' impresa ... **DUEPIZETA** ..., operante nel settore termico, con sede in ... **Via Castelletti** ... n° .. **42** .., comune di **VEDELAGO** provincia di **Treviso**, tel **0423 - 451109**, partita ... **IVA 00652500265** ...

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di Treviso n. 133113

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di Treviso n. 0042149

esecutrice dell' impianto (descrizione schematica) : di riscaldamento

inteso come : nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

commissionato da , installato nei locali siti nel comune di **PREGANZIOL** (provincia di ... **TREVISO** ...), **Via M. BERTUOL** n. **11** **FRESCADA** scala piano interno di proprietà di (nome cognome o ragione sociale e indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale, civile (2), commercio, altri usi ;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con l'obbligo di progetti, ai sensi dell'art.6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impegno(3): D.P.R. 26 Agosto 1993 n. 412

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

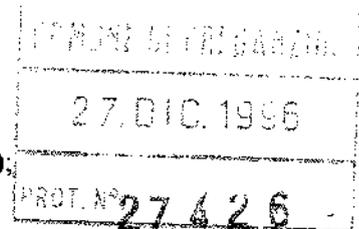
progetto (solo per impianti con obbligo di progetto (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.



Allegati facoltativi(8):

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 20 Dicembre 1996

TERMIDRAULICA - CONDIZIONAMENTO
DUEPIZETA
di POZZOBON & PENSO
Via Castelletti 42 Tel. 0423/451109
31030 Cavasagra di Veduggio (TV)
C.F. e P.I. 00652500265 - Iscr. C.I.A.A. 133113

RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO TERMICO CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI*(Allegato alla dichiarazione di conformità Art. 9 della Legge n.46 del 5.Marzo 1990)*

Il sottoscritto **POZZOBON GIUSEPPE** dichiara che l'installazione dell'impianto di cui al punto "c" dell'Art. 1 Comma legge n° 46/90 commissionato dal Sig., nei locali del fabbricato sito in Via.....M.BERTUOL..... localitàFRESCADA DI PREGANZIOL..... sono stati utilizzati materiali ed apparecchiature conformi all'art.7 della legg n°46/90 e precisamente:

1) GENERATORE DI CALORE

Caldaia n°2 Gruppo termico (caldaia+ bruciatore) Esistente Nuovo

A camera stagna A camera aperta Per solo riscaldamento Per riscaldamento e produzione di acqua calda

n°1 Marca BERETTA Mod. TURBO ESI 20i Pot. al foc. kW 26,3 Potenza utile max kW 24,1
 n°1 Marca BERETTA Mod. IDRA METEO TURBO 20i Pot. al foc. kW 26,3 Potenza utile max kW 24,1

2) PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

bollitore ad accumulo l. con scambiatore a serpentino, pompa di carico e termostato di regolazione

scambiatore istantaneo con potenza di scambio pari alla potenza utile max della caldaia

3) CONTROLLO DELLA TEMPERATURA AMBIENTE

cronotermostato n. termostato ambiente n. 2 valvola termostatica n. ... valvola termoelettrica n.

4) RETE DI DISTRIBUZIONE

tubazioni in rame ricotto serie pesante, sistema "modul", percorsi sotto traccia a pavimento

tubazioni in rame ricotto serie pesante, sistema "monotubo", percorsi sotto traccia a pavimento

tubazioni in rame crudo a saldare, sistema tradizionale a 2 tubi, percorsi sotto traccia a pavimento

tubazioni in acciaio UNI 3824, serie normale, sistema tradizionale a 2 tubi, percorsi : sotto traccia in vista

tubazioni in acciaio dolce, Mannesmann sistema Pressfitting, percorsi sotto traccia in vista

5) CORPI SCALDANTI

radiatori in acciaio lamellare n. ... radiatori in acciaio a piastra n. ... radiatori tubolari in acciaio n. 15

radiatori in ghisa a piastra n. ... ventilconvettori n. ... termoaeratori n. ... termostrisce m.

radiatori a gas n. pannelli radianti a gas n. pannelli radianti a pavimento mq.

