



TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobiliare n. 350/2021 r.g. promossa da AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
G.E: Dott. Leonardo Bianco

ASSET
Associazione Esecuzioni Treviso
Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

** **

AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

** **

Il sottoscritto Dott. Mario Conte, professionista iscritto all'Albo dell'Ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Treviso, sez. A, al n. 232, in qualità di Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. dal G.E. nella procedura esecutiva n. 350/2021 r.g., visti gli artt. 569 s.s. c.p.c.,

FISSA

la vendita degli immobili pignorati oggetto della presente procedura esecutiva per le seguenti date:

04/07/2023 alle ore 16:00 LOTTO 1, LOTTO 2 e LOTTO 3
05/07/2023 alle ore 17:00 LOTTO 4, LOTTO 5 e LOTTO 6
11/07/2023 alle ore 16:00 LOTTO 7, LOTTO 8 e LOTTO 9
12/07/2023 alle ore 17:00 LOTTO 10, LOTTO 11 e LOTTO 12
18/07/2023 alle ore 16:00 LOTTO 13, LOTTO 14 e LOTTO 15
19/07/2023 alle ore 17:00 LOTTO 16, LOTTO 17 e LOTTO 18
19/09/2023 alle ore 16:00 LOTTO 19, LOTTO 20 e LOTTO 21
20/09/2023 alle ore 17:00 LOTTO 22, LOTTO 23 e LOTTO 24
27/09/2023 alle ore 17:00 LOTTO 25, LOTTO 26, LOTTO 27, LOTTO 28 e LOTTO 29
presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV)

il 1^a esperimento di
VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 573 C.P.C.
MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA o ANALOGICA
come indicato per ogni singolo lotto

LOTTO 1 _ TERRENO EDIFICABILE

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Descrizione: Trattasi di terreno edificabile che sulla base del piano di lottizzazione presenta una superficie fondiaria di mq 1.563 e capacità edificatoria di mc 4.842.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Terreni, Foglio 48

Mappale 461, Qualità semin arbor, Cl. 3, Sup. 8.146 mq, R. D. Euro Euro 46,28, R.A. Euro 27,35;

Si precisa che il terreno deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: Libero.

Prezzo base: **Euro 210.000,00.**

Offerta minima: **Euro 157.500,00.**

Rilanci: **Euro 5.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta telematica sincrona mista: **04/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 2 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 100,51 mq commerciali disposta al piano terra del fabbricato ovest del

complesso residenziale pignorato, costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 2 è composta da: soggiorno/angolo cottura, due camere, un disimpegno, un bagno dotato di finestra, un disimpegno oltre a un'area scoperta di pertinenza di 256 mq e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 50, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 4,5, Sup. 84 mq, Via Ronzinella, P. T, Rend. Euro 453,19.

Mappale 460, Sub 43, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 28 mq, Cons. 28 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 66,52.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione opponibile**.

Prezzo base: **Euro 80.000,00.**

Offerta minima: **Euro 60.000,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **04/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 3 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 72,91 mq commerciali disposta al piano terra del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 3 è composta da: monovano suddiviso dall'arredo in soggiorno/angolo cottura/camera, disimpegno, un bagno oltre a un'area scoperta di pertinenza di 193 mq e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 51, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3 vani, Sup. 62 mq, Via Ronzinella, P. T, Rend. Euro 302,13.

Mappale 460, Sub 44, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 22 mq, Cons. 19 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 45,14.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione opponibile**.

Prezzo base: **Euro 55.000,00.**

Offerta minima: **Euro 41.250,00.**

Rilanci: **Euro 1.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **04/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 4 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 64,20 mq commerciali disposta al piano terra del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 4 è composta da: un monovano suddiviso dall'arredo in soggiorno/angolo cottura/ camera, disimpegno, un bagno oltre a un'area scoperta di pertinenza di 150 mq e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 52, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3 vani, Sup. 55 mq, Via Ronzinella, P. T, Rend. Euro 302,13.

Mappale 460, Sub 35, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 15 mq, Cons. 14 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 33,26.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione non opponibile**.

Prezzo base: **Euro 51.000,00.**

Offerta minima: Euro 38.250,00.

Rilanci: Euro 1.000,00.

Data esperimento di vendita - asta analogica: 05/07/2023 alle ore 17:00.

