

Studio Tecnico
dott. arch. FANTIN GIUSEPPE
piazza Negrelli 17/1
31044 MONTEBELLUNA (TV)
tel. 0423.303311

Esecuzione Immobiliare
R.G.E. 363 / 2021

TRIBUNALE DI TREVISO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Imm.re R.G.E. n. 363/2021

udienza 01/03/2023

G.E. : dott. LEONARDO BIANCO

perito : arch. GIUSEPPE FANTIN

custode : I.V.G.

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**

con avv. FEDERICO SCANFERLATO – via D. Manin 54 – 31100 Treviso

contro : **esecutato 1 - esecutato 2**

ALLEGATI LOTTO UNICO

Lotto Unico : APPARTAMENTO QUADRILOCALE PIANO SECONDO

ALLEGATI DOCUMENTALI :

Allegato Trascrizioni ed Iscrizioni
Estratto per Avviso di Vendita

ALLEGATI CARTACEI :

Documentazione catastale
Planimetria appartamento (schema a vista)
Autorizzazioni Edilizie
Atto di provenienza



Trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli



Studio Tecnico
dott. arch. FANTIN GIUSEPPE
piazza Negrelli 17/1
31044 MONTEBELLUNA (TV)
tel. 0423.303311

Esecuzione Immobiliare
R.G.E. 363 / 2021

TRIBUNALE DI TREVISO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Imm.re R.G.E. n. 363/2021

udienza 01/03/2023

G.E. : dott. LEONARDO BIANCO

perito : arch. GIUSEPPE FANTIN

custode : I.V.G.

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**

con avv. FEDERICO SCANFERLATO – via D. Manin 54 – 31100 Treviso

contro : **esecutato 1 - esecutato 2**

ALLEGATI LOTTO UNICO

Lotto Unico : APPARTAMENTO QUADRILOCALE PIANO SECONDO



FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Come risultante dalla Certificazione notarile, allegata al fascicolo dell'Esecuzione in oggetto, e successiva verifica telematica eseguita dallo scrivente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso (per l'aggiornamento alla data successiva di redazione del Certificato Notarile), per le unità immobiliari in oggetto sono presenti le seguenti formalità pregiudizievoli:

***** TRASCRIZIONI *****

❖ PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto in data

derivante da: Verbale di Pignoramento Immobili in data _____ repertorio n. _____ ,
emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Treviso (TV)

a favore di: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**
con sede in

relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

contro: Soggetto n. 1: **ESECUTATO N. 1**

relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

Soggetto n. 2: **ESECUTATO N. 2**

relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

immobili: Unità negoziale n. 1 - per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Immobile n. 1

Comune di MONTEBELLUNA (TV) – Catasto Fabbricati

Sezione F – foglio 2 – **mappale 722 subalterno 8**

Immobile n. 2

Comune di MONTEBELLUNA (TV) – Catasto Fabbricati

Sezione F – foglio 2 – **mappale 722 subalterno 3**



*****ISCRIZIONI *****

❖ **IPOTECA VOLONTARIA**
iscritta in data

derivante da: Concessione a garanzia di mutuo in forza di Atto Notarile pubblico in data
25/02/2008, rep. n. , a rogito notaio di

dati: capitale € ; interessi € totale € ;
tasso interesse annuo durata ;

a favore di: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**
con sede in

relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

contro: Soggetto n. 1: **ESECUTATO N. 1**

relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

Soggetto n. 2: **ESECUTATO N. 2**

relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

immobili: Unità negoziale n. 1 - per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Immobile n. 1

Comune di MONTEBELLUNA (TV) – Catasto Fabbricati

Sezione F – foglio 2 – **mappale 722 subalterno 8**

Immobile n. 2

Comune di MONTEBELLUNA (TV) – Catasto Fabbricati

Sezione F – foglio 2 – **mappale 722 subalterno 3**



Estratto per avviso di vendita



Studio Tecnico
dott. arch. FANTIN GIUSEPPE
piazza Negrelli 17/1
31044 MONTEBELLUNA (TV)
tel. 0423.303311

Esecuzione Immobiliare
R.G.E. 363 / 2021

TRIBUNALE DI TREVISO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Imm.re R.G.E. n. 363/2021

udienza 01/03/2023

G.E. : dott. LEONARDO BIANCO
perito : arch. GIUSEPPE FANTIN
custode : I.V.G.

ESTRATTO PER AVVISO DI VENDITA

Lotto Unico : APPARTAMENTO QUADRILOCALE PIANO SECONDO



Valore di vendita proposto: ----- € 66.000,00

ubicazione : **MONTEBELLUNA (TV) – via Benedetto Marcello n. 4 int. 4**

disponibilità : **LIBERO**

stato di conservazione : **MEDIOCRE**

quota pignorata : **PROPRIETA' 1/1**

descrizione catastale :

Comune di MONTEBELLUNA (TV) – Catasto Fabbricati – sezione F – foglio 2

mapp. 722 sub 8 : cat. A/3 – cl. 3 – vani 5 – R.C. € 408,78 – via San Gaetano piano 2

mapp. 722 sub 3 : cat. C/6 – cl. 4 – mq 15 – R.C. € 55,00 – via San Gaetano piano T

con diritto alle parti comuni sull'ente urbano mappale 722, foglio 39 del Comune di Montebelluna (TV)

Descrizione sommaria:

Trattasi di un appartamento quadrilocale al piano secondo, con garage ad un posto auto al piano terra, facenti parte di un più ampio edificio residenziale condominiale a sei alloggi, edificato a partire dai primi anni 1960 e successivamente ampliato nella fine degli anni 1960, senza ascensore, ubicato in zona urbanizzata e centrale.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, disimpegno, veranda (abusivamente realizzata in luogo di una terrazza di dimensioni minori). Si evidenziano in particolare, tra altri, i seguenti aspetti: il sistema costruttivo, le finiture, gli impianti sono superati; si segnalano muffe, macchie di umidità, infiltrazioni d'acqua; vi sono difformità edilizie e catastali; le eventuali spese condominiali pendenti relative all'ultimo biennio saranno a carico dell'aggiudicatario come da vigenti disposizioni di Legge.

Trattandosi di vendita in ambito di procedura esecutiva, l'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, già in essere e nascenti dalla situazione di fatto e/o derivanti da condominio ai sensi art. 1117 c.c. e/o da regolamenti condominiali e/o da atti di provenienza, ecc.

Documentazione catastale





N=1800

E=0

Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 133f89d

1 Particella: 722

Comune: (TV) MONTEBELLUNA
Foglio: 39
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica T143002/2022
27-Giu-2022 12:11:16

