

TRIBUNALE DI TREVISO
CONCORDATO PREVENTIVO N. 18/2020
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA PETRA ULIANA
COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. MASSIMO ROMA
LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT. ANGELO STIMAMIGLIO

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI IN I°
ESPERIMENTO E, IN CASO DI ESITO NEGATIVO DELLO STESSO, IN
II° ESPERIMENTO A PREZZO RIDOTTO

Si rende noto che è stata fissata per il giorno **30.09.2022 ad ore 17,30**, presso lo studio del Notaio Paolo Talice, in Treviso - Via Silvio Pellico n. 1, la procedura competitiva per la vendita dell'intera proprietà del:

LOTTO UNICO BENI MOBILI

inventariati presso il fabbricato sito in Roncade (TV), Frazione Biancade – Via S. Antonino n. 47 costituiti da macchinari per la produzione, attrezzature e impianti, arredi e attrezzature elettroniche per ufficio, automezzi e mezzi di movimentazioni interna, attrezzatura minuta ed altri beni mobili, nonché giacenze di magazzino (*merci, prodotti semilavorati e finiti*) e cucine da esposizione montate o da montare, comprensive di elettrodomestici ad incasso.

Nell'acquisto sono ricompresi anche gli eventuali imballaggi, beni non utilizzabili, non funzionanti ovvero semplicemente obsoleti per i quali, l'aggiudicatario provvederà allo smaltimento e/o asporto a propria onere e cura.

I beni mobili di cui sopra risultano analiticamente descritti nella perizia estimativa in atti, redatta in data 23.03.2021 dall'ing. Marco Battilana, aggiornata con le variazioni intervenute nel periodo successivo, a fronte dell'attività svolta dalla società sino all'effettiva cessazione dell'attività il cui elenco analitico per categoria risulta a disposizione degli interessati anche via mail previa richiesta al Liquidatore Giudiziale ed iscrizione al Portale delle Vendite Pubbliche di cui infra.

Si precisa che per le sole giacenze di magazzino (*merci, prodotti semilavorati e finiti*) la vendita, considerato anche il valore non rilevante, avviene in monte a forfait

indipendentemente dal riscontro fisico e quindi come viste piaciute.

I suddetti beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nel luogo, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Attesa la mancata esecuzione di prove funzionali dei macchinari, delle attrezzature e delle apparecchiature elettroniche, in grado di attestarne la piena funzionalità, nonché di verifiche sulla sicurezza, sarà onere dell'acquirente a procedere con le verifiche relative alla possibilità di impiegare tali beni come attrezzature di lavoro e renderli operativi, sempre a propria cura e spese, nel rispetto della vigente normativa tecnico - infortunistica. Non sono compresi tra i beni mobili oggetto della vendita quelli di proprietà di terzi ancora giacenti presso l'immobile di Roncade (TV) Via S. Antonio, 47, meglio dettagliati in specifico elenco a disposizione degli interessati anche via mail previa richiesta al Liquidatore Giudiziale ed iscrizione al Portale delle Vendite Pubbliche di cui infra.

Il prezzo base di vendita è di € **739.800,00=** (Euro settecentotrentanovemilaottocento//00), oltre ad imposte nelle misure di legge, imputabile come segue:

- a) € 644.400,00 (seicentoquarantaquattromilaquattrocento//00) oltre ad I.V.A. per i beni strumentali;
- b) € 95.400,00 (novantacinquemilaquattrocento//00) oltre ad IVA per il magazzino a forfait e show room e le cucine.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso lo Studio del Notaio Paolo Talice in Treviso- Via Silvio Pellico n. 1, entro le **ore 17,00** del giorno **30.09.2022** fissato per la gara tra gli offerenti, offerte di acquisto in bollo da euro 16,00 in busta chiusa, con l'indicazione visibile sulla busta "*Offerta per l'acquisto beni Concordato preventivo N. 18/2020 Tribunale di Treviso, - I° ESPERIMENTO*", manifestante la volontà di partecipare alla procedura competitiva.

Le offerte dovranno essere accompagnate da deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "*Concordato preventivo N. 18/2020 Tribunale di Treviso*", che dovranno essere inseriti

nella busta medesima.

Le offerte sono irrevocabili, ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c.; esse devono contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva, se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, ad **739.800,00=** (Euro settecentotrentanovemilaottocento//00) oltre imposte di legge;
- l'impegno ad effettuare il versamento del saldo prezzo oltre alle imposte di legge, nonché dell'importo delle spese e tasse tutte inerenti e conseguenti all'asta, entro 20 giorni dalla definitività dell'aggiudicazione, e quindi dal decorso del termine dell'art. 108,1° comma L.F., ;
- dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste per la vendita dal presente avviso.