LOTTO 5 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 96,88 mq commerciali disposta al piano terra del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 5 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere un bagno oltre a un'area scoperta di pertinenza di 225 mq e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 53, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 4,5 vani, Sup. 83 mq, Via Ronzinella, P. T, Rend. Euro 453,19.

Mappale 460, Sub 45, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 27 mq, Cons. 25 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 59,39.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione non opponibile**.

Prezzo base: Euro 85.000,00.

Offerta minima: Euro 63.750,00.

Rilanci: Euro 2.000,00.

Data esperimento di vendita - asta analogica: 05/07/2023 alle ore 17:00.

LOTTO 6 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 94,35 mq commerciali disposta al piano terra del fabbricato est del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 6 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, due bagni oltre a un'area scoperta di pertinenza di 240 mq e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 54, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 5 vani, Sup. 84 mq, Via Ronzinella, P. T, Rend. Euro 503,55.

Mappale 460, Sub 40, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 33 mq, Cons. 30 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 71,27.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione opponibile**.

Prezzo base: Euro 86.000,00.

Offerta minima: Euro 64.500,00.

Rilanci: Euro 2.000,00.

Data esperimento di vendita - asta analogica: 05/07/2023 alle ore 17:00.

LOTTO 7 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 131,40 mq commerciali disposta al piano terra del fabbricato est del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 7 è composta da: soggiorno, corridoio, cucina, disimpegno, due camere e due bagni oltre a un'area scoperta di pertinenza di 366 mq e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento

condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11
Mappale 460, Sub 55, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 6 vani, Sup. 113 mq, Via Ronzinella, P. T, Rend. Euro 604,25.
Mappale 460, Sub 19, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 36 mq, Cons. 32 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 76,02.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione opponibile**.

Prezzo base: **Euro 84.000,00.**

Offerta minima: **Euro 63.000,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **11/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 8 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 99,41 mq commerciali disposta al piano terra del fabbricato est del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 8 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere e due bagni oltre a un'area scoperta di pertinenza di 263 mq e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11
Mappale 460, Sub 56, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 5 vani, Sup. 85 mq, Via Ronzinella, P. T, Rend. Euro 503,55.
Mappale 460, Sub 21, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 29 mq, Cons. 25 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 59,39.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione opponibile**.

Prezzo base: **Euro 84.000,00.**

Offerta minima: **Euro 63.000,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **11/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 9 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 88,84 mq commerciali disposta al piano primo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 9 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere e un bagno oltre a due terrazze e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11
Mappale 460, Sub 57, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 4,5 vani, Sup. 75 mq, Via Ronzinella, P. 1, Rend. Euro 453,19.
Mappale 460, Sub 18, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 32 mq, Cons. 30 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 71,27.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione opponibile**.

Prezzo base: **Euro 56.000,00.**

Offerta minima: **Euro 42.000,00.**

Rilanci: **Euro 1.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **11/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 10 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 66 mq commerciali disposta al piano primo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 10 è composta da: monovano suddiviso dall'arredo in soggiorno/angolo cottura e camera, disimpegno e bagno oltre a un terrazzo e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 58, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3 vani, Sup. 59 mq, Via Ronzinella, P. 1, Rend. Euro 302,13.

Mappale 460, Sub 16, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 20 mq, Cons. 18 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 42,76.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione non opponibile**.

Prezzo base: **Euro 54.000,00.**

Offerta minima: **Euro 40.500,00.**

Rilanci: **Euro 1.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **12/07/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 11 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 59,23 mq commerciali disposta al piano primo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 11 è composta da: un monovano suddiviso dall'arredo in soggiorno/angolo cottura e camera, disimpegno e bagno oltre a un terrazzo e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 59, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3 vani, Sup. 50 mq, Via Ronzinella, P. 1, Rend. Euro 302,13.

Mappale 460, Sub 17, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 20 mq, Cons. 19 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 45,14.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione non opponibile**.

Prezzo base: **Euro 48.000,00.**

Offerta minima: **Euro 36.000,00.**

Rilanci: **Euro 1.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **12/07/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 12 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 94,90 mq commerciali disposta al piano primo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 12 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere e un bagno oltre a due terrazzi e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 60, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 4,5 vani, Sup. 78 mq, Via Ronzinella, P. 1, Rend. Euro 453,19.