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

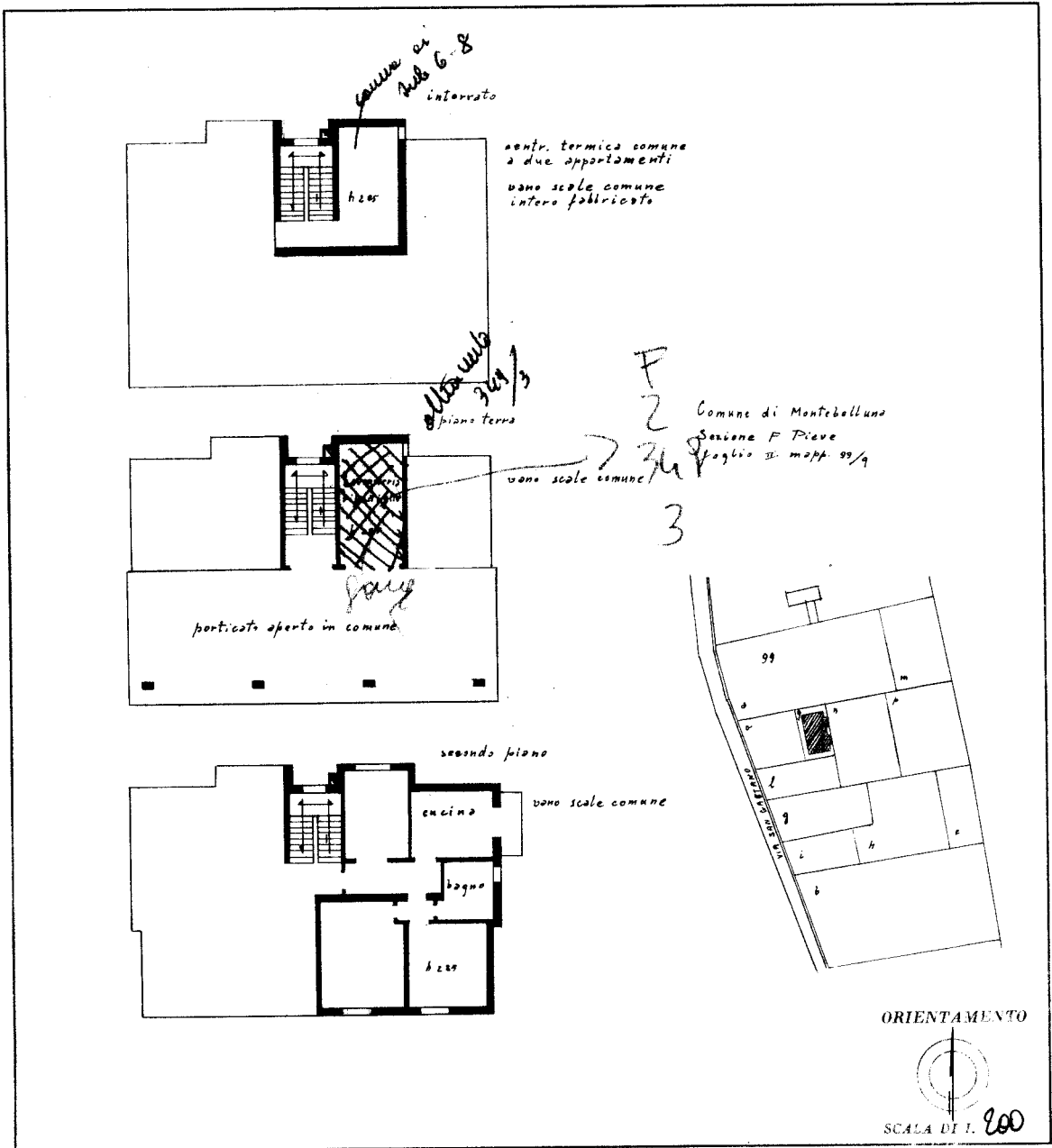


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20
348
8

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di
Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

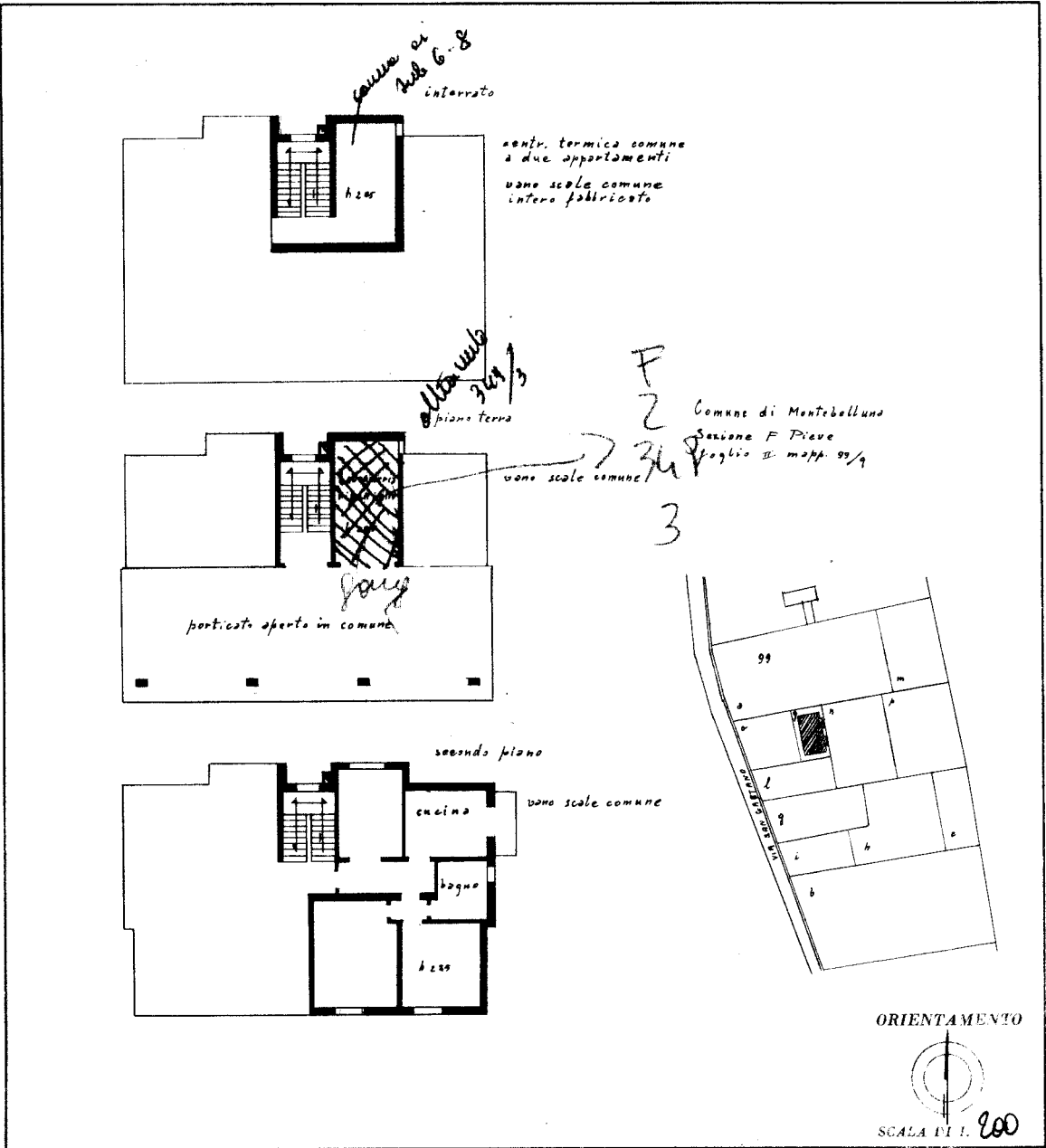
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

349
8



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geometa
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Martini Achille
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Treviso
DATA 25-11-82
Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

Dati della richiesta	Comune di MONTEBELLUNA (Codice:F443)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: F Foglio: 2 Particella: 722 Sub.: 3

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	722	3			C/6	4	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 55,00	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F443 - Foglio 39 - Particella 722

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	722	3			C/6	4	15 m ²		Euro 55,00	
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F443 - Foglio 39 - Particella 722



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		5	

Situazione degli intestati dal 10/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			
DATI DERIVANTI DA		d	

Situazione degli intestati dal 11/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	349	3			C/6	4	15 m²		Euro 55,00 L. 106.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano T										
Notifica							Partita	1300		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	349	3			C/6	4	15 m²		Euro 52,68 L. 102.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano T										
Notifica							Partita	1300		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	349	3			C/6	4	15 m²		L. 144	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano T										
Notifica							Partita	1300		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

Situazione degli intestati dal 07/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

Dati della richiesta	Comune di MONTEBELLUNA (Codice:F443)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: F Foglio: 2 Particella: 722 Sub.: 8

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	722	8			A/3	3	5 vani	Totale: 79 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 408,78	
Indirizzo			VIA SAN GAETANO Piano 2									
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F443 - Foglio 39 - Particella 722

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	722	8			A/3	3	5 vani		Euro 408,78	
Indirizzo			VIA SAN GAETANO Piano 2									
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F443 - Foglio 39 - Particella 722

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			

Situazione degli intestati dal 10/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	D		
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 11/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/06/1995 registrato in data - Voltura n. 3927.1/2008 - Pratica n. TV0086882 in atti dal 17/03/2008
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	349	8			A/3	3	5 vani		Euro 408,78 L. 791.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano 2										
Notifica						Partita	1300			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	349	8			A/3	3	5 vani		Euro 413,17 L. 800.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano 2										
Notifica						Partita	1300			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	349	8			A/3	3	5 vani		L. 695	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN GAETANO Piano 2										
Notifica						Partita	1300			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2022