6) RIVESTIMENTO ISOLANTE DELLE TUBAZIONI (caratteristiche e spessori conformi al D.P.R. 26-08-1993 N.412)

coppelle in poliuretano espanso a cellule chiuse per tubazioni in vista di centrale termica guaina in polietilene espanso a cellule chiuse per tubazioni poste sotto traccia

TERMIDRAULICA - CONDIZIONAMENTO**DUEPIZETA**

di POZZOBON & PENSO

Via Castelletti 42 Tel. 0423/451109
31030 Cavasagra di Veduggio (TV),
C.F. e P.I. 00652500265 - Iscr. G.C.I.A.A. 132173

Il dichiarante

(timbro e firma)

CERTIFICA

Che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e conformi al progetto ed alle modifiche allo stesso approvate ed autorizzate, od oggetto di richiesta e sanabili ai sensi dell'art. 97 della L.R. 27-6-1985, n. 61. In particolare certifica che la cubatura, le altezze, le distanze dei confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dal vigente regolamento edilizio e che l'impianto termico e isolamento termico sono stati regolarmente eseguite secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera: volume, fuori terra mc. 501, interrato mc.

PIANI	Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5
Scantinato	-	-	-	-	-	-
Seminterrato	-	-	-	-	-	-
Piano Terra	1	4	2	6	1	7
Primo Piano	1	4	3	7	-	7
Superficie mq.	162,39	115,37	26,97	142,34	20,05	162,39

Distinta locali destinati ad uso specifico:

- | | |
|--|---|
| - Negozi nr. _____ mq. _____ | - Magazzini nr. _____ mq. _____ |
| - Laboratori nr. _____ mq. _____ | - Autorimesse nr. <u>1</u> mq. <u>20,05</u> |
| - Stalle nr. _____ mq. _____ | - Cantine nr. _____ mq. _____ |
| - _____ nr. _____ mq. _____ | - _____ nr. _____ mq. _____ |

LI, 19/12/96



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Roberto Finotto

L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI
Bianchetto et al.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Geom. ADRIANO FIOROTTO

Via Dotti, 55 - Tel. 52001 - 31100 - TREVISO

PROFESSIONE INFORMATICA - PIAZZA V. QUARANTINI

16 DIC. 1996

27 DIC. 1996
PROCT. N. 27426

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 22.4.1994, N. 425**

Il sottoscritto **Geom. FIOROTTO Adriano** (C.F. FRT DRN 46C16 L407L) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso con recapito a Treviso in Via Dotti n. 55 (tel. 0422/51904), nella sua qualità di Direttore dei lavori contemplati :

- nella concessione edilizia n. 4535 del 12/10/95;
- nella denuncia di inizio attività del 04/10/96;

- DICHIARA -

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del D.P.R. 425/1994:

- 1) l'intervento effettuato è conforme al progetto approvato con i provvedimenti in premessa citati, anche con riferimento:
 - all'esecuzione delle opere di isolamento termico come da relazione e dichiarazione allegata;
 - all'esecuzione delle opere nel rispetto della legge 13/1989 come da dichiarazione allegata;
- 2) le murature dell'edificio risultano prosciugate;
- 3) con riferimento alla normativa igienico sanitaria vigente, la salubrità degli ambienti.-

Il Tecnico *Adriano Fiorotto*
In fede *Adriano Fiorotto*




COMUNE DI PREGANZIOL

PROVINCIA DI TREVISO

Tel. 0422/330814

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO N. 337
da nuovo insediamento civile su corpo idrico superficiale

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 02-05-1996 dal Sig.

diretta ad ottenere l'autorizzazione allo scarico nel corpo idrico superficiale denominato FOGNATURA...PER...ACQUE...BIANCHE...D.L.VIA...S.G.BATTISTA in localita' FRESCADA..... dei rifiuti liquidi provenienti dall'insediamento civile ubicato in FRESCADA..... via BERTUOL..... n. 11.. destinato ad ABITAZIONE..... ;