Mappale 460, Sub 42, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 38 mq, Cons. 34 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 80,77.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq

(prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione opponibile.**

Prezzo base: **Euro 78.000,00.**

Offerta minima: **Euro 58.500,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **12/07/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 13 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 89,38 mq commerciali disposta al piano primo del fabbricato est del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 13 è composta da: soggiorno/angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni oltre a due terrazzi e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 61, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 5 vani, Sup. 78 mq, Via Ronzinella, P. 1, Rend. Euro 503,55.

Mappale 460, Sub 30, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 36 mq, Cons. 31 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 73,65.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione opponibile.**

Prezzo base: **Euro 73.000,00.**

Offerta minima: **Euro 54.750,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **18/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 14 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 117,06 mq commerciali disposta al piano primo del fabbricato est del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 14 è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni oltre a due terrazzi e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 62, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 6 vani, Sup. 104 mq, Via Ronzinella, P. 1, Rend. Euro 604,25.

Mappale 460, Sub 32, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 36 mq, Cons. 33 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 78,44.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione opponibile.**

Prezzo base: **Euro 94.000,00.**

Offerta minima: **Euro 70.500,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **18/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 15 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 88,92 mq commerciali disposta al piano primo del fabbricato est del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico.

L'unità pignorata costituente il LOTTO 15 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere e due bagni oltre a due terrazzi e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 63, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 5 vani, Sup. 78 mq, Via Ronzinella, P. 1, Rend. Euro 503,55.

Mappale 460, Sub 26, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 25 mq, Cons. 23 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 54,64.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: **libero.**

Prezzo base: **Euro 78.000,00.**

Offerta minima: **Euro 58.500,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **18/07/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 16 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 88,57 mq commerciali disposta al piano secondo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 16 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere e un bagno oltre a due terrazzi e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 64, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 4,5 vani, Sup. 75 mq, Via Ronzinella, P. 2, Rend. Euro 453,19.

Mappale 460, Sub 15, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 30 mq, Cons. 25 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 59,39.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione non opponibile.**

Prezzo base: **Euro 78.000,00.**

Offerta minima: **Euro 58.500,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **19/07/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 17 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 63,27 mq commerciali disposta al piano secondo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 17 è composta da: un monovano suddiviso dall'arredo in soggiorno/angolo cottura e camera, disimpegno e un bagno oltre a una terrazza e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 65, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3 vani, Sup. 58 mq, Via Ronzinella, P. 2, Rend. Euro 302,13.

Mappale 460, Sub 37, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 15 mq, Cons. 14 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 33,26.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione opponibile.**

Prezzo base: **Euro 53.000,00.**

Offerta minima: **Euro 39.750,00.**

Rilanci: **Euro 1.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **19/07/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 18 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 56,45 mq commerciali disposta al piano secondo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 18 è composta da: un monovano suddiviso dall'arredo in soggiorno/angolo cottura e camera, disimpegno e un bagno oltre a una terrazza e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 66, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3 vani, Sup. 50 mq, Via Ronzinella, P. 2, Rend. Euro 302,13.

Mappale 460, Sub 36, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 15 mq, Cons. 14 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 33,26.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione non opponibile.**

Prezzo base: **Euro 47.000,00.**

Offerta minima: **Euro 35.250,00.**

Rilanci: **Euro 1.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **19/07/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 19 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 90,60 mq commerciali disposta al piano secondo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 19 è composta da: soggiorno/angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno oltre a due terrazze e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 67, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 4,5 vani, Sup. 77 mq, Via Ronzinella, P. 2, Rend. Euro 453,19.

Mappale 460, Sub 39, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 32 mq, Cons. 30 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 71,27.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione opponibile.**

Prezzo base: **Euro 76.000,00.**

Offerta minima: **Euro 57.000,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **19/09/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 20 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 150,24 mq commerciali disposta al piano terzo e quarto del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 20 è composta da: soggiorno/ angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni oltre a tre terrazze (di cui una sul piano quarto) e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 71, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 7 vani, Sup. 135 mq, Via Ronzinella, P. 3-4, Rend. Euro 704,96.

Mappale 460, Sub 41, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 27 mq, Cons. 25 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 59,39.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale

460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione opponibile**.