Situazione degli intestati dal 07/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTOR Rino ; Di Gherardenato a MONTEBELLUNA (TV) il 08/09/1923	SRTRNI23P08F443N*	fino al 07/09/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Planimetria appartamento

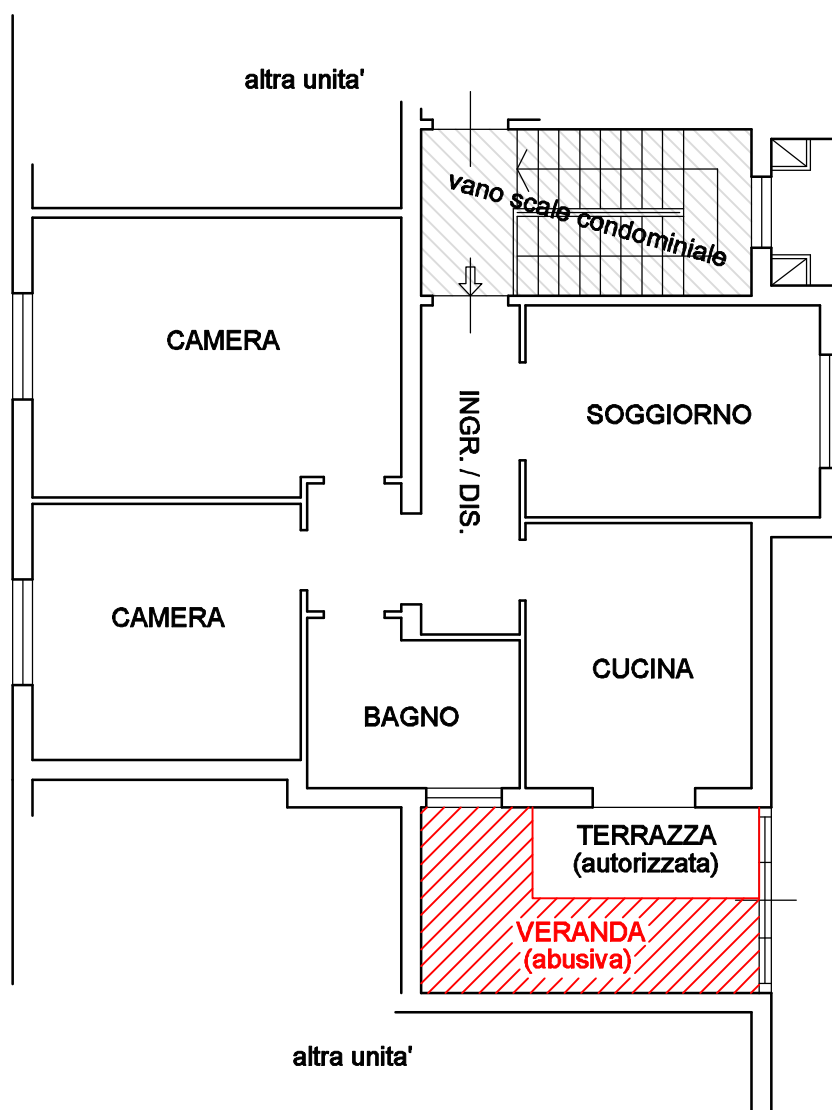
(schema a vista)



PIANTA APPARTAMENTO

piano secondo

SCHEMA A VISTA



Autorizzazioni Edilizie





COMUNE DI MONTEBELLUNA

(Provincia di Treviso)

N. [redacted] di prot.

N. [redacted] della pratica

AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE FUORI DEL PERIMETRO IN CUI HA GIURISDIZIONE IL REGOLAMENTO COMUNALE PER L' EDILIZIA E L' ORNATO

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
di o fu [redacted] abitante in [redacted] Via [redacted]
per essere autorizzato a costruire - ~~ampliare~~ ~~modificare~~ ~~costruire~~ casa di civile abitazione
con 4 appartamenti in questo Comune al
mapp. N. [redacted]

Visti i [redacted]
Sentito il parere dell' Ufficio Tecnico;
Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario;
Visti i regolamenti Comunali d' Igiene e Polizia Urbana;

Vista la bolletta N. [redacted] del [redacted] comprovante la denuncia
all' Ufficio Imposte di Consumo dell' impiego di materiale da costruzione a mente dell' art. 44 del
R. D. 30 - 4 - 1936 n. 1138 sul regolamento per la riscossione delle imposte di consumo;

Visto l' art. 151 della Legge Com. e Prov. 4 - 2 - 1915. n. 148;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted] di o fu [redacted]
residente in [redacted] Via [redacted] N. [redacted]

per l' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in
conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in copia
all' interessato e sotto l' osservanza delle seguenti prescrizioni:

- adeguamento alle norme e rispetto delle leggi sancite in materia dal Codice Civile o da particolari disposizioni legislative, fatti sempre salvi i diritti di terzi per quanto concerne confinazioni, proprietà, servitù od altro.
- al termine della costruzione venga prodotta istanza intesa ad ottenere il permesso di abitabilità e non venga abitata prima dell' avvenuta autorizzazione e del sopralluogo da parte degli incaricati dell' Ufficio Tecnico.
- prima di dar corso alla costruzione venga comunicato all' Ufficio Tecnico:
la data d' inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo dell' impresa che eseguirà i lavori.

Sia il direttore che l' impresario dovranno presentarsi all' Ufficio Tecnico per la firma dei progetti.

- qualsiasi variazione al progetto iniziale dovrà essere oggetto di regolare autorizzazione, del sottoscritto, previa presentazione delle varianti da parte dell' interessato.

Dalla residenza Municipale, li [redacted]



N. _____ di Prot. _____
N. _____ della C. E. _____

Bollo

COMUNE DI MONTEBELLUNA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la istanza in data _____ prodotta dal
Sig. _____ di _____
intesa ad ottenere a termini dell' art. 221 del Testo Unico delle leggi Sanitarie 27 Luglio 1934,
N. 1265, la dichiarazione di abitabilità della costruzione costituita da _____
_____ un appartamento
della casa di civile abitazione _____

sita in Via San Gaetano N. 16/B di proprietà della Ditta richiedente ;

Vista la circolare del Ministero dell' Interno (Direzione Gen. di Sanità Pubblica) del
22 Agosto 1937 ;

Visto il verbale in data subito _____ sulla visita praticata al detto edificio
da parte dell' Ufficiale Sanitario Sig. _____
e dal Tecnico Comunale _____

Vista la bolletta in data _____ N. _____ dell' Ufficio Postale
di _____ comprovante il pagamento di L. _____
per tassa concessione governativa a sensi del D. P. R. 20 - 3 - 1953, n. 112 - n. 35 della
tabella A) ad esso allegata ;

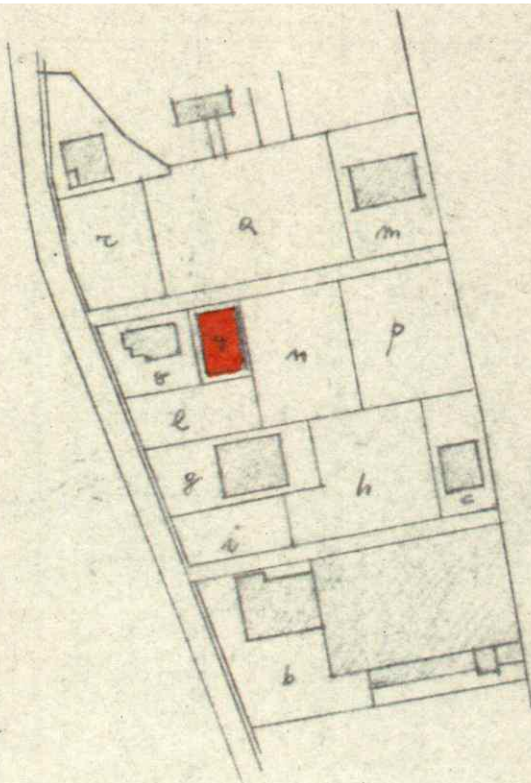
Visto che la Ditta ha pagato inoltre con bolletta N. _____ in data _____
l' imposta di consumo sui materiali da costruzione in base al regolamento municipale ed alle
leggi concernenti l' imposta dianzi citata :