Visto il regolamento comunale per il servizio della fognatura urbana approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 in data 19.05.1988;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 03-05-96, in merito agli aspetti idraulici, nonchè il parere favorevole del Medico d'Igiene Pubblica della U.L.S.S. n.10, in merito agli aspetti tecnico - sanitari, acquisito al Protocollo Generale il, al n. ;

Vista la Legge 10.05.1976 n.319 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regionale di risanamento delle acque approvato con provvedimento del Consiglio regionale in data 01.09.1989, n.962 , al titolo III delle norme di attuazione;

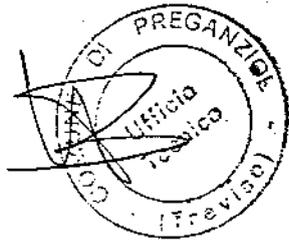
A U T O R I Z Z A

a scaricare nel corpo idrico superficiale denominato fognatura per...acque...bianche...di via...S.G.Battista..... di questo Comune le acque nere provenienti dall'insediamento civile.

L'autorizzazione si intende rilasciata per l'utenza come descritta negli elaborati di progetto approvati.

L'introduzione di modifiche strutturali e/o di destinazione d'uso che determinano variazioni quali quantitative degli scarichi o la violazione delle norme vigenti, comporta la revoca della presente autorizzazione ed eventuale rilascio di nuovo provvedimento.

Li. 09-05-1996



IL SINDACO
(Tronchin Pietro)

18 GEN 1997



Pere Riccardi

P. Riccardi

ESTRATTO DI MAPPA



COMUNE DI PREGANZIOL
FOGLIO 1 - M.N. 45
SCALA 1:2000

COMUNE DI PREGANZIOL

9672

DITTA:

PROGETTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO UNIFAMILIARE
PER RICAVO DEL SECONDO ALLOGGIO E MODIFICA
RECINZIONE CON APERTURA DI NUOVO ACCESSO CARRAIO

PLANIMETRIA DELLA RETE FOGNARIA

14 GEN 1997



VISTO
IL SINDACO
Preganziol

IL TECNICO
Fiorotto Adriano
Albo
Geometri
Prov. Treviso
n. 1273
Treviso

LEGENDA:

□ VASCA CONDENSAGRASSI MC. 1

● VASCA IMHOFF Ø 160 H 2.23

■ POZZETTO D'ISPEZIONE 40x40

▣ SIFONE TIPO FIRENZE Ø 15

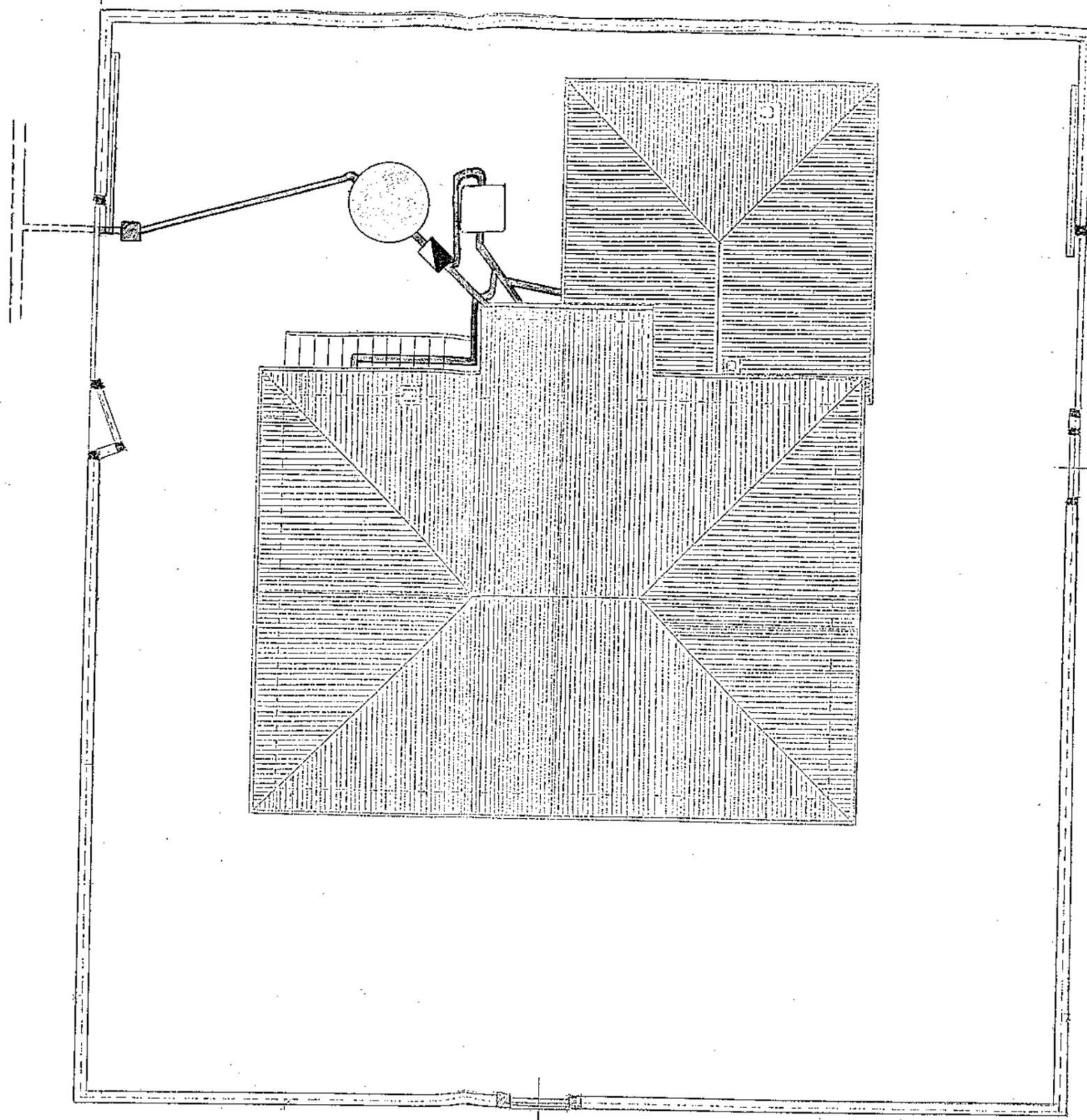
— TUBO P.V.C. Ø 8

— TUBO P.V.C. Ø 10

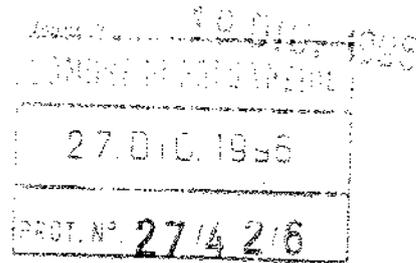
--- FOGNATURA COMUNALE

— TUBO P.V.C. Ø 15
30311 CON GUARNIZIONI

VIA S. GIOVANNI BATTISTA



VIA MARIO BERTUOL



RELAZIONE E DICHIARAZIONE PER IMPIANTO ISOLAMENTO TERMICO

L'intervento edilizio di cui al progetto di ristrutturazione fabbricato unifamiliare per ricavo del secondo alloggio e modifica recinzione con apertura di nuovo accesso carraio realizzato in Frescada di Preganziol (TV) Via M. Bertuol n. 11, a (di lavori di modesta entità atti a ricavare nell'ambito del volume esistente n. 2 abitazioni.-

In particolare le opere eseguite sono consistite in:

- demolizione di metà scala interna con conseguente ricavo al primo piano di un locale bagno e traslazione di qualche porta interna nonché modifica di n. 2 divisori interni.- Il tutto senza minimamente modificare le pareti esterne fatto salvo solamente per la realizzazione di una scala di accesso al piano primo.-

In considerazione della modesta entità degli interventi come qui sopra elencati, ai fini della Legge 10/91 si è provveduto, per quanto possibile a migliorare l'esistente situazione da un punto di vista dell'isolamento termico.-

In particolare si è provveduto a:

- isolare il sottotetto mediante posa di materassino di lana di roccia dello spessore di cm. 8 sull'intera superficie del sottotetto;
- applicazione di vetrocamera ai serramenti di finestra;
- applicazione sulle superfici interne della muratura perimetrale di materiale termoisolante e soprastante tinteggiatura.-

IL TECNICO

Adriano Fiorotto





COMUNE DI PREGANZIOL

PROVINCIA DI TREVISO

Pratica edilizia n. 1995266.