Prezzo base: **Euro 111.000,00.**

Offerta minima: **Euro 83.250,00.**

Rilanci: **Euro 3.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta telematica sincrona mista: **19/09/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 21 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 75,80 mq commerciali disposta al piano terzo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 21 è composta da: soggiorno/ angolo cottura, disimpegno, una camera e un bagno oltre a una terrazza e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 72, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3,5 vani, Sup. 70 mq, Via Ronzinella, P. 3, Rend. Euro 352,48.

Mappale 460, Sub 38, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 16 mq, Cons. 14 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 33,26.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione non opponibile**.

Prezzo base: **Euro 71.000,00.**

Offerta minima: **Euro 53.250,00.**

Rilanci: **Euro 2.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **19/09/2023 alle ore 16:00.**

LOTTO 22 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 67,81 mq commerciali disposta al piano terzo del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 22 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, una camera e un bagno oltre a un terrazzo e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 73, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 3,5 vani, Sup. 56 mq, Via Ronzinella, P. 3, Rend. Euro 352,48.

Mappale 460, Sub 20, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 28 mq, Cons. 25 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 59,39.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza di **contratto di locazione non opponibile**.

Prezzo base: **Euro 54.000,00.**

Offerta minima: **Euro 40.500,00.**

Rilanci: **Euro 1.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **20/09/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 23 _ APPARTAMENTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Unità residenziale di circa 179,85 mq commerciali disposta al piano terzo e quarto del fabbricato ovest del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra

e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 23 è composta da: soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere e due bagni oltre a tre terrazze (di cui una sul piano quarto lastrico solare) e un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 74, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 7 vani, Sup. 144 mq, Via Ronzinella, P. 3-4, Rend. Euro 704,96.

Mappale 460, Sub 33, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 55 mq, Cons. 58 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 137,79.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: occupato in forza **di contratto di locazione opponibile.**

Prezzo base: **Euro 115.000,00.**

Offerta minima: **Euro 86.250,00.**

Rilanci: **Euro 3.000,00.**

Data esperimento di vendita - asta telematica sincrona mista: **20/09/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 24 _ MAGAZZINO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Trattasi di magazzino/ripostiglio di circa 1,06 mq disposta al piano interrato del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 24 si trova all'estremità sud della corsia di manovra ed è priva di porta. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 46, Cat. C/2, Cl. 3, Sup. 2 mq, Cons. 1 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 1,60.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: **occupato dal debitore esecutato.**

Prezzo base: **Euro 800,00.**

Offerta minima: **Euro 600,00.**

Rilanci: **Euro 100,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **20/09/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 25 _ MAGAZZINO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Trattasi di magazzino/ripostiglio di circa 1,62 mq disposta al piano interrato del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 25 si trova all'estremità sud del vano scala del corpo ovest ed è provvista di porta metallica. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 48, Cat. C/2, Cl. 3, Sup. 3 mq, Cons. 2 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 3,20.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: **occupato dal debitore esecutato.**

Prezzo base: **Euro 1.100,00.**

Offerta minima: **Euro 825,00.**

Rilanci: **Euro 100,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **27/09/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 26 _ MAGAZZINO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Trattasi di magazzino/ripostiglio di circa 2,86 mq disposta al piano interrato del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 26 si trova all'estremità sud del vano scala del corpo ovest ed è provvista di porta metallica. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 49, Cat. C/2, Cl. 3, Sup. 5 mq, Cons. 3 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 4,80.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: **occupato dal debitore esecutato.**

Prezzo base: **Euro 1.900,00.**

Offerta minima: **Euro 1.425,00.**

Rilanci: **Euro 100,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **27/09/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 27 _ POSTO AUTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Posto auto coperto di circa 6,66 mq commerciali disposto al piano interrato del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 27 è delimitato ad ovest e a nord da muratura in lacabloc e a est dalla sola linea di demarcazione con ulteriore posto auto. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 22, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 21 mq, Cons. 20 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 47,51.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: **libero.**

Prezzo base: **Euro 4.500,00.**

Offerta minima: **Euro 3.375,00.**

Rilanci: **Euro 500,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: **27/09/2023 alle ore 17:00.**

LOTTO 28 _ POSTO AUTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Posto auto coperto di circa 5,90 mq commerciali disposto al piano interrato del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 28 è delimitato a nord da muratura in lacabloc e a est dalla sola linea di demarcazione con il posto auto del mappale 24 e a ovest dalla linea di demarcazione del mappale 22. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 23, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 18 mq, Cons. 18 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 42,76.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: **libero.**

Prezzo base: **Euro 4.000,00.**

Offerta minima: **Euro 3.000,00.**

Rilanci: Euro 500,00.