AUTORIZZA

che la casa sopra indicata di proprietà del Sig. _____
possa essere abitata con decorrenza dal giorno _____

N.B. _____

Montebelluna, li _____



COMUNE DI MONTEBELLUNA —
SEZIONE F DIVE 2° —

MAPPALE 99 1

a



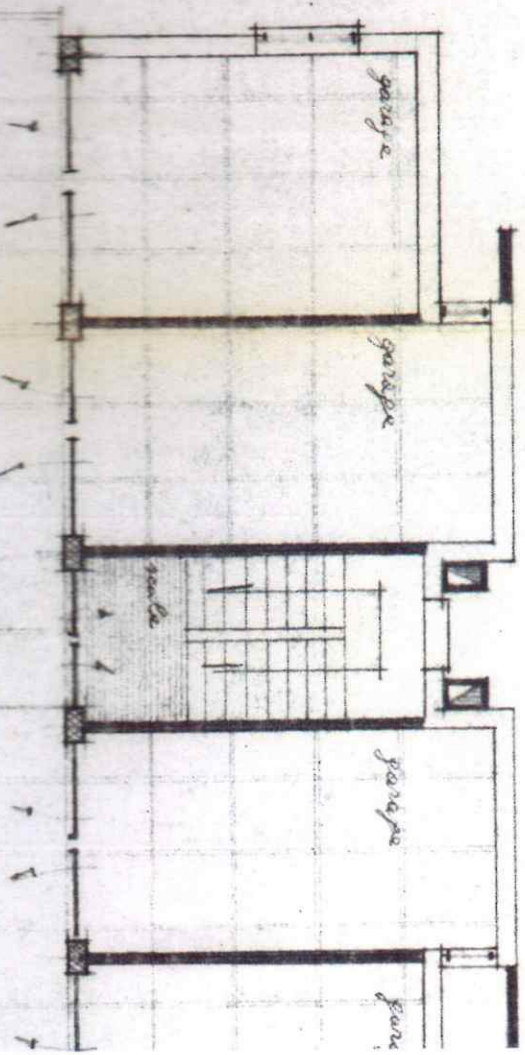
SARTOR-O.P.

CASA A 4 APPARTAMENTI

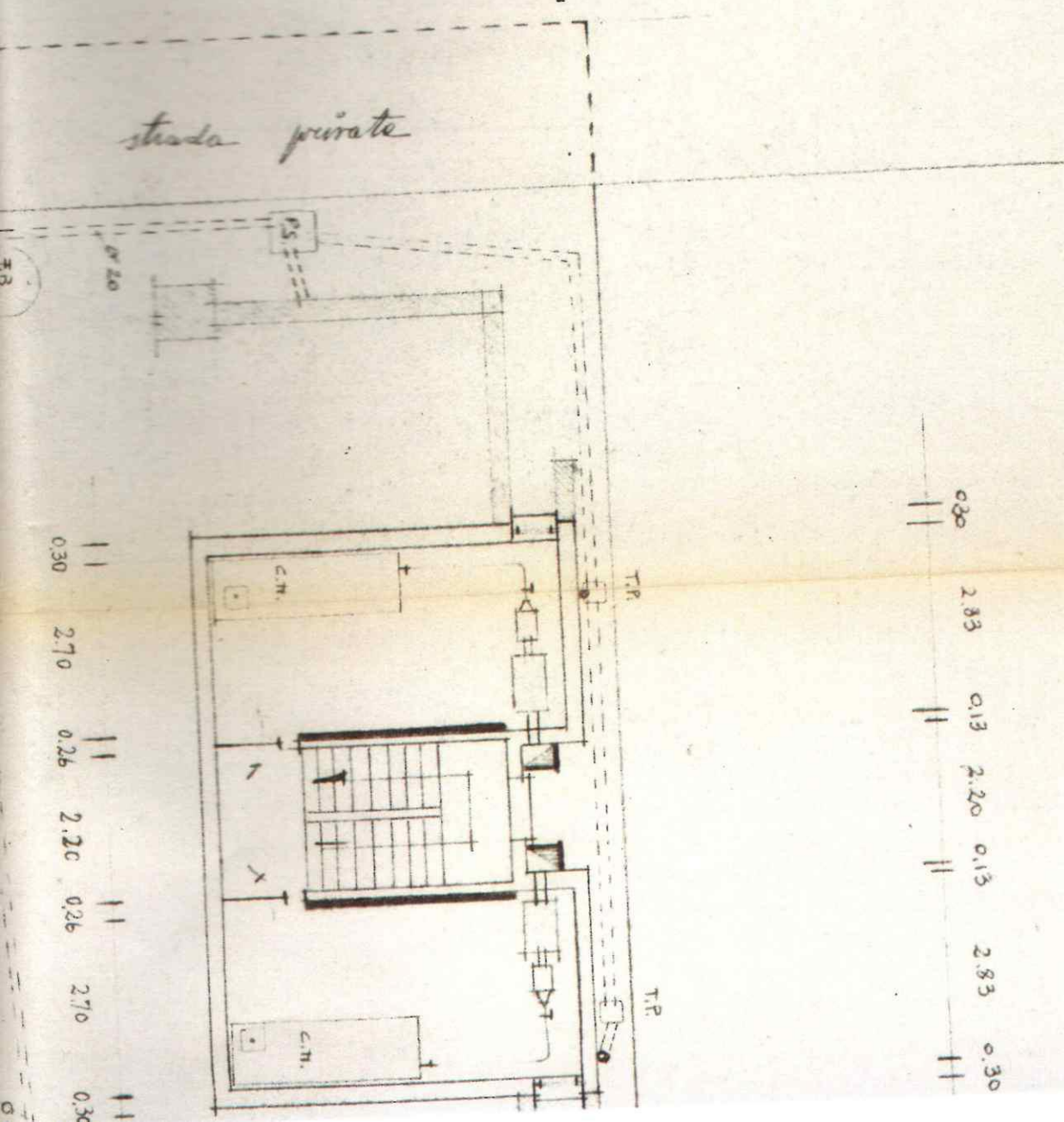
48,30

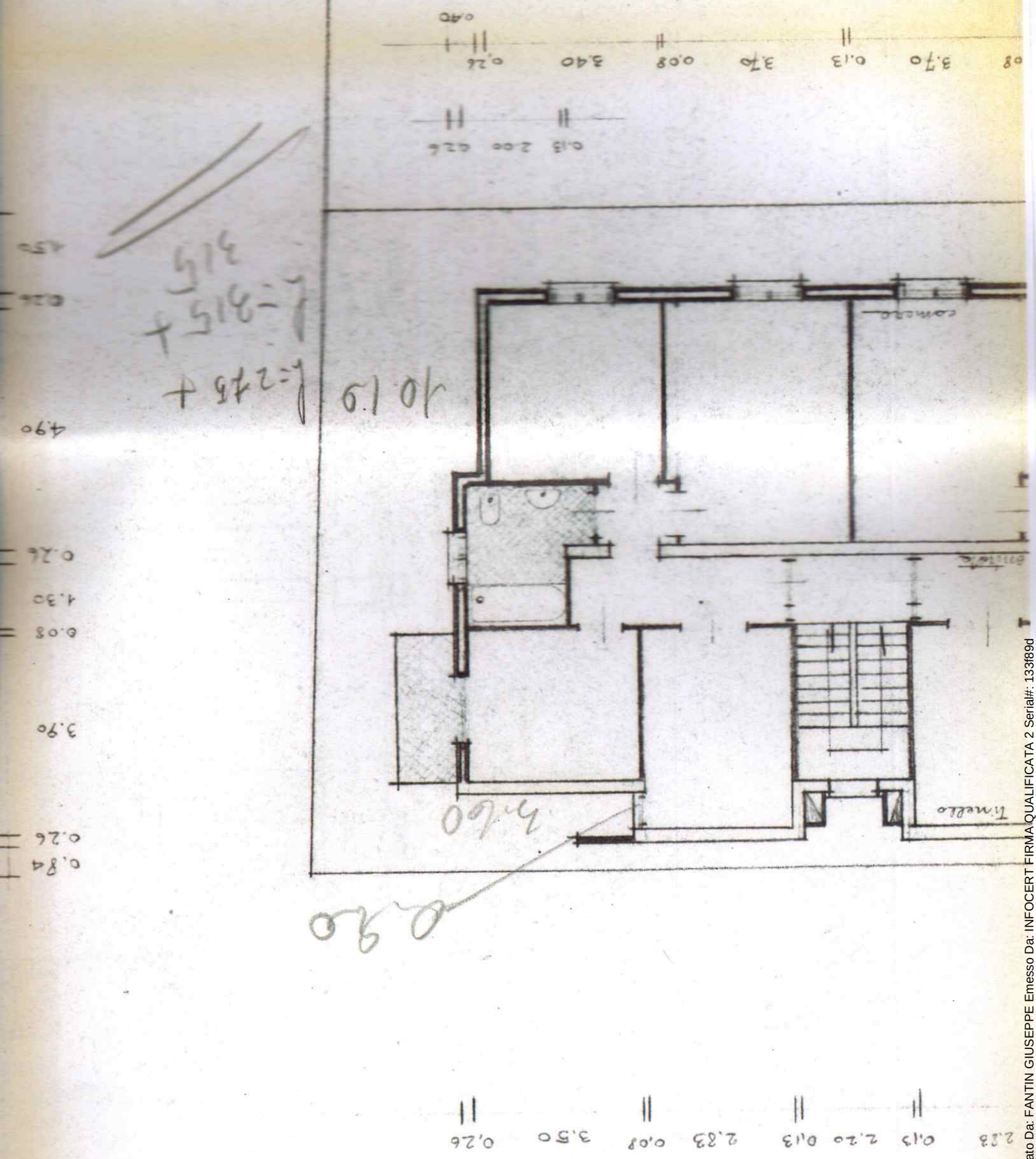
COMUNE DI MONTEBELLUNA
VISTO: NULLA OSTA