Alle offerte dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- se si tratta di persona fisica, fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese o visura camerale aggiornata a data recente, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno.

Le offerte non saranno efficaci nei casi espressamente previsti dall'art. 571, 2° comma,

c.p.c..

Gli oneri fiscali (I.V.A.), nonché gli onorari del Notaio incaricato dell'asta, sono a carico degli acquirenti.

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte alla riunione fissata per il giorno **30.9.2022 ad ore 17,30** ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c., nello studio del Notaio designato, all'indirizzo sopra indicato.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, con base di partenza l'offerta più alta ed aumento minimo di € 10.000,00= (Euro diecimila/00=).

Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara rispetto alla/alle offerte (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore, purché munito di procura speciale risultante da scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza del procuratore risulti da certificato del Registro delle Imprese.

Aggiudicatario provvisorio verrà designato il soggetto che avrà presentato, all'esito della gara, l'offerta per l'importo più elevato.

La procedura rinuncia preventivamente alla possibilità di sospensione della vendita prevista dall'art. 107 IV comma L.F., salvo comunque il disposto dell'art. 108, I comma, L.F..

Il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "*Concordato preventivo N. 18/2020 Tribunale di Treviso*", e entro 20 giorni dalla

definitività dell'aggiudicazione. Decorso il termine di cui all'art. 108 I c. L.F., , fornendo alla procedura i dati (codice SDI) per la tempestiva emissione della fattura di vendita.

Il pagamento degli onorari del Notaio avanti al quale si svolgerà la procedura di vendita dovrà essere eseguito entro due giorni dalla definitività dell'aggiudicazione, , con le modalità dallo stesso indicate.

Anche ai fini fiscali, il prezzo definitivo di aggiudicazione verrà imputato ai beni posti unitariamente in vendita (beni strumentali; rimanenze di magazzino) in proporzione al loro valore, con incrementi in percentuale omogenea rispetto al prezzo base in precedenza indicato.

Atteso che l'immobile nel quale sono contenuti i beni mobili di cui infra è a sua volta oggetto di separata procedura competitiva, per la quale si rende necessaria una pronta liberazione dello stesso, l'aggiudicatario della presente procedura competitiva dovrà liberare l'immobile a proprie spese asportandone il contenuto e quindi tutta la merce ed i beni strumentali tutti entro 60 gg dal pagamento del prezzo di vendita, obbligandosi incondizionatamente a riconoscere alla procedura una penale pari ad € 1.000,00 (mille//00) per ogni giorno di ritardo e salvo i maggiori danni ai quali la stessa dovesse essere chiamata a rispondere per ritardi nell'utilizzo dell'immobile da parte dell'aggiudicatario dello stesso.

Eventuale esperimento di vendita successivo (II°)

Nel caso in cui il primo esperimento di vendita risultasse infruttuoso, si procederà, senza ulteriore avviso, ad un secondo esperimento di vendita, il giorno **07.10.2022 ad ore 17,30**, sempre presso lo studio del Notaio Paolo Talice con offerte da depositare entro le ore 17,00 del medesimo giorno (07.10.2022), fissato per la gara tra gli offerenti.

Nella busta contenente l'offerta andrà specificato "*Offerta per l'acquisto beni mobili Concordato Preventivo N. 18/2020 Tribunale di Treviso, - II° ESPERIMENTO*".

Il prezzo base di vendita, ridotto rispetto al precedente tentativo di vendita, è di € **724.400,00 (settecentoventiquattromilaquattrocento//00=)**, oltre ad iva come per legge, imputabile come segue:

- a) € 644.400,00 (seicentoquarantaquattromilaquattrocento/00) oltre ad I.V.A. per i beni strumentali;
- b) € 80.000,00= (ottantamila//00) oltre ad IVA per il magazzino a forfait e show room e le cucine.

Ferme per il resto tutte le altre condizioni di vendita, di cui al presente avviso.

Per eventuali visite ai beni posti in vendita, le richieste da parte degli interessati dovranno essere inoltrate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Altre informazioni dal Liquidatore Giudiziale, dott. Angelo Stimamiglio (Via dei Cairolì n. 9, Vicenza – Tel 0444327474; Fax 0444327491; PEC astimamiglio@pec.gegstudio.com).

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE
Dott. Angelo Stimamiglio