Data esperimento di vendita - asta analogica: 27/09/2023 alle ore 17:00.

LOTTO 29 _ POSTO AUTO

Ubicazione: Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella n. 244.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Posto auto coperto di circa 6 mq commerciali disposto al piano interrato del complesso residenziale pignorato costituito da due condomini speculari sviluppati su quattro piani fuori terra e un piano interrato servito da un'unica rampa di accesso. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. L'unità pignorata costituente il LOTTO 29 della superficie lorda di 18,17 mq è delimitato a nord da muratura in lacabloc e a est dalla sola linea di demarcazione con il posto auto del mappale 28 e a ovest dalla muratura di separazione con il mappale 26. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota parte delle aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale oltre alle aree esterne di urbanizzazione.

Identificazione Catastale: Comune di Mogliano Veneto (TV), Catasto Fabbricati, Sezione E, Foglio 11

Mappale 460, Sub 27, Cat. C/6, Cl. 3, Sup. 21 mq, Cons. 19 mq, Via Ronzinella, P. S1, Rend. Euro 45,14.

Si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato è censita nello stesso comune al catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq che deriva tra l'altro dal frazionamento della particella 454 di 11.397 mq (prot. n.TV0149271 del 28/04/2011) a loro volta derivante tra l'altro dal frazionamento della particella 422 di 11.435 mq (prot. TV0265655 del 06/08/2009).

Stato dell'immobile: **libero.**

Prezzo base: **Euro 4.000,00.**

Offerta minima: **Euro 3.000,00.**

Rilanci: **Euro 500,00.**

Data esperimento di vendita - asta analogica: 27/09/2023 alle ore 17:00.

*** ** *

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come descritto nella perizia di stima redatta dall'arch. Domenico Rocco, depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it; nonché sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it; www.ca-venezia.giustizia.it; www.asteanunci.it; www.asteevvisi.it; www.canaleaste.it; www.asteonline.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; ed eventuali altri siti ai quali si fa espresso rinvio.

La vendita è a corpo e non a misura; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Agli effetti del D.M. n. 37/2008 e del D.Lgs n. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni contenute nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura o dei soggetti precedentemente obbligati a tali formalità (che in caso di mancato adempimento ne risponderanno come per legge). Se l'immobile posto in vendita è occupato la sua liberazione potrà avvenire a cura del custode giudiziario secondo le modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione. Si avvisa che in caso di occupazione dal debitore esecutato e dal suo nucleo familiare e/o beni mobili, ai sensi dell'art. 560 c.p.c., l'immobile potrà essere trasferito occupato. Con il versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario potrà chiedere al custode la liberazione, a cura e spese a carico della procedura, o rilasciare dichiarazione di esonero.

Ogni onere fiscale derivante nonché il compenso e le spese generali del delegato per l'attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 N. 227, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 c.p.c., debbono essere svolte in Cancelleria o avanti il G.E. saranno svolte dal Professionista delegato Dott. Mario Conte.

MODALITA' DELLA VENDITA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto **entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita:**

- **in modalità cartacea**, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, l'offerta **devrà essere presentata in busta chiusa presso l'ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV)**. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Busta depositata da ____**" seguita dalle sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra specificazione e/o indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;
- **in modalità telematica**, **previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it**, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003). L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC).

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA :

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta dovrà contenere:

- a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria del Tribunale), stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax ed indirizzo e-mail dell'offerente.
Il decreto di trasferimento non potrà essere emesso che in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c., o infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica aggiornata (non oltre 30 giorni dal deposito) del Registro delle Imprese, ovvero atto statutario (in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese) o altra documentazione da cui risultino i poteri e tutti i documenti che attribuiscono al rappresentante o procuratore legale i poteri di agire in nome e per conto dell'ente, ai fini della partecipazione alla vendita, se non desumibili dalla visura, in particolare si richiede :
 - in caso di incarico conferito a terzo non amministratore delle società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
 - per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
 - per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;

è consentita anche nelle vendite senza incanto, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare.