strada privata



2,50		2,50		5,00		2,50		2,50	
0,45	3,12 1/2	0,45	2,63	0,45	1,88	0,45	2,63	0,45	3
3,57 1/2	3,08	2,33	3,08	2					
15,80	20,45								
0,26	3,50	0,08	2,83	0,13	2,20	0,13	2,83	0,08	3
0,45	3,12 1/2	0,45	2,63	0,45	1,88	0,45	2,63	0,45	3





COMUNE DI MONTEBELLUNA
(PROVINCIA DI TREVISO)

N. 13193 di prot.

N° 281/69 di Prat.

AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

(art. 10 della legge 6 Agosto 1967, n. 765)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

il abitante in

per essere autorizzato a ~~costruire~~ - ampliare - ~~modificare~~ **un fabbricato adibito ad civili abitazioni.**

N. 99 Sez. F Foglio 2° in via S. Costanzo in questo Comune al Mapp.

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Urbana;

D A' L I C E N Z A

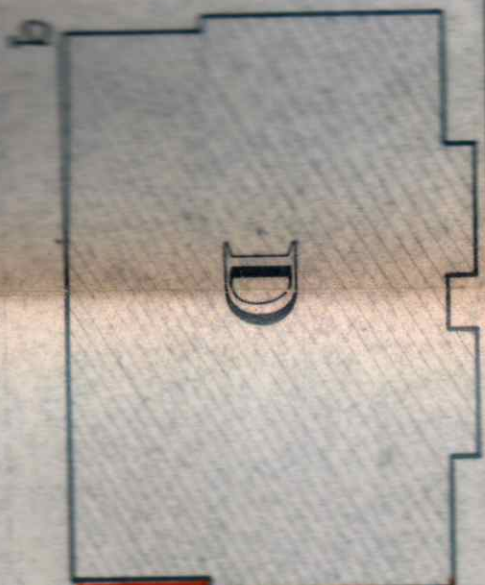
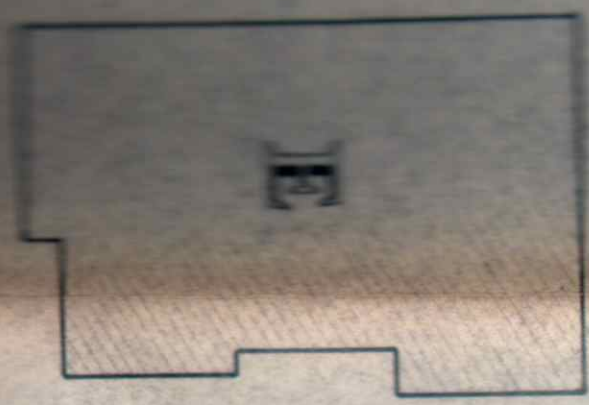
al Sig. residente in Montebelluna via

N. affinché esegua i lavori di cui si tratta in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, nonché di quelle particolari in appresso riportate:

- a) adeguamento alle norme e rispetto delle leggi sancite in materia dal Codice Civile o da particolari disposizioni legislative, fatti sempre salvi i diritti di terzi per quanto concerne confinazioni, proprietà, servitù od altro;
- b) prima di dar corso ai lavori il committente dovrà osservare quelle che sono le disposizioni riportate nella «AVVERTENZA IMPORTANTE» allegata al presente;
- c) prima di iniziare i lavori il committente dovrà provvedere a comunicare, qualora ciò non risulti dall'istanza con cui è stato trasmesso il progetto, i nominativi della Impresa che eseguirà i lavori ed il Direttore dei medesimi;
- d) qualora durante il corso dei lavori venissero scoperte cose mobili o immobili aventi interesse artistico storico, archeologico, ecc., il committente e l'esecutore dei lavori avranno l'obbligo di fare denuncia alla Autorità competente a mente delle disposizioni contenute nella legge 1-6-1939, n. 1089;
- e) al termine dei lavori il committente dovrà produrre apposita istanza al fine di ottenere il permesso di abitabilità o agibilità della nuova oppure della modificata costruzione. Detta costruzione non potrà essere usata prima che il Tecnico comunale e l'Ufficio Sanitario abbiano effettuato il prescritto sopralluogo e rilasciato l'autorizzazione relativa;
- f) qualsiasi variazione al progetto iniziale dovrà essere oggetto di regolare autorizzazione delle varianti da parte dell'interessato.
- g) purchè si proceda, qualora non esistessero, all'attuazione delle opere temporaneamente alla costruzione oggetto della licenza, a mezzogiorno del 1967, n. 765.

Dalla Residenza Municipale, li

Alcova privata



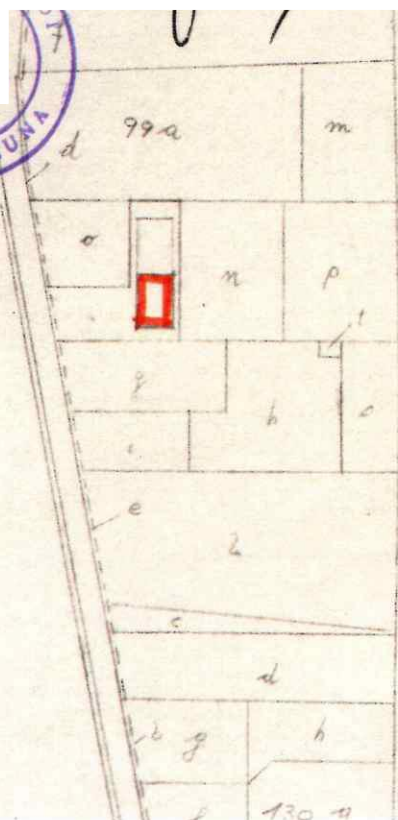
o

166



AMPLIAMENTO DI EDIZ

ADIBIRSI A DUE APP



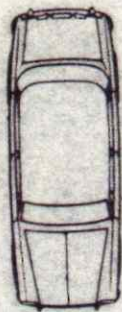
MONTEBELLUNA

10 LUG. 1969

MARTINI GEOMETRA AVALLE

AMPLIAMENTO DI EDIFICIO
DA ADIBIRSI A 2 APPARTA-
MENTI.