CERTIFICATO DI ABITABILITA' N. 4535

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27/12/1996, prot. n. 27426, di [redacted] residente in Preganziol via Bertuol n. 11, intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per i lavori di ristrutturazione di fabbricato residenziale unifamiliare per il ricavo di un secondo alloggio e apertura di accesso carraio in Preganziol via Bertuol, immobile individuato presso il N.C.E.U. di Treviso al Fg. 1 - m.n. 45 sub 6-7 e 8;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 26/02/1996 ed ultimati in data 18/12/1996;

Vista la dichiarazione del direttore dei lavori in data 19/12/1996 che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Dato atto che sono stati allegati alla richiesta il certificato di collaudo e la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di L. 113.000. =;

Visti gli articoli 220 e 226 del regio decreto 27/07/1934, n. 1265 e l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

DICHIARA

che il fabbricato ad uso residenziale a due alloggi sopra descritto, sito in via M. Bertuol al civico nr. 11 e via S. Giovanni Battista al civico nr. 2, di piani n. 2 (T. e 1°) e' abitabile con decorrenza da oggi.

Preganziol, li' 30/12/1996

Il Capo Servizio Urbanistica
CONSANI geom. LAURO



IL SINDACO
(Tronchin Pietro)

TRIBUNALE DI TREVISO

RGE N. 242/2017 - Servizio fotografico - Lotta 2 -



VEDUTA PARZIALE DEL FABBRICATO LATO OVEST



VEDUTA PARZIALE DEL FABBRICATO LATO OVEST



VEDUTA DEL FABBRICATO LATO SUD



VEDUTA DEL FABBRICATO LATO EST



GARAGE / MAGAZZINO



INGRESSO - SOGGIORNO



CORRIDOIO CHE PORTA ALLE CAMERE ED AL BAGNO



CAMERA DA LETTO 1



CAMERA DA LETTO 2



PARTICOLARE BAGNO 1



PARTICOLARE BAGNO 2



CUCINA

Ispezione telematica

n. T 227001 del 20/12/2019

Inizio ispezione 20/12/2019 16:01:56

Richiedente CPRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44724

Registro particolare n. 30043

Presentazione n. 42 del 22/10/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 24/06/2003

Numero di repertorio 48/940

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 10/01/2003 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H022 - PREGANZIOL (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 1 Particella 45 Subalterno 7

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA BERTUOL N. civico -

Immobile n. 2

Comune H022 - PREGANZIOL (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 1 Particella 45 Subalterno 6

Ispezione telematica

n. T 227001 del 20/12/2019

Inizio ispezione 20/12/2019 16:01:56

Richiedente CPRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44724

Registro particolare n. 30043

Presentazione n. 42 del 22/10/2003

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri		
Indirizzo	VIA BERTUOL			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	H022 - PREGANZIOL	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 1	Particella	45	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	VIA SAN G. BATTISTA			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	H022 - PREGANZIOL	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 1	Particella	45	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	21 metri quadri		
Indirizzo	VIA SAN G. BATTISTA			N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	H022 - PREGANZIOL	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 1	Particella	45	Subalterno	11
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN G. BATTISTA			N. civico	-
Immobile n.	6				
Comune	H022 - PREGANZIOL	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 1	Particella	45	Subalterno	12
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BERTUOL			N. civico	-
Immobile n.	7				
Comune	H022 - PREGANZIOL	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 1	Particella	1616	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BERTUOL			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T 227001 del 20/12/2019

Inizio ispezione 20/12/2019 16:01:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente CPRPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44724

Registro particolare n. 30043

Presentazione n. 42 del 22/10/2003

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E 