- b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati (primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita; Inoltre nel caso in cui l'offerente sia interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare un'unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi . Si precisa che, in tale caso, la cauzione dovrà essere pari a quella prevista

- per il lotto con valore più elevato;
- c. **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita. Si richiamano in proposito gli artt. 571 e 572 c.p.c., come modificati dal D.L. 83/2015, convertito in L. n. 132/2015. È quindi **valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, eventuali offerte inferiori saranno giudicate invalide**;
 - d. il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, **non dovrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**;
 - e. ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, anche in relazione all'applicazione dell'art. 574 c.p.c.;
 - f. l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima dell'immobile e del contenuto dell'avviso di vendita;
 - g. l'espressa richiesta delle eventuali agevolazioni fiscali spettanti per l'acquisto;
 - h. si precisa che in caso di mancanza di un **domicilio o residenza presso il comune ove ha sede il Tribunale**, le comunicazioni verranno eseguite presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari;
 - i. **l'offerta dovrà essere in bollo**, attualmente pari ad Euro 16,00. Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

3. ALLEGATI DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA :

All'offerta dovrà essere, inoltre, **allegata**:

- a. una fotocopia di un **valido documento d'identità e codice fiscale** dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti del coniuge. In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa **visura camerale storica aggiornata (ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data di deposito dell'offerta)** o lo statuto (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura speciale notarile o l'estratto autentico notarile dell'atto o del libro delle delibere da cui risulti la nomina del rappresentante legale e il conferimento allo stesso di tutti i poteri di agire, ai fini della partecipazione alla vendita, in nome e per conto dello stesso (se non desumibili dalla visura camerale); in caso di offerta a mezzo di procuratore legale, andrà allegata la procura notarile, fotocopia del documento d'identità del procuratore e copia tesserino dell'Ordine;
- b. la **documentazione attestante il versamento dell'importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario), da versare tramite a seconda della modalità di offerta prescelta, tramite:**
 - **offerta cartacea**: assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Treviso, proc. esecutiva n. 350/2021 r.g.e.";
 - **offerta telematica**: bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva "Tribunale di Treviso, Proc. Esec. r.g.e. 350/2021" alle seguenti coordinate bancarie **IBAN IT 29 0 05856 12001 13757 1506172**.
c/o Istituto Banca Popolare dell'Alto Adige Spa - agenzia di Treviso, Viale Montegrappa indicando come causale la seguente dicitura "**Cauzione - offerta acquisto LOTTO N. ____ Proc. esecutiva nr. 350/2021 r.g. Tribunale di Treviso**". Si avvisa che il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito sia nelle disponibilità della procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, ovvero al momento dell'apertura delle buste nel luogo e nell'orario sopra indicato per ciascun lotto. E' precauzionalmente consigliato effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- c. **marca da bollo** dovuta per legge, che può essere pagata, a seconda della modalità di offerta prescelta, nei seguenti modi:
 - **offerta cartacea**: applicando la marca da bollo sull'offerta;
 - **offerta telematica**: sul portale dei servizi telematici (<http://pst.giustizia.it/PST/>) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica";

Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo help@fallco.it, oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al n. 0444/346211.

4. DISCIPLINA DELLA VENDITA SINCRONA MISTA :

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile salvo le eccezioni previste dall'art. 571 co. 3 c.p.c. e fermo restando che alla vendita si applica in ogni caso l'art. 586 c.p.c.. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall'art. 572 c.p.c..

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente mediante connessione al sito www.fallcoaste.it nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute, mentre l'**offerente cartaceo** è tenuto a presentarsi al sopra indicato esperimento di vendita, nel luogo ed ora stabiliti per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte;

Gli offerenti telematici che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione. In caso di mancata presentazione i) ove si tratti dell'unico offerente, od ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e a parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

L'apertura delle buste telematiche e cartacee contenenti le offerte di acquisto si svolgerà nel luogo, giorno e nell'orario indicato per l'esame delle offerte, alla presenza *on line* degli offerenti telematici e di quelli cartacei comparsi personalmente o per delega. **Si precisa che nel caso di offerte in numero molto elevato**, il delegato potrà consentire l'accesso alla sala solo agli offerenti senza accompagnatore. Qualora risulti palese che le offerte cartacee presentate per le aste, fissate per quel giorno, sono superiori alla capienza massima della sala, entro le tre ore successive al termine per il deposito, il delegato rinverrà l'asta al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione sul sito dell'associazione, tramite email o sms ai recapiti che i presentatori hanno indicato in sede di consegna/invio dell'offerta e con avviso sul Portale delle vendite pubbliche. Accertato il deposito anche di offerte telematiche, il delegato provvederà il giorno dell'asta a rinviare l'esperimento e ad effettuare le comunicazioni anche ai presentatori telematici nei recapiti indicati.