3



300

896

26

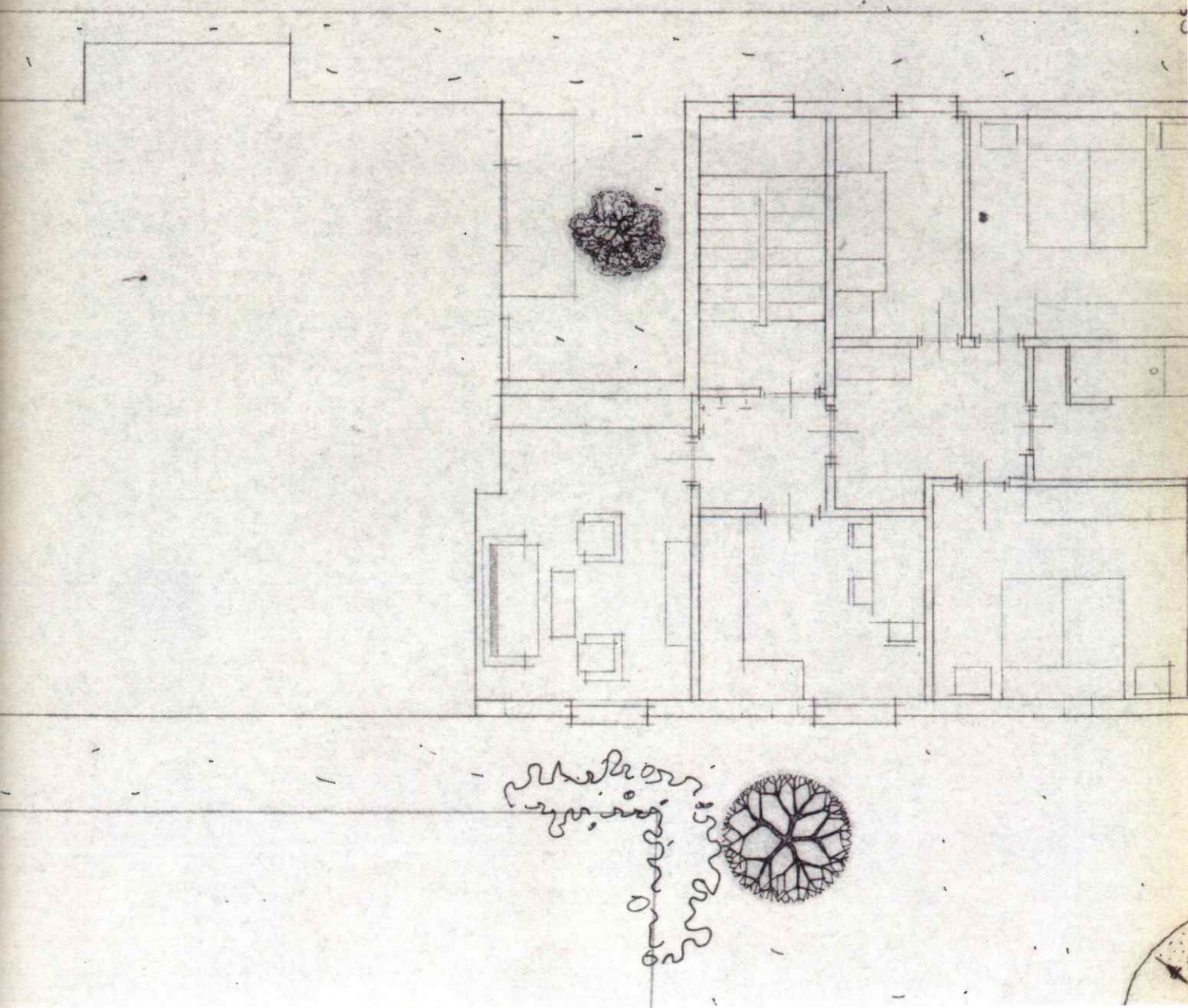
210

13

220

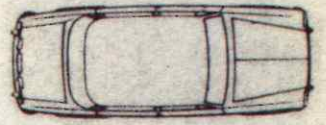
10

391





Handwritten notes in cursive script, possibly indicating dimensions or measurements.



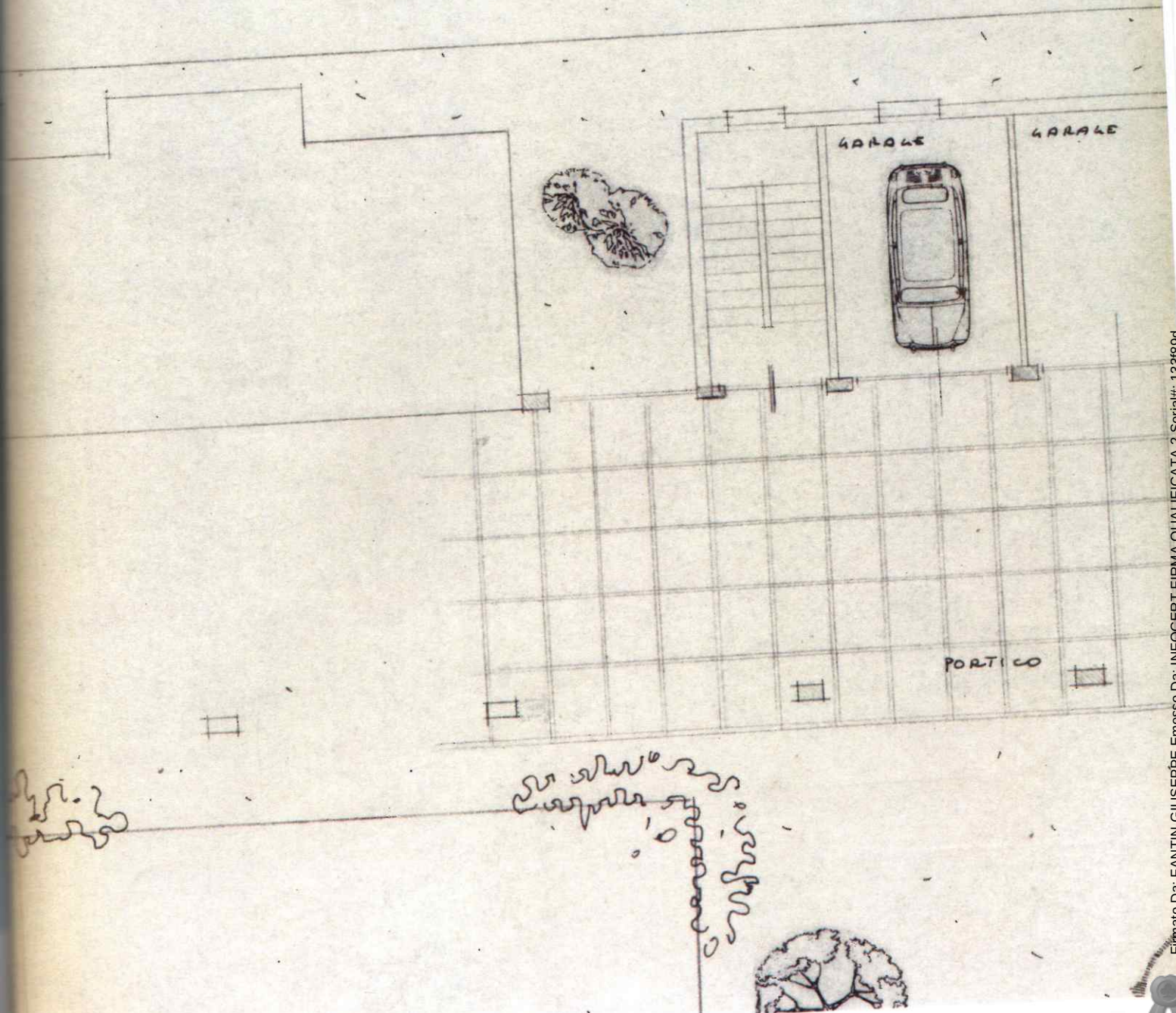
Handwritten signature or mark.

