

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

N.REG.FALL. 20/2019

Giudice Delegato: Dr. Lucio Munaro

Curatore: Dr. Enrico Marchetti

Si rende noto che il giorno **15 maggio 2026 alle ore 12.00** presso lo Studio Notarile Associato BIANCONI-PIN-TALICE in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva della piena proprietà dei seguenti immobili appresi all'attivo del fallimento in epigrafe, siti in Comune di Altivole (TV), come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

LOTTO UNO

Terreno di mq. 2.574 così catastalmente identificato:

Comune di Altivole

Catasto Terreni, Foglio 18 particella 433 - semin. arborato irriguo Classe 2^a Mq 2.574 RD € 23,26
RA € 12,63

Stato dell'immobile: libero

Nell'atto di vendita sarà da costituire una servitù di passaggio della larghezza minima di ml 6,00 a carico del mappale 759 ed a favore dei mappali 336 e 433 fino a raggiungere il mappale 336; inoltre sarà da costituire una servitù di passaggio della larghezza minima di ml 6,00 a carico del mappale 336 ed a favore del mappale 433, come indicato in perizia.

Si evidenzia la necessità di un adeguamento dell'intestazione catastale, indicata in perizia, da parte dell'aggiudicatario.

Prezzo base d'asta: Euro 56.400,00 (cinquantaseimilaquattrocento virgola zero zero).

Saranno ritenute valide, ai fini della partecipazione all'asta, eventuali offerte di acquisto che dovessero intervenire per un valore non inferiore di oltre il 25% al prezzo base.

LOTTO DUE

Fabbricato adibito prevalentemente a scuderia, con pertinenti aree destinate a maneggio, il tutto così catastalmente identificato:

Comune di Altivole

Catasto dei Fabbricati, Sezione C, Foglio di Mappa N° 5:

Mappale N° 759 – Cat. C/2, classe 2, Mq 125 R.C. € 135,57, Via Montello p. T

Stato dell'immobile: occupato senza titolo.

Nell'atto di vendita sarà da costituire una servitù di passaggio della larghezza minima di ml 6,00 a carico del mappale 759 ed a favore dei mappali 336 e 433 fino a raggiungere il mappale 336; inoltre sarà da costituire una servitù di passaggio della larghezza minima di ml 6,00 a carico del mappale 336 ed a favore del mappale 433, come indicato in perizia.

Si evidenziano difformità urbanistiche e catastali, indicate in perizia, la cui sistemazione è a carico dell'aggiudicatario. Le difformità catastali dovranno essere regolarizzate a cura dell'aggiudicatario prima dell'atto di vendita.

Sarà altresì cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività volta allo slogging, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo.

Prezzo base d'asta: Euro 44.000,00 (quarantaquattromila virgola zero zero).

Saranno ritenute valide, ai fini della partecipazione all'asta, eventuali offerte di acquisto che dovessero intervenire per un valore non inferiore di oltre il 25% al prezzo base.

LOTTO TRE

Terreno di mq. 4.662 così catastalmente identificato:

Comune di Altivole

Catasto Terreni, Foglio 18, particella 336 semin. arborato irriguo Classe 2^a Mq 4.662 RD € 42,14
RA € 22,87

Stato dell'immobile: libero

Nell'atto di vendita sarà da costituire una servitù di passaggio della larghezza minima di ml 6,00 a carico del mappale 759 ed a favore dei mappali 336 e 433 fino a raggiungere il mappale 336, inoltre sarà da costituire una servitù di passaggio della larghezza minima di ml 6,00 a carico del mappale 336 ed a favore del mappale 433, come indicato in perizia.

Prezzo base d'asta: Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero).

Saranno ritenute valide, ai fini della partecipazione all'asta, eventuali offerte di acquisto che dovessero intervenire per un valore non inferiore di oltre il 25% al prezzo base.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima e nella nota integrativa redatte dal Geom. Augusto Zilio, con Studio in Caselle d'Altivole, depositate in Tribunale e pubblicate sul sito internet del Tribunale di Treviso o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. E' onere della parte offerente provvedere a verificare ulteriormente, a propria cura, la situazione giuridica del bene sotto ogni profilo.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso visione dell'immobile e della perizia di stima e di conoscere le condizioni di vendita delle procedure fallimentari.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Notarile Associato BIANCONI-PIN-TALICE, in Treviso, Via S.Pellico n. 1, entro le ore 12.00 del giorno 14 maggio 2026; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e del numero del lotto per il quale si intende concorrere.

La domanda dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato certificato storico del registro imprese (ovvero statuto societario od altra documentazione in caso di ente non iscritto al registro imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita; dovrà essere inoltre allegato documento di identità dell'offerente (ovvero del rappresentante o del procuratore) e, in caso di procuratore, copia della procura;
- l'indicazione del numero del lotto per l'aggiudicazione del quale si intende concorrere;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima e delle condizioni di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto nel termine di 45 giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto

pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare, nonché le imposte di registro e ipocatastali e l'iva, se dovuta.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso il notaio scelto dal Curatore entro 30 giorni dalla scadenza del termine di versamento del prezzo di aggiudicazione.

Prima dell'atto di compravendita l'aggiudicatario dovrà far predisporre, a propria cura e spese, il certificato di destinazione urbanistica.

Gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili in oggetto saranno a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Enrico Marchetti, con Studio in Treviso tel. 0422/583813 e-mail e.marchetti@studiocommercialistico.it

Treviso, li 24 marzo 2026

Il Curatore Fallimentare Dr. Enrico Marchetti