Entro il termine massimo di venti giorni decorrenti dalla data dell'asta originariamente prevista (termine prorogabile dal G.E.) il delegato fisserà una nuova data in un locale idoneo. Data, ora e luogo della nuova asta saranno comunicati almeno sette giorni prima mediante pubblicazione di un avviso di rettifica sul Portale delle Vendite Pubbliche e ai presentatori ai recapiti dagli stessi indicati.

Si precisa che, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte telematiche il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta telematica sarà considerata inammissibile.

Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute telematicamente unitamente a quelle analogiche, qualora siano presenti più offerte valide, abilitati tutti i partecipanti e oscurando i dati personali degli offerenti *on line*, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. I rilanci minimi per ciascun lotto verranno stabiliti dal Delegato in una forbice ricompresa tra l'1% e il 5% del prezzo base, come sopra specificatamente indicato per ciascun lotto. Ai partecipanti è assegnato un termine di 60 secondi entro il quale effettuare ogni rilancio. Il delegato provvederà ad informare i partecipanti di ogni rilancio effettuato. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma anche della misura della cauzione e tempi di saldo prezzo). Ove le offerte siano tutte equiparabili, l'immobile verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

Non è prevista la possibilità di presentare alcuna offerta dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

5. TERMINE DI PAGAMENTO

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare, con le modalità che saranno concordate con il Delegato alla vendita, **entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione** il saldo prezzo e le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento del bene come quantificati sommariamente dal Delegato. Sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri, diritti e spese per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, co. 2, c.p.c..

Dopo la vendita sincrona mista gli importi versati o depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno riaccreditati tempestivamente ovvero restituiti agli offerenti che non si sono aggiudicati il bene.

EVENTUALE SUBENTRO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FONDIARIO

L'aggiudicatario, nell'eventualità in cui vi sia un creditore fondiario fra i creditori muniti di titolo esecutivo e solamente in presenza di istanza ex art. 41 T.u.b. presentata dal creditore stesso, avrà la facoltà - sempreché ne ricorrano le condizioni - di versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita ai sensi dell'art. 585 c.p.c..

In caso di richieste ex art. 41 T.u.b., il creditore fondiario dovrà depositare nota di precisazione del credito entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione con specifica indicazione delle modalità tramite le quali potrà essere effettuato il pagamento. A fronte di tale istanza, il delegato, verificata la nota di precisazione del credito sulla base della documentazione in atti, comunicherà all'aggiudicatario e per conoscenza al creditore fondiario quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura.

Qualora il saldo prezzo sia già versato alla procedura dall'aggiudicatario, il versamento di quanto spetta al creditore fondiario sarà effettuato dal Delegato.

Qualora il creditore fondiario non provveda al deposito della nota riepilogativa di precisazione del credito nel termine perentorio sopra indicato, il Delegato, senza necessità di preventiva liquidazione delle spese presunte,

procederà al pagamento di una somma in ogni caso non superiore al 70% del ricavato della vendita. Il pagamento al creditore fondiario si intende effettuato con efficacia provvisoria.

*** **

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla legge 28.02.1985 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge anche in materia di vendite immobiliari.

Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM Srl (Istituto Vendite Giudiziarie) con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 (tel. 0422/435022/30 email asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - e-mail esecuzioni@contecervi.it).

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento sul Portale delle Vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, nonché nei siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it; www.ca-venezia.giustizia.it ; www.asteavvisi.it; www.asteanunci.it; www.canaleaste.it; www.asteonline.it www.rivistaastegiudiziarie.it; www.associazione-asset.it.

Castelfranco Veneto, 27 aprile 2023.

Il Professionista Delegato
Dott. Mario Conte