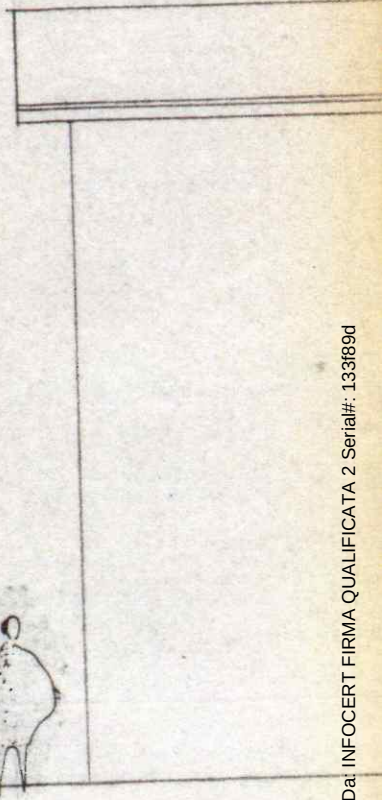


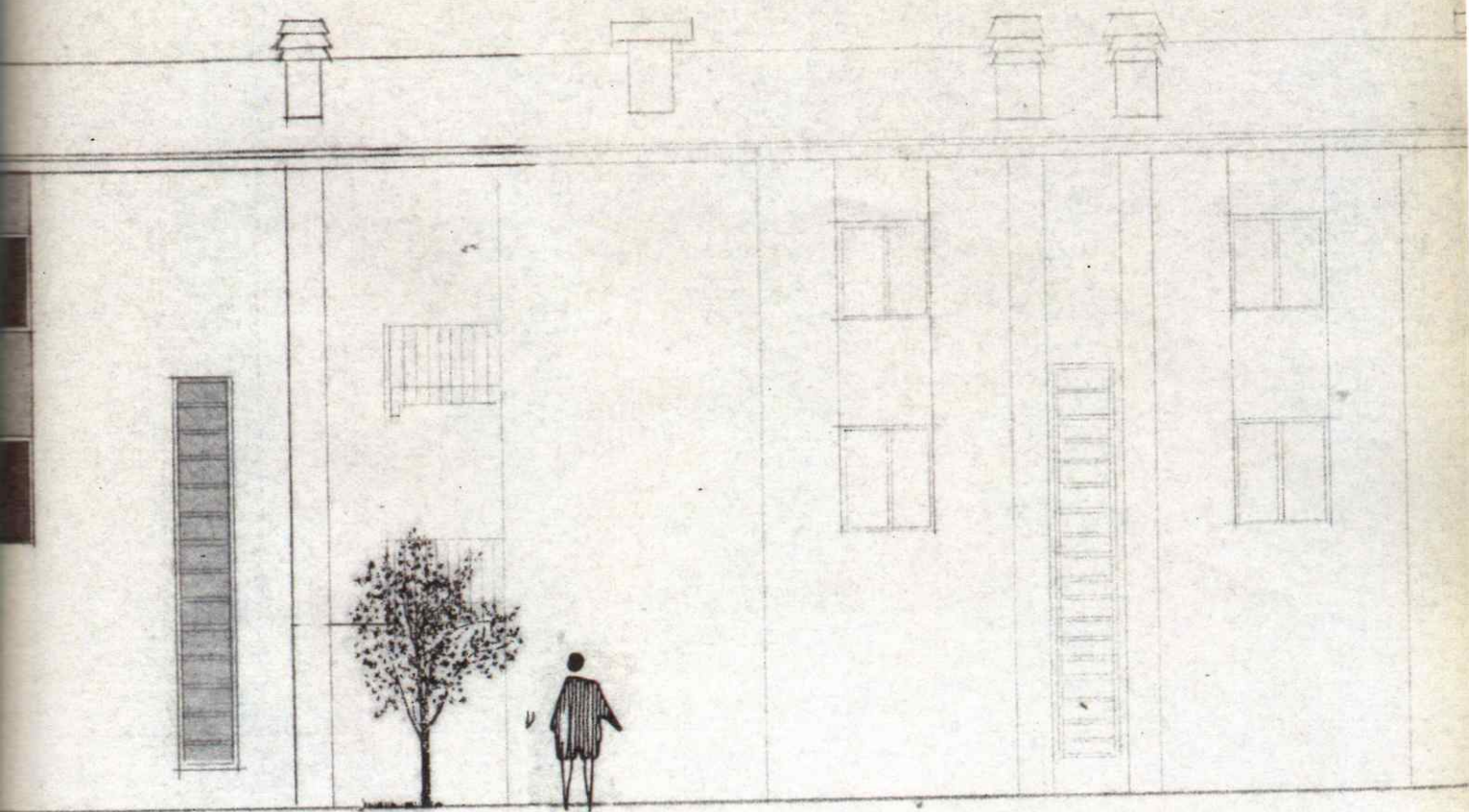
300

896

26 210 13 305 10 306







Atto di provenienza



Repubblica Italiana

L'anno duemilaotto, il giorno

In nel mio studio in

Avanti a me Dott.

Notaio in

iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di
Treviso,

sono presenti

il quale interviene al presente atto oltre che in proprio
anche quale procuratore speciale della signora

Codice Fiscale :

giusta procura speciale autenticata da me Notaio in data 8
febbraio che, in originale si allega al
presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per
espressa dispensa avutane dai comparenti;

il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale
procuratore speciale dei signori :

giusta procura speciale autenticata da me Notaio in data
odierna rep. che, in originale si allega al
presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per
espressa dispensa avutane dai comparenti.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, i quali - previa dichiarazione che fra parte
venditrice e parte acquirente non corre alcun vincolo di
parentela in linea retta né di coniugio - mi richiedono del
presente atto, mediante il quale convengono e stipulano
quanto segue :

Articolo 1° I signori

come sopra rappresentata e

presenti, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono ai coniugi _____ he, come sopra rappresentati, in comune ed in parti uguali tra loro pro indiviso, acquistano l'appartamento al piano secondo con locale garage al piano terra e la comproprietà per la quota di un mezzo del locale centrale termica al piano interrato, il tutto così catastalmente censito : _____

COMUNE DI MONTEBELLUNA

N.C.E.U.

Sezione F - Foglio 2

Mapp. 722 sub 8 Via San Gaetano p. 2, categ. A/3, cl. 3, vani 5, Rendita euro 408,78;

Mapp. 722 sub 3 Via San Gaetano p. T, categ. C/6, cl. 4, mq. 15, Rendita euro 55,00.

Confini : l'intero fabbricato confina con mapp. 724, mapp. 719, strada e mapp. 725, salvo altri o variati.

La complessiva area coperta e scoperta del fabbricato di cui quanto in oggetto fa parte è altresì censita al N.C.T. del detto Comune, Foglio 39 con il mn. 722 Ente Urbano di mq. 748, giusta denuncia di cambiamento presentata all'U.T.E. di Treviso in data 11 gennaio 1971 n. 30574.

Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia la parte venditrice - previo richiamo da me Notaio effettuato ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace - attesta che la costruzione dell'immobile alienato è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967, che non sono state apportate modifiche suscettibili di sanatoria di cui alla detta normativa, e che, infine, per il detto immobile non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

Articolo 2° La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, con la proporzionale comproprietà delle parti comuni ai sensi degli articoli 1117 c.c. e seguenti del codice civile, con tutte le servitù attive e passive inerenti, se ed in quanto legalmente esistenti, in particolare con quella costituita con l'atto a rogito Notaio Dussin in data _____ trascritto a Treviso il _____

nonché con tutti gli accessori di legge, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, nulla escluso od eccettuato.

L'accesso al locale garage avviene dalla strada a nord del condominio attraverso lo scoperto ed il porticato comune che costituiscono oggetto di vendita per la quota di un sesto.

Articolo 3° Il prezzo è stato dalle parti convenuto, ed a me Notaio dichiarato, in complessivi euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) somma che la parte venditrice, come sopra rappresentata e presente, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, le parti - previo richiamo da me Notaio effettuato ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace - dichiarano : _____

A)

che il prezzo di euro _____ è stato pagato come segue :

1) a mezzo di assegno circolare n. _____ emesso dalla _____

2) a mezzo di assegno circolare n. _____ emesso dalla _____

in data odierna recante la clausola "non trasferibile" dell'importo di euro _____

3) a mezzo di assegno circolare _____ emesso dalla _____

in data odierna recante la clausola "non trasferibile" dell'importo di euro _____

4) a mezzo di assegno circolare n. _____ messo dalla _____

in data odierna recante la clausola "non trasferibile" dell'importo di euro _____

B)

di essersi avvalsi di attività di mediatori, ed a tal fine dichiarano quanto segue : _____ Mediatore : _____

p.iva o cod. fisc. : _____

legale rappresentante : _____ nata a _____

il _____ ed ivi residente, _____

numero di iscrizione al _____ degli agenti di affari in mediazione e della Camera di Commercio di Treviso: n. _____

importo pagato : _____ IVA compresa per la parte acquirente; _____

modalità di pagamento : _____

- a mezzo di assegno circolare n. _____ emesso dal _____

in data _____

odierna e recante la clausola "non trasferibile" intestato a "ATTIVITA' IMMOBILIARI SRL" dell'importo di euro _____

Articolo 4° La parte venditrice, come sopra rappresentata e



presente, garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto in oggetto per esserle pervenuto per atto di acquisto a mio rogito in data

registrato a Montebelluna il _____ al n. _____

è trascritto a Treviso il _____ ai nn. _____

dal signor _____ nato a _____

settembre _____ è successiva consolidazione dell'usufrutto per la quota di _____ deceduto _____

Ne garantisce, altresì, la libertà da iscrizioni e trascrizioni onerose obbligandosi, in caso contrario, all'evizione come per legge.

Articolo 5° Il possesso giuridico e materiale viene dato alla parte acquirente dalla data odierna, da tale data, pertanto, vantaggi ed oneri relativi vanno rispettivamente a suo profitto e carico.

Articolo 6° La parte venditrice, come sopra rappresentata e presente, dichiara di essere edotta dell'obbligo di cui all'art. 12 D.L. 21 marzo 1978 n. 59.

Articolo 7° Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, le signore

dichiarano di essere entrambe vedove, i signori

dichiarano di essere coniugati

in regime della comunione legale, ma di alienare bene personale, i signori _____ come sopra

rappresentati, dichiarano di essere cittadini cinesi, di essere tra loro coniugati secondo il diritto della Repubblica Popolare Cinese, il quale prevede che i beni acquistati durante il matrimonio sono comuni.

Articolo 8° Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

A tale proposito le parti chiedono che al presente atto vengano applicate le agevolazioni fiscali previste dal primo comma, quarto periodo, dell'art. 1 della tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

A tale scopo, ai sensi della nota II-bis a detto art. 1, dichiarano :

a) - la parte venditrice di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) - la parte acquirente di voler trasferire entro 18 (diciotto) mesi da oggi la propria residenza nel Comune di Montebelluna; di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del suddetto Comune; di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal proprio coniuge con le

agevolazioni richieste con il presente atto ovvero con le

agevolazioni di cui alle norme richiamate nella lettera c), primo comma, della nota II bis dell'art. 1 della tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;

c) - entrambe le parti che l'immobile trasferito è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte venditrice e la parte acquirente, persone fisiche, dichiarano e riconoscono di non agire in questa operazione nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, e quindi la parte acquirente, avendo la cessione ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, in deroga al disposto dell'art. 43 D.P.R. n. 131/86, come previsto e consentito dal comma 497 articolo unico Legge 23.12.2005 n. 266, mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro catastali ed ipotecarie sulla presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del predetto D.P.R. n. 131/86, e cioè euro _____ indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato in atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti i quali, a mia interpellanza, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

Consta di due fogli, scritti parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia per pagine intere quattro e quanto fin qui della quinta, e viene sottoscritto essendo le ore _____

RMA QUALIFICATA 2 Serial#: 133f89d

PROCURA SPECIALE IRREVOCABILE A VENDERE

La sottoscritta : _____

con il presente atto nomina e costituisce proprio speciale
procuratore il signor

e residente a

ffinchè in suo nome, vece e conto venda a chi
credera e per il prezzo che riterrà più opportuno, i diritti
ad essa mandante spettanti, sulle seguenti porzioni
immobiliari site in _____

COMUNE DI MONTEBELLUNA _____

N.C.E.U. _____

Sezione F - Foglio 2 _____

Mapp. 722 sub 8 Via San Gaetano p. 2, categ. A/3, cl. 3, vani
5, Rendita euro 408,78; _____

Mapp. 722 sub 3 Via San Gaetano p. T, categ. C/6, cl. 4, mq.
15, Rendita euro 55,00; _____

con la proporzionale comproprietà sulle parti comuni. _____

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni più ampia ed
estesa facoltà al riguardo, compresa quella di meglio
identificare nella consistenza, ubicazione, confini, coerenze
e dati catastali, gli immobili da vendere; di costituire,
modificare ed accettare servitù attive e passive; di
incassare il prezzo; dichiarare di averlo già riscosso; di
rilasciare quietanza di saldo, di concedere eventualmente
dilazioni nel pagamento, con o senza garanzia ipotecaria; di
prestare le garanzie di legge; di rinunciare all'ipoteca
legale; di immettere l'acquirente o gli acquirenti nel
possesso di quanto acquistato; di stabilire patti, clausole e
condizioni che crederà più opportune; di firmare il relativo
atto di vendita; di fare e sottoscrivere dichiarazioni ai
fini fiscali, ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47,
successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi art. 35
comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 233, nonchè le
dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151; di
sottoscrivere preliminarmente di vendita riscuotendo e
quietanzando caparre. _____

Faccia, insomma, tutto quanto si renderà utile e necessario e
verrà richiesto per l'esatto espletamento del presente
mandato, anche se qui non espressamente determinato, di tal
che non possa, al nominato procuratore, opporsi difetto o
imprecisione di mandato. _____

Il presente mandato viene conferito anche nell'interesse
della parte mandataria, ed a tale effetto viene dichiarato
irrevocabile. _____

Il tutto con promessa di rato e valido, a titolo gratuito,
con obbligo del rendiconto e da esaurirsi sotto gli obblighi

di legge con facoltà, altresì, di sostituire a sè altri procuratori con simili o più limitati poteri. _____

AUTENTICA DI FIRMA

Repertorio n. _____

Certifico io sottoscritto Dott. _____

iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del
Distretto di Treviso, che la signora _____ nata a _____

ed ivi residente,

della cui identità personale, io Notaio sono
certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza. _____

Montebelluna, Via Montegrappa n. _____

PROCURA SPECIALE PER ACQUISTARE

I sottoscritti : _____

con il presente atto nominano e costituiscono proprio
speciale procuratore il signor _____

affinchè in nome, vece e conto
di essi mandanti accettati ed acquisti, in parti uguali tra
loro, l'abitazione al piano secondo con locale garage al
piano terra e la comproprietà per la quota di un mezzo del
locale centrale termica al piano interrato, il tutto così
catastalmente censito : _____

COMUNE DI MONTEBELLUNA

N.C.E.U. _____

Sezione F - Foglio 2

Mapp. 722 sub 8 Via San Gaetano p. 2, categ. A/3, cl. 3, vani
5, Rendita euro 408,78; _____

Mapp. 722 sub 3 Via San Gaetano p. T, categ. C/6, cl. 4, mq.
15, Rendita euro 55,00. _____

Confini : l'intero fabbricato confina con mapp. 724, mapp.
719, strada e mapp. 725, salvo altri o variati. _____

La complessiva area coperta e scoperta del fabbricato di cui
quanto in oggetto fa parte è altresì censita al N.C.T. del
detto Comune, Foglio 39 con il mn. 722 Ente Urbano di mq.
748, giusta denuncia di cambiamento presentata all'U.T.E. di
Treviso in data 11 gennaio 1971 n. 30574. _____

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia
ed estesa facoltà al riguardo, compresa quella di meglio
identificare e descrivere l'immobile da acquistare con dati
censuari e coerenze, pattuire il prezzo dell'acquisto,
versarlo in toto e riceverne quietanza, o in parte con
accolli di mutuo, ove esistano, in tal caso obbligandosi alle
necessarie notifiche ed eleggendo domicilio speciale agli
effetti dei rapporti contrattuali nascenti dal mutuo, ovvero
mediante rateizzazioni da garantirsi con rilascio di cambiali
rendendole, se richiesto, ipotecarie, prendere in consegna i
documenti relativi alla proprietà; farsi prestare le garanzie
di legge, accettare e ricevere la rinuncia all'ipoteca
legale, fare dichiarazioni agli effetti fiscali ed ai sensi
art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 233, nonché le
dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151. _____
Fare, insomma, tutto quanto altro si rendesse utile e
necessario o venisse richiesto, per l'esatto espletamento del



Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 133